

**ZARZĄDZENIE NR 659/2022  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 19 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Św. Józefa i 1 Maja , stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Św. Józefa i 1 Maja, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach 455/5, 455/6, 455/15 i 455/16 w obrębie Sobięcín nr 30 , określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 659/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19 października 2022 r.

### WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Św. Józefa ul. 1 Maja obręb Sobięcin nr 30	455/5 455/6 455/15 455/16	SW1W/000 73998/3	2,5610	nieruchomość niezabudowana	własność	<b>Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. działki nr 455/5 i 455/6 - znajdują się na terenie obszaru 1 ZP,US - przeznaczenie - tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, działka nr 455/15 - znajduje się na terenie obszaru 1 ZP,US;2KDW;2KS oraz 2PU - tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, tereny drogi wewnętrznej, tereny obsługi komunikacji samochodowej -parking, działka nr 455/16 - znajduje się na terenie obszaru 1 ZP,US, 3 PU - tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy produkcyjno- usługowej.</b>	260.000,00 zł + 23% VAT

**Uwaga :** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29.11.2022 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 19.10.2022 r. do dnia 9.11.2022 r.