

**ZARZĄDZENIE NR 534/2022  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Wrocławskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/12 o pow. 0,1319 ha , obręb Szczawienko 3, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2022.559 ze zm. ), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul.Wrocławskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 5/12 o pow. 0,1319 ha, obręb Szczawienko 3, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00075218/6 niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych w Wałbrzychu przy ul.Wrocławskiej, oznaczonych jako działki nr 90/2, 26, 21/2 obręb Szczawienko 3, dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgi wieczyste numer SW1W/00083636/1 dla działki nr 90/2, SW1W/00038891/6 dla działki nr 26, SW1W/00048184/0 dla działki nr 21/2. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

**W Y K A Z**

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m <sup>2</sup>	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Szczawienko 3, przy ul.Wrocławskiej	5/12	1319	75218/6	Zgodnie ze studium działka położona jest w jedn. oznaczonej symbolem 12 Piaskowa Góra obszar aktywności gospodarczej o wysokiej intensywności - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	180 700,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 30.09.2022 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 19.08.2022 r. do dnia 9.09.2022 r..

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225