

**ZARZĄDZENIE NR 583/2022  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości  
zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej 95, stanowiącej własność Gminy  
Wałbrzych**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z póź. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ulicy Wrocławskiej 95, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 133/3 w obrębie Szczawienko nr 4, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 583/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 8 września 2022 r.

### WYKAZ

#### Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Wrocławska 95 obręb Szczawienko nr 4	133/3	SW1W/000 37692/4	0,3192	nieruchomość zabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia użytkowa budynku ( bez strychu ) - 541,16 m <sup>2</sup>	1.300.000,00 zł

**Uwaga :** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 20.10.2022 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 8.09.2022 r. do dnia 29.09.2022 r.