

**ZARZĄDZENIE NR 631/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Stefana Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 129 o pow. 0,0095 ha , obręb Stary Zdrój 19, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2022.559 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul.Stefana Żeromskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 129 o pow. 0,0095 ha, obręb Stary Zdrój 19, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00055436/4 niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Stefana Żeromskiego 31, oznaczonej jako działka nr 131, obręb Stary Zdrój 19, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00023964/1. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 631/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 30 września 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Stary Zdrój 19, przy ul.Stefana Żeromskiego	129	95	55436/4	Zgodnie z mpzp nieruchomość znajduje się na obszarze 3 MW,MN (MN) teren zab. mieszkaniowej wielorodzinnej, i jednorodzinnej do zachowania - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	11 439,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 11.11.2022 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni, tj. od dnia 30.09.2022 r. do dnia 21.10.2022 r. .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225