

BGN/BIN.6840.70.2020.DP

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA  
ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w **Wałbrzychu przy ul. Moniuszki 47**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Podgórze nr 33 jako działka nr 2/7 i nr 2/16 o łącznej powierzchni **0,9083 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00036807/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

• **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działka nr 2/7 o pow. 0,5847 ha zabudowana jest niemieszkalnym budynkiem jednokondygnacyjnym, wolnostojącym o funkcji usługowo-magazynowej o powierzchni użytkowej 905,93 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku zły (zużycie techniczne ok. 70%). Działka nr 2/16 o pow. 0,3236 ha jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Stanisława Moniuszki poprzez wjazd drogą wewnętrzną stanowiącą część przedmiotowej nieruchomości. W otoczeniu nieruchomości dostępne są sieci: energetyczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa. W bezpośrednim otoczeniu przylegającym do nieruchomości przebiega droga krajowa nr DK35 – ul. Sikorskiego. Lokalizacja ze względu na cechy otoczenia i funkcję nieruchomości korzystna.

• **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sikorskiego i Niepodległości w Wałbrzychu, zatwierdzonym uchwałą nr XL/451/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2021 r., działki oznaczone numerami: 2/7 i 2/16 obręb Podgórze nr 33, położone są na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem A3.U.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane (dot. dz. nr 2/7) i Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane (dot. dz. nr 2/16).

• **ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

• **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 2/7 od wjazdu z ul. Moniuszki do bramy zamontowanej przy wjeździe na teren posesji, na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 2/12.

• **TERMIN PRZEPROWADZENIA POPRZEDNIEGO PRZETARGU:** 19 lipca 2022 r.

• **CENA WYWOŁAWCZA:** 723 000,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

• **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **08 listopada 2022 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika nr 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

• **WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:**

Wadium w pieniądzu w wysokości **73 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376 w Banku Millennium, nie później niż do dnia **31 października 2022 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "budynek przy ul. Moniuszki 47".

**Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

• **TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej:

- ważny dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, paszport),
- dowód wniesienia wadium,
- właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku cudzoziemców ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie w/w dokumenty należy przedłożyć w formie papierowej.

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej,

e) osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości,

f) cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona.

• DANE TELEADRESOWE, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu

ul. Kopernika 2

Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego

pokój nr 101, tel. 74 66 55 223

e-mail: [d.pajak@um.walbrzych.pl](mailto:d.pajak@um.walbrzych.pl)

#### Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Prezydent Miasta Wałbrzycha pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl).

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit. C RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).

3. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) lub pod numerem telefonu 74 66 55 359.

Sporządziła:

D. Pajak

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 25 sierpnia 2022 r. do dnia 08 listopada 2022 r.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej