

Nr sprawy.....  
Wałbrzych, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....  
(nr. telefonu kontaktowego)

.....  
(stan cywilny)

### Wniosek o wzajemną zamianę mieszkań

#### I. Wypełnia wnioskodawca:

L.p.	Nazwisko i imię	Data zameldowania	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1.				WNIOSKODAWCA
2.				
3.				
4.				

Prośbę swoją motywuję następująco:

.....  
.....  
.....  
.....

Jednocześnie informuję:

Najemcą mieszkania, w którym obecnie zamieszkuję jest .....  
zamieszkujący/a przy ul. ....  
w .....

Kontrahent do zamiany .....  
zamieszkujący/a przy ul. ....  
w .....

.....

(podpis wnioskodawcy i współmałżonka)

## II. Wypełnia administrator/ właściciel budynku:

### 1. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem:

- komunalnym
- spółdzielczym lokatorskim
- własnościowym (własność prywatna)
- socjalnym
- innym.....

### 2. Mieszkanie położone jest w budynku:

- mieszkalnym
- niemieszkalnym
- przeznaczonym do rozbiórki

### 3. Struktura mieszkania

- parter, piętro.....
- kuchnia - .....m<sup>2</sup>
- przedpokój
- łazienka
- ubikacja:
  - w domu
  - na korytarzu
  - na zewnątrz budynku

liczba pokoi ....., o powierzchni każdego pokoju: 1-.....m<sup>2</sup>, 2-.....m<sup>2</sup>,

3- .....m<sup>2</sup>, 4-.....m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa.....m<sup>2</sup>

powierzchnia mieszkalna.....m<sup>2</sup>

### 4. Mieszkanie zajmowane jest:

- na podstawie decyzji/skierowania nr ..... z dnia .....roku.
- Umowa najmu zawarta na czas nieokreślony / określony do dnia ..... roku.  
Najemcą lokalu jest .....
- bezprawnie
- samowolnie

### 5. Samowola budowlana:

- nie występuje
- występuje

.....  
.....

### 6. Zaległości czynszowe:

- nie występują
- występują – wysokość .....zł.

### 7. Kaucja zabezpieczająca:

- wpłacona
- nie dotyczy

### Uwagi

.....  
.....  
.....

(data i podpis zarządcy/właściciela)

Upředzony(a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art 233 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku oraz oświadczam, że:


- nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości oprócz lokalu położonego w Wałbrzychu przy ul. ...., którego jestem najemcą/właścicielem.

.....  
podpis współmałżonka  
konkubenta

.....  
data

.....  
podpis wnioskodawcy

*Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).*

 <b>WAŁBRZYCH</b>	<a href="http://www.um.walbrzych.pl">URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU</a> <a href="http://www.um.walbrzych.pl">PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH</a> <a href="http://www.um.walbrzych.pl">TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118</a> <a href="http://www.um.walbrzych.pl">www.um.walbrzych.pl</a> <a href="http://www.bip.um.walbrzych.pl">www.bip.um.walbrzych.pl</a>
<b>Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z wnioskiem o wzajemną zamianę mieszkań</b>	
<b>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest <b>Prezydent Miasta Wałbrzycha</b> , Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 66 55 341, um@um.walbrzych.pl
<b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iodo@um.walbrzych.pl, telefonicznie pod numerem 74 66 55 341 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>CELE PRZETWARZANIA</b>	Pani / Pana dane będą przetwarzane <b>w celu rozpatrzenia wniosku o wzajemną zamianę mieszkań.</b>
<b>PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA</b>	Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Art. 6 ust. 1 lit e RODO – w celu wykonania zadania w realizowanym w interesie publicznym, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych</li> <li>2. Art. 6 ust. 1 lit b RODO – w celu wykonania umowy najmu lokalu komunalnego, lub podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy najmu lokalu.</li> <li>3. Art. 6 ust. 1 lit a - <b>dobrowolnej zgody</b> w przypadku, wskazania we wniosku danych w zakresie numeru telefonu lub innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. <b>Podanie we wniosku tych danych będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie.</b></li> </ol>

<b>KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH</b>	W zakresie danych osobowych osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, data urodzenia, dane adresowe, stosunek do wnioskodawcy. W przypadku osób niepełnosprawnych mogą być to również dane dotyczące rodzaju niepełnosprawności a także inne informacje dotyczące zdrowia.
<b>ODBIORCY DANYCH</b>	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
<b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) tj. przez okres 5 lat
<b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu <b>prawo do jej wycofania</b> w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
<b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b>	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
<b>ŹRÓDŁO DANYCH</b>	Dane osobowe osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu komunalnego zostały przekazane przez wnioskodawcę.
<b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b>	Obowiązek podania danych osobowych przez wnioskodawcę wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych. Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem ponownego zawarcia umowy najmu, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu oraz innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało odpowiednio brakiem możliwości kontaktu telefonicznego lub będzie miało wpływ na rozpatrzenie wniosku.

### **Oświadczenie o wyrażaniu zgody na przetwarzanie danych osobowych szczególnych kategorii**

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody\* na przetwarzanie przez Administratora danych osobowych - Prezydenta Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl moich danych osobowych dotyczących rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących mojego zdrowia, wskazanych we wniosku, w celu ustalenia szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej)

\*zaznaczyć właściwe

.....  
(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

## **Niezbędne dokumenty:**

1. W przypadku, gdy jeden z lokali jest własnościowy należy dołączyć uwierzytelnioną kopię aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej.
2. W przypadku, gdy jeden z lokali nie jest własnością Gminy Wałbrzych należy dołączyć wstępną zgodę na zamianę właściciela budynku.
3. W przypadku osób rozwiedzionych należy dołączyć wyrok sądu orzekający rozwód albo separację sądową (do wglądu).
4. W przypadku występowania zaległości czynszowych do wniosku należy dołączyć oświadczenie w sprawie spłaty należności w ratach lub dowód wpłaty.
5. W przypadku występowania w lokalu samowoli budowlanej należy dołączyć oświadczenie o jej legalizacji.
6. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wg. załączonego wzoru.
7. Oświadczenie o stanie majątkowym wg. załączonego wzoru.
9. Ustalenie dochodu, który został wyszczególniony w deklaracji o wysokości dochodu członków gospodarstwa domowego – wg. załączonego wzoru.