

Załącznik do Zarządzenia Nr 650/2022
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 13 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Proletariackiej
Dane nieruchomości	działka nr 37/27 o powierzchni 0,1827 ha obręb Piaskowa Góra Nr 7 księga wieczysta nr SW1W/00030827/1 "B" - tereny mieszkaniowe.
Warunki i ograniczenia nieruchomości	teren działki w nieznaczonej części zabudowany przybudówką gospodarczą kotłowni i magazynu, w pozostałej części niezabudowany - teren zielony i komunikacja - stanowi otoczenie budynku mieszkalnego nr 2 dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	303 000,00 zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 24.11.2022 r.

2. Działy III i IV księgi wieczystej nr SW1W/00053701/9 żadnych wpisów nie zawierają, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Proletariackiej 2 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 37/19 o powierzchni 0,0270 ha, obręb Piaskowa Góra Nr 7, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00036758/8.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 13.10.2022 r. do dnia 3.11.2022 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej