

**ZARZĄDZENIE NR 511/2022  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 8 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej  
położonej w Wałbrzychu przy ul.Gwarków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 33 o pow.  
0,2519 ha , obręb Sobięcín 28, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2022.559 ze zm. ), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul.Gwarków, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 33 o pow. 0,2519 ha, obręb Sobięcín 28, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00074186/5 niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.1 Maja, oznaczonej jako działki nr 32/6, 32/12, 32/13, 32/14 obręb Sobięcín 28, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00093816/0. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Z upoważnienia Prezydenta

dr Sylwia Bielawska

Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Załącznik do zarządzenia Nr 511/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 8 sierpnia 2022 r.

### W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m <sup>2</sup>	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Sobięcín 28, przy ul.1 Maja	33	2519	74186/5	Zgodnie z mpzp nieruchomość znajduje się na terenie ozn. symbolem MU.1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa- poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	151 905,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 19.09.2022 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 8.08.2022 r. do dnia 29.08.2022 r. .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225