

Załącznik do Zarządzenia Nr 596/2022
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 15 września r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Mazowieckiej
Dane nieruchomości	działka nr 245/15 o powierzchni 0,0833 ha obręb Nowe Miasto Nr 21 księga wieczysta nr SW1W/00053701/9 "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowi teren wewnętrznego podwórka dla wielorodzinnego budynku mieszkalnego nr 6 wraz z wjazdem na nie z ulicy Mazowieckiej, razem z przyległą działką nr 245/1 zabudowaną wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym ma regularny kształt i zachowaną proporcję długości boków, teren działki wypłaszczone, przy wschodniej granicy działki zakończony skarpą porośniętą drobnymi drzewami i krzewami liściastymi dla nieruchomości obowiązujące miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Bolesława Chrobrego - Kolejowej w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr IV/43/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 lutego 2015 roku, zgodnie z którym działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem 2 MW/U, dla którego ustala się przeznaczenie: - podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, zabudowa usługowa, - uzupełniające: ciągi piesze i rowerowe, parkingi, drogi wewnętrzne,
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	121 278 zł brutto, w tm podatek vat w stawce 23 %

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 27.10.2022 r.

2. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00053701/9 wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe: służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 245/13 objętej kw 53539 polegającą na prawie przejazdu, postoju i przechodu przez działkę nr 245/11 prostopadle do ulicy Mazowieckiej do granicy działki nr 245/13
- ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 245/12 objętej kw SW1W/00029198/2 polegającej na prawie przejazdu, postoju i przechodu przez działkę nr 245/11, w celu dojścia do drogi publicznej - ulicy Mazowieckiej

- ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu ustanowiona na rzecz spółki pod firmą: UPC Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie - polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 na pasie gruntu o szerokości 0,50 m i długości 6,30 m, wydzielonym z działki nr 245/11 oraz jej eksploatacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwaniu awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Mazowieckiej 6 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 245/1 o powierzchni 0,0361 ha, obręb Nowe Miasto Nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00021534/4.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 15.09.2022 r. do dnia 6.10.2022 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej