

**ZARZĄDZENIE NR 645/2022  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 10 października 2022 r.

**zmieniające Zarządzenie Nr 211/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24.03.2022 r. w sprawie  
przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości  
niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Baczyńskiego, stanowiącą własność Gminy  
Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Załącznik do Zarządzenia Nr 211/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24.03.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Baczyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 230/7 w obrębie Konradów nr 15, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 645/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 10 października 2022 r.

### WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Baczyńskiego obręb Konradów nr 15	230/7	SW1W/000 78633/2	0,1032	nieruchomość niezabudowana	własność	pod budowę budynku jednorodzinnego. Dla przedmiotowej działki wydana jest decyzja nr 057/2010 o warunkach zabudowy z dnia 31.03.2010 r.	120.000,00 zł + 23 % VAT

**Uwaga :** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 21.11.2022 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 10.10.2022 r. do dnia 31.10.2022 r.