

**ZARZĄDZENIE NR 644/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 10 października 2022 r.

zmieniające Zarządzenie Nr 533/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 30.09.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Stacyjnej, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Załącznik do Zarządzenia Nr 533/20202 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 30.09.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Stacyjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64/33 w obrębie Szczawienko nr 3, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 644/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 10 października 2022 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Stacyjna obręb Szcawienko nr 3	64/33	SW1W/00 0 61500/9	3,3709	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego w planie symbolem 1 Z/Ef - przeznaczenie podstawowe terenu - teren zieleni z infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się : lokalizację urządzeń i budowli infrastruktury technicznej wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.	2.200.000,00 zł + 23 % VAT

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 21.11.2022 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 10.10.2022 r. do dnia 31.10.,2022 r.