

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie miesięcznego czynszu za dzierżawę części nieruchomości o powierzchni **0,0035 ha** położonej w Wałbrzychu przy ulicy Kaszubskiej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, oznaczonej jako działka **nr 630/5** w obrębie **nr 33 Podgórze** z przeznaczeniem na postawienie garażu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Wysokość wywoławczej miesięcznej kwoty czynszu dzierżawnego nieruchomości została ustalona na **kwotę 175,00 zł + 23% VAT**.

Dla wskazanej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czas trwania umowy – czas nieokreślony.

Przetarg odbędzie się w dniu **07.09.2022r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:20.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną(papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **31.08.2022 r.** wadium w wysokości **175,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Dochodów Niepodatkowych Bank Millennium S. A. 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376 (z **dopiskiem „Wadium na przetarg – część działki nr 630/5 obręb nr 33 Podgórze**).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 66 55 227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia : 27.07.2022 r.

06.09.2022 r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej