ZARZĄDZENIE NR 508/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 4 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z póź. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z poź. zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Z upoważnienia Prezydenta

dr Sylwia Bielawska

Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Załącznik do zarządzenia Nr 508/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 4 sierpnia 2022 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Krótka nieruchomość niezabudowana	dz. nr 233 i 234 obr Sobięcin nr 30	SW1W00074666/4	0,0434	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagodpodarowania przestrzennego. Nieruchomośc objęta jest ostateczną decyzją nr 70/2022 z dnia 04.04.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego	55.000,00 + 23 % VAT
2.	ul. Krasickiego nieruchomość niezabudowana	dz nr 96 i 97 obr Sobięcin nr 29	SW1W/00076655/8	0,2184	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagodpodarowania przestrzennego. Nieruchomośc objęta jest ostateczną decyzją nr 57/2022 z dnia 29.03.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego	240.000,00 + 23 % VAT
3.	ul. Królewiecka nieruchomość niezabudowana	dz nr 131 obr Gaj nr 32	SW1W/00076934/8	0,0614	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagodpodarowania przestrzennego. Nieruchomośc objęta jest	68.000,00 + 23 % VAT

					ostateczną decyzją nr 48/2022 z dnia 22.03.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego	
4.	ul. Gagarina 14A nieruchomość niezabudowana	dz nr 156/5 obr Szczawienko nr 2	SW1W/00081503/6	0,0615	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagodpodarowania przestrzennego. Nieruchomośc objęta jest ostateczną decyzją nr 41/2022 z dnia 14.03.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego	100.000,00 + 23 % VAT
5.	ul. Kolonialna 22 nieruchomość niezabudowana	dz nr 420/1 obr Nowe Miasto nr 26	SW1W/00033053/5	0,1402	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagodpodarowania przestrzennego. Nieruchomośc objęta jest ostateczną decyzją nr 56/2022 z dnia 28.03.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodinnego	145.000,00 + 23 % VAT
6.	ul. Świdnicka 40 nieruchomość niezabudowana	dz nr 77/4 obr Rusinowa nr 35	SW1W/00081767/4	0,2275	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagodpodarowania przestrzennego. Nieruchomośc objęta jest ostateczną decyzją nr 73/2022 z dnia 05.04.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dudynku jednorodzinnego	180.000,00 + 23 % VAT
7.	ul. Wrocławska nieruchomość niezabudowana	dz nr 98/32 obr Szczawienko nr 4	SW1W/00085987/0	0,0024	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagodpodarowania przestrzennego. Nieruchomośc objęta jest ostateczną decyzją nr 68/2021 z dnia 25.03.2021 r. o warunkach	6.500,00 + 23 % VAT

					zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garaży	
8.	ul. Wrocławska nieruchomość niezabudowana	dz nr 98/33 obr Szczawienko nr 4	SW1W/00085987/0	0,0024	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagodpodarowania przestrzennego. Nieruchomośc objęta jest ostateczną decyzją nr 68/2021 z dnia 25.03.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garaży	5.800,00 + 23 % VAT
9.	ul. Wrocławska nieruchomość niezabudowana	dz nr 93/34 obr Poniatów nr 8 dz nr 111/9 obr Poniatów nr 10	SW1W	0,0024	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagodpodarowania przestrzennego. Nieruchomośc objęta jest ostateczną decyzją nr 68/2021 z dnia 25.03.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garaży	5.800,00 + 23 % VAT

Uwaga:termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 15.09.2022 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 04.08.2022 r. do dnia 25.08.2022 r.