

ZARZĄDZENIE NR.....<sup>573</sup>2015  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA  
z dnia <sup>10 wpc</sup>..... 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25 poz. 558, ze zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

kh  
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości  
**KIEROWNIK**  
*Aleksandra Winiarska*

RADCA PRAWNY  
*Jolanta Szelczyk*

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
*Roman Szelemej*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr ..... 573/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 10.09. .... 2015 r

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO  
NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) opłaty pierwszej	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczenia opłat rocznych
1.	ul. Andersa 115/6 lokal mieszkalny – pow. 44,88 m <sup>2</sup> - II piętro - poddasze ( 3 pokoje, kuchnia oraz łazienka z wc) pomieszczenia przynależne – piwnica – 3,60 m <sup>2</sup> i wc położone na parterze budynku – 0,98 m <sup>2</sup>	dz. nr 346/6 obr. nr 14 Biały Kamień	54452/5	538	zab .mieszk.	37.000			
2.	ul. Andersa 121/1 lokal mieszkalny – pow. 20,50 m <sup>2</sup> – parter ( 1 pokój, kuchni, wc z kabiną prysznicową oraz przedpokojem)	dz. nr 344/1 obr. nr 14 Biały Kamień	14382/9	426	zab.mieszk.	27.000			

3.	ul. Paderewskiego 23/5 lokal mieszkalny – pow. 13,00 m <sup>2</sup> – parter ( jeden pokój z aneksem kuchennym )	dz. nr 372/7 obr. nr 21 Nowe Miasto	30835/0	866	zab. miesz.	9.400		
4.	ul. Wysockiego 2/10 – lokal mieszkalny – pow. 30,45 m <sup>2</sup> - II piętro- poddasze ( 1 pokój, przedpokój i dwie komórki)pomieszczenie przynależne – piwnica – 3,20 m <sup>2</sup>	dz. nr 46/2 obr. nr 27 Śródmieście	11385/1	528	zab. miesz.	19.300		
5.	ul. Andersa 174/9 Lokal mieszkalny – pow. 18,10 m <sup>2</sup> – II piętro ( lokal składa się z 1 izby o charakterze kuchni – pokoju)	dz. nr 119/4 obr. nr 15 Konradów	54252/3	2031	zab. miesz.	10.600		
6.	ul. Osiedle Górnice 34/19 - lokal mieszkalny – pow. 51,74 m <sup>2</sup> – II piętro ( 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój) pomieszczenia przynależne – dwie piwnice – 14,94 m <sup>2</sup>	dz. nr 127/3 obr. nr 36 Rusinowa	32817/2	196	zab. miesz.	86.000		

7.	ul. Kosynierów 3a/8 lokal mieszkalny – pow. 97,43 m <sup>2</sup> – II piętro ( 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze oraz przedpokój) pomieszczenie przynależne – piwnica 3,38 m <sup>2</sup> )	dz. nr 192/1 obr. 39 Podgórze	32818/9	959	zab. mieszk	130.000			
8.	ul. Bardowskiego 33/8 lokal mieszkalny – pow. 15,16 m <sup>2</sup> – II piętro - poddasze ( 1 pokój, kuchni i wc) pomieszczenia przynależne - dwie piwnice – 2,49 m <sup>2</sup>	dz. nr 8/5 obr. 19 Stary Zdrój	33310/5	118	zab. Mieszk.	12.200			
9.	ul. Polna 20/7 lokal mieszkalny – pow. 38,09 m <sup>2</sup> – I piętro ( 1 pokój i kuchnia )	dz. nr 564 obr. 26 Nowe Miasto	17854/2	504	zab mieszk.	19.800			

10.	ul. Świdnicka 50/1 lokal mieszkalny – pow. 41,45 m <sup>2</sup> – parter ( 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój) pomieszczenie przynależne – piwnica – 6,56 m <sup>2</sup>	dz. nr 119/5 obr 35 Rusinowa	33202/5	114	zab mieszk	56.600		
11.	ul. Giserska 2/3 lokal mieszkalny – pow. 40,36 m <sup>2</sup> – parter ( 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój)	dz. nr 118/5 obr 13 Piaskowa Góra	33307/1	401	zab mieszk	22.500		
12.	ul. 11 Listopada 47/20 lokal mieszkalny – pow. 35,35 m <sup>2</sup> – III piętro ( 2 pokoje, kuchnia i przedpokój) pomieszczenie przynależne piwnica – 2,79 m <sup>2</sup>	dz. nr 211/1 obr 20 Stary Zdrój	30664/0	1139	zab mieszk	40.600		
13.	ul. Andersa 123 lokal użytkowy – pow. 24,62 m <sup>2</sup> – parter ( lokal składa się z dwóch magazynów)	dz. nr 343/2 obr 14 Biały Kamień	14283/7	272	zab mieszk	23.500		

14.	ul. Andersa 71A lokal użytkowy – pow. 29,00 m <sup>2</sup> – parter ( budynek jednolokalowy – lokal składa se z : sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarczego, komunikacji , pomieszczenia wc i magazynu)	dz. nr 45/6 obr 18 Biały Kamień	73941/9	62	zab mieszk	34.900		
15.	Garaż – zabudowa szeregową przy ulicy Niepodległości 104 – pow. 14,70 m <sup>2</sup>	dz. nr 308 obr 39 Podgórze	26249	17	zab mieszk	5.100		
16.	Garaż – zabudowa szeregową przy ulicy Niepodległości 104 – pow. 14,47 m <sup>2</sup>	dz. nr 309 obr Podgórze	26249	16	zab mieszk	5.000		
17.	ul. Braci Śniadeckich 6/1 lokal mieszkalny – pow. 17,60 m <sup>2</sup> – parter ( jedno pomieszczenie)	dz. nr 125 obr 13 Piaskowa Góra	47225/3	390	zab mieszk	9.500		

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 20.09.2015 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, z dnia 21.09.2015 r. do dnia 11.10.2015 r.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Romana Szczępciej