

**WYKAZ**

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

| Lp. | Numer działki | Numer Księgi Wieczystej | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Położenie nieruchomości     | Opis nieruchomości      | Przeznaczenie w planie lub studium zagospodarowania przestrzennego   | Sposób zagospodarowania | Okres dzierżawy | Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego | Termin wnoszenia opłat                               | Zasady aktualizacji opłat  |
|-----|---------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-----------------|--|--|--|
| 1.  | 273           | SW1W/00025430/3         | 21                             | Wałbrzych przy ul. Wolności | Nieruchomość zabudowana | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/189/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha 19 grudnia 2019r. działka znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem 1.ZL (przeznaczenia podstawowe -las) | garaż                   | Do 3 lat        | 6,00 zł/m <sup>2</sup> netto                 | miesięcznie, w sposób ustalony przez strony w umowie | Corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana stawki również w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Miasta Wałbrzycha z wyłączeniem dróg wewnętrznych. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 07.10.2022 roku do dnia 27.10.2022 roku.

Prezydent Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej