

z dnia. 04.08.2022 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Krótka nieruchomość niezabudowana	dz. nr 233 i 234 obr Sobięcin nr 30	SW1W00074666/4	0,0434	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 70/2022 z dnia 04.04.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego	55.000,00 + 23 % VAT
2.	ul. Krasickiego nieruchomość niezabudowana	dz nr 96 i 97 obr Sobięcin nr 29	SW1W/00076655/8	0,2184	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 57/2022 z dnia 29.03.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego	240.000,00 + 23 % VAT
3.	ul. Królewiecka nieruchomość niezabudowana	dz nr 131 obr Gaj nr 32	SW1W/00076934/8	0,0614	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 48/2022 z dnia 22.03.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji	68.000,00 + 23 % VAT

					polegającej na budowie domu jednorodzinnego	
4.	ul. Gagarina 14A nieruchomość niezabudowana	dz nr 156/5 obr Szczawienko nr 2	SW1W/00081503/6	0,0615	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 41/2022 z dnia 14.03.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego	100.000,00 + 23 % VAT
5.	ul. Kolonialna 22 nieruchomość niezabudowana	dz nr 420/1 obr Nowe Miasto nr 26	SW1W/00033053/5	0,1402	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 56/2022 z dnia 28.03.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego	145.000,00 + 23 % VAT
6.	ul. Świdnicka 40 nieruchomość niezabudowana	dz nr 77/4 obr Rusinowa nr 35	SW1W/00081767/4	0,2275	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 73/2022 z dnia 05.04.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego	180.000,00 + 23 % VAT
7.	ul. Wrocławska nieruchomość niezabudowana	dz nr 98/32 obr Szczawienko nr 4	SW1W/00085987/0	0,0024	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 68/2021 z dnia 25.03.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garaży	6.500,00 + 23 % VAT
8.	ul. Wrocławska nieruchomość niezabudowana	dz nr 98/33 obr Szczawienko nr 4	SW1W/00085987/0	0,0024	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego.	5.800,00 + 23 % VAT

					Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 68/2021 z dnia 25.03.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garaży	
9.	ul. Wrocławska nieruchomość niezabudowana	dz nr 93/34 obr Poniatów nr 8 dz nr 111/9 obr Poniatów nr 10	SW1W	0,0024	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 68/2021 z dnia 25.03.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garaży	5.800,00 + 23 % VAT

Uwaga:termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 15.09.2022 r.
Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 04.08.2022 r. do dnia 25.08.2022 r.

Z upoważnienia Prezydenta
dr Sylwia Bielawska
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Wałbrzyska