

**ZARZĄDZENIE NR 600/2022  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 19 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Andersa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 193/6 o pow. 0,0208 ha , obręb Biały Kamień 18, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2022.559 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul.Andersa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 193/6 o pow. 0,0208 ha, obręb Biały Kamień 18, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00037869/6 niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Andersa 23A , oznaczonej jako działka nr 193/5, obręb Biały Kamień 18, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00095992/1. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 600/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19 września 2022 r.

### W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.)

| Lp. | Adres nieruchomości                          | Numer dz. | Pow w m <sup>2</sup> | KW      | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Opis nieruchomości         | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|-----|--|-----------|----------------------|---------|--|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1.  | Wałbrzych, obręb Biały Kamień 18, ul.Andersa | 193/6     | 208                  | 37869/6 | Zgodnie ze studium działka położona jest w jedn. oznaczonej symbolem 15 Biały Kamień, struktura funkcjonalno-przestrzenna 15.M 2-małomiasteczkowa strefa ogólnomiejaska, poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej | nieruchomość niezabudowana | 18 942,00 zł       | własność     |

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 31.10.2022 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 19.09.2022 r. do dnia 10.10.2022 r. .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225