

Zarządzenie Nr <sup>582</sup>.....2015  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia <sup>13 Wpca 2015 r.</sup>.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego nieruchomości położonych w Wałbrzychu przy ul. Ogrodowej 25, ul. Ogrodowej 56A, ul. Długiej 3D, Topolowej, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego:

1) nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w Wałbrzychu:

- a) przy ul. Ogrodowej 25- Ciepłownia TC 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 293/4 , nr 17/26 i nr 20/8 obręb Szczawienko Nr 4,
- b) przy ul. Długiej 3d – Ciepłownia TC 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 191/2,
- c) przy ul. Topolowej – Ciepłownia TC 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 185/6 i nr 205/9 ,

2) nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Długiej 56A, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 204/16,

stanowiące własność Gminy Wałbrzych, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Na nieruchomościach określonych w § 1 pkt. 1), oprócz majątku Gminy Wałbrzych znajdują się środki trwałe będące własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. W Wałbrzychu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 4.

Uchylam Zarządzenie nr 493/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego nieruchomości użytkowanych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**SKARBNIK**  
**MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ewa Klusek

RADCA PRAWNY  
Jolanta Szewczyk

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szetemej

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu, stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Szczawienko obręb nr 4	17/26 293/4 20/8 191/2 185/6 205/9	SW1W/ 00018783/0 SW1W/ 00076979/5 SW1W/ 00033800/7 SW1W/ 00023262/0 SW1W/ 00022242/7	0,0381 8,9111 0,1515 0,6671 0,1603 0,1035	Działki gruntu nr 293/4 i nr 20/8 położone przy ul. Ogrodowej 25 (Ciepłownia TC3) zabudowane są: - budynkiem administracyjnym - niepodpiwniczonym dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy: 444,1 m <sup>2</sup> ; - budynkiem łącznikiem pomiędzy budynkiem administracyjnym a halą kotłowni - jednokondygnacyjnym w części magazynowej i dwukondygnacyjnym w części produkcyjnej, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 1195,4 m <sup>2</sup> ; - budynkiem hali kotłowni - produkcyjnym, pięciokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 1479,2 m <sup>2</sup> ; - budynkiem transformatorowni - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 301,2 m <sup>2</sup> ; - budynkiem magazynu paliw - wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy: 36,3 m <sup>2</sup> ; - budynkiem wagi kolejowej - wolnostojącym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 12,5 m <sup>2</sup> ; - garażem spychacza w zabudowie półzwartej z budynkiem garażu lokomotywy, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy - 62,3 m <sup>2</sup> ; - garażem lokomotywy w zabudowie półzwartej z budynkiem garażu spychacza, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 80 m <sup>2</sup> . Działka gruntu o nr 191/2 (Ciepłownia TC3)	własność	Działki gruntu oznaczone nr: 20/8; 17/26; 293/4 znajdują się na obszarze, dla którego nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej „D” - Szczawienko na obszarze oznaczonym symbolem D.3.3 o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: magazyny, bazy transportowe, ciepłownia osiedlowa, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu.  Działki gruntu oznaczone nr: 185/6 i 191/2 znajdują się na obszarze, dla którego nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej „F” - Piaskowa Góra na obszarze oznaczonym symbolem F.1.1 o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa składowo-usługowa, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: forma użytkowania terenu bez zmian.  Dla działki gruntu oznaczonej nr 205/9 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Topolowej w Wałbrzychu, zgodnie z którym w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4U,UR, dla którego przeznaczenie podstawowe to szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady przemysłowe i/lub obiekty magazynowe.	24 919 000,00 +VAT



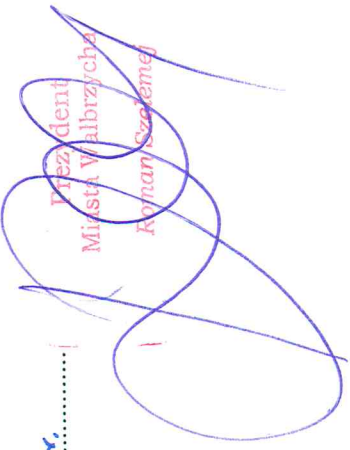
2 Szczawienko obręb nr 4	204/16	SW1W/ 00031542/6	0,9969	<p>położona przy ul. Długiej 3D zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynkiem kotłowni C1 wolnostojącym, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczonym o pow. zabudowy: 670 m<sup>2</sup>;</li> <li>- budynkiem wentylatorowni wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 151,2 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Działka gruntu nr 185/6 położona przy ul. Topolowej zabudowana jest częścią nadziemnej ciepłowni sieci przemysłowej między kotłownią C3 i C1.</p> <p>Działka gruntu nr 205/9 (Ciepłownia TC2) położona przy ul. Topolowej zabudowana jest częścią nadziemnej ciepłowni sieci przesyłowej między kotłownią C3 i C1.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p>	własność	<p>Dla działki gruntu nr 204/16 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z planem działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10 U,UR,P, dla którego przeznaczenie podstawowe to szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady rzemieślnicze i/lub obiekty produkcyjne, i/lub obiekty magazynowe.</p>	461.600,00 +VAT
-----------------------------	--------	---------------------	--------	---	----------	--	--------------------

**Uwaga:**

1. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu zwrotnego.
  2. Nieruchomości określone w wykazie są objęte umowami zawartymi z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu (umowa dzierżawy nr 609/WFM/636/98 z dnia 31.07.1998 r. z późn. zm. i umowa użyczenia nr 610/WFM/635/98 z dnia 31.07.1998 r. z późn. zm.)
  3. Na nieruchomościach określonych w pkt. 1 wykazu, oprócz majątku Gminy Wałbrzych znajdują się środki trwałe będące własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. W Wałbrzychu, których wartość nie została uwzględniona w cenie nieruchomości.
  4. Sprzedaż nieruchomości określonych w pkt. 1 wykazu jest zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
  5. Do sprzedaży nieruchomości określonej w pkt. 2 wykazu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24.08.2015r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 13.07.2015r. do dnia 3.08.2015r.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Krzysztof Szostek



MIĘDZYMIASTO  
MIASTO WAŁBRZYCHA

Ewa Ktusek