

**ZARZĄDZENIE NR 595/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 15 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 4124)

**zarządzam co następuje**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Wałbrzych, na rzecz ich najemców, które opisane zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 595/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 15 września 2022 r.

**Wykaz**  
**lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych,**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz ich najemców**

<b>Lp.</b>	<b>położenie nieruchomości</b>	<b>opis nieruchomości</b>	<b>określenie nieruchomości według katastru</b>	<b>nr księgi wieczystej [SW1W]</b>	<b>powierzchnia nieruchomości (ha)</b>	<b>przeznaczenie w mpzp</b>	<b>cena nieruchomości (zł)</b>
1	ul. Gen. Andersa 76/9	lokal mieszkalny	dz. nr 118/1 obr. nr 16	14511/5	0,0972	uśl. - mieszk.	78 500
2	ul. Gen. Andersa 172/13	lokal mieszkalny	dz. nr 181/9 obr. nr 15	30425/3	0,1497	uśl. - mieszk.	62 500
3	ul. Brygady Górniczej 3/11	lokal mieszkalny	dz. nr 100/2 obr. nr 15	14664/2	0,0582	uśl. - mieszk.	98 100
4	pl. M. Darowskiej 4/1	lokal mieszkalny	dz. nr 82/2 obr. nr 30	13033/3	0,0780	uśl. - mieszk.	97 200
5	ul. Daszyńskiego 27/11	lokal mieszkalny	dz. nr 73/9 obr. nr 15	40355/4	0,0836	uśl. - mieszk.	65 900
6	ul. Dąbrowskiego 26/17	lokal mieszkalny	dz. nr 320/3 obr. nr 14	14498/7	0,0656	uśl. - mieszk.	101 700
7	ul. Ludowa 52/2	lokal mieszkalny	dz. nr 72/1 obr. nr 18	29010/0	0,0502	uśl. - mieszk.	187 400
8	ul. Głuszycka 56/1	lokal mieszkalny	dz. nr 182/2 obr. nr 37	32543/0	0,0669	uśl. - mieszk.	116 700
9	ul. Kolejarska 2/10	lokal mieszkalny	dz. nr 207/4 obr. nr 28	63970/8	0,0607	uśl. - mieszk.	135 500
10	ul. 11 Listopada 138/3	lokal mieszkalny	dz. nr 450 obr. nr 26	17678/4	0,0618	uśl. - mieszk.	108 000
11	ul. 11 Listopada 195/1	lokal mieszkalny	dz. nr 522/2 obr. nr 26	77904/6	0,0865	uśl. - mieszk.	80 300

12	ul. Łokietka 5/6	lokal mieszkalny	dz. nr 220/4 obr. nr 39	35448/5	0,0544	usł. - miesz.	124 000
13	ul. 1 Maja 101/1	lokal mieszkalny	dz. nr 447/6 obr. nr 30	82841/4	0,0773	usł. - miesz.	85 700
14	ul. Niepodległości 73/16	lokal mieszkalny	dz. nr 499/3 obr. nr 33	29001/5	0,0276	usł. - miesz.	139 300
15	ul. Niepodległości 74C/1	lokal mieszkalny	dz. nr 639/6 obr. nr 33	34063/5	0,2051	usł. - miesz.	113 100
16	ul. Niepodległości 78/4	lokal mieszkalny	dz. nr 640/5 obr. nr 33	17001/8	0,0587	usł. - miesz.	140 400
17	ul. Niepodległości 203/7	lokal mieszkalny	dz. nr 87/1 obr. nr 39	77602/9	0,0428	usł. - miesz.	64 300
18	ul. Orzeszkowej 8/16	lokal mieszkalny	dz. nr 113 obr. nr 26	17716/3	0,0439	usł. - miesz.	116 700
19	ul. Piłsudskiego 55/22	lokal mieszkalny	dz. nr 407 obr. nr 21	32538/2	0,0540	usł. - miesz.	89 900
20	ul. Poniatowskiego 15/2	lokal mieszkalny	dz. nr 74 obr. nr 39	77851/9	0,1392	usł. - miesz.	66 000
21	ul. Psie Pole 27/9	lokal mieszkalny	dz. nr 49/1 obr. nr 26	14311/3	0,0247	usł. - miesz.	181 600
22	Świdnicka 52/6	lokal mieszkalny	dz. nr 119/7 obr. nr 35	48869/6	0,0112	usł. - miesz.	123 700

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27.10.2022 r.**

**Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 15.09.2022 r. do dnia 6.10.2022 r.**