

**ZARZĄDZENIE NR 588/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 8 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Harcerskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 192/1 o pow. 0,0017 ha , obręb Nowe Miasto 26, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2022.559 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną fragmentem garażu, położoną w Wałbrzychu przy ul.Harcerskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 192/1 o pow. 0,0017 ha, obręb Nowe Miasto 26, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00077236/2 niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Bolesława Prusa 5, oznaczonej jako działka nr 177, obręb Nowe Miasto 26, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00001138/2. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. *Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ustawą o ochronie danych osobowych oraz ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.)

| Lp. | Adres nieruchomości | Numer dz. | Pow w m ² | KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|-----|--|-----------|----------------------|---------|---|-------------------------|--------------------|--------------|
| 1. | Wałbrzych, obręb Nowe Miasto 26, przy ul.Harcerskiej | 192/1 | 17 | 77236/2 | Zgodnie ze studium działka położona jest w jedn. oznaczonej symbolem 24.M 1 Nowe Miasto - obszar zamieszkiwania, strefa zabudowy o wysokiej intens. - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej | nieruchomość zabudowana | 2 600,00 zł | własność |

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 20.10.2022 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 8.09.2022 r. do dnia 29.09.2022 r. .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225