

**ZARZĄDZENIE NR 601/2022  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 20 września 2022 r.

**zmieniające Zarządzenie Nr 558/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 14.10.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm. ), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm. ), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 558/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 14.10.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiącym wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, pozycja numer 7 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 601/2022  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 20 września 2022 r.

<b>Położenie nieruchomości:</b>	<b>Przeskok 14/11 ( II i III piętro )</b>
<b>Powierzchnia lokalu:</b>	<b>87,06 m<sup>2</sup></b> <b>( lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, garderoby, łazienki z wc oraz przedpokoju)</b> <b>pomieszczenie przynależne - pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Przeznaczenie lokalu</b>	<b>lokal mieszkalny</b>
<b>cena nieruchomości lokalowej</b>	<b>200.000,00 zł</b>
<b>Numer księgi wieczystej (gruntowej)</b>	<b>SW1W/00089755/3</b>
<b>Oznaczenie wg ewidencji gruntów</b>	<b>działka nr 696/18 obręb Podgórze nr 33</b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>1088 m<sup>2</sup></b>
<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>	<b>711/10000</b>

**UWAGA:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 1.11.2022 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 20.09.2022 r. do 11.10.2022 r.

Sporządziła: Katarzyna Hausman