

Załącznik do Zarządzenia Nr 502/2022  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 27.07.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,**  
**w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce**  
**nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Słowackiego
Dane nieruchomości	działka nr 142/2 o powierzchni 0,0058 ha  obręb Śródmieście Nr 27  księga wieczysta nr SW1W/00089207/7  "B" - tereny mieszkaniowe.
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowi teren wewnętrznego podwórka dla wielorodzinnego budynku mieszkalnego nr 15A, teren działki wypłaszczonej z betonowym fundamentem i płytą betonową  dla nieruchomości obowiązujące miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/420/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 17 czerwca 2021 roku, zgodnie z którym działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem 3 MW/U, dla którego ustala się przeznaczenie: - podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, - uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, w tym parkingi, zielenie urządzone, place zabaw  nieruchomość znajduje się: - w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 8.12.1977 r. pod nr712/683/WŁ, - w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha i objęta jest opracowaniem o nazwie „Wytoczne konserwatorskie do programu rewitalizacji-Wałbrzych-Śródmieście”, gdzie budynek przy ul. Konopnickiej 9 oznaczony jest jako stanowiący istotny element struktury urbanistycznej ulicy, placu.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	10 947 zł brutto, w tym podatek vat w stawce 23 %

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 7.09.2022 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Słowackiego 15A w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 142/1 o powierzchni 0,0437 ha, obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00011281/2.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 27.07.2022 do dnia 17.08.2022 r.

**Prezydent**

**Miasta Wałbrzycha**

Roman Szełemej