

ZARZĄDZENIE NR 498/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 26 lipca 2022 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania czynności w imieniu Gminy Wałbrzych i reprezentowania interesów Gminy Wałbrzych, w tym pełnomocnictwa procesowego idokonywania czynności przed sądami powszechnymi i innymi organami.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1079 ze zmianami) oraz art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. W celu wykonania postanowień Umowy Nr 924/04 z dnia 22 września 2004 r. o zarządzanie zasobem komunalnym Gminy Wałbrzych, udzielam pełnomocnictwa Panu Kacprowi Nogajczykowi - Prezesowi Zarządu Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu do podejmowania czynności w imieniu Gminy Wałbrzych, reprezentowania interesów Gminy Wałbrzych, w tym pełnomocnictwa procesowego i dokonywania czynności przed sądami powszechnymi i innymi organami, tj.:

1. Podejmowania w imieniu Gminy Wałbrzych czynności w sprawach o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy i innych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, a w szczególności w sprawach o:

a) dochodzenie roszczeń z tytułu zaległości czynszowych i innych należności związanych z najmem i dzierżawą lokali,

b) oraz w innych sprawach związanych z obsługą gminnego zasobu mieszkaniowego.

2. Podejmowania w imieniu Gminy Wałbrzych czynności i reprezentowania interesów Gminy Wałbrzych w postępowaniu regresowym wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone na mieniu Gminy Wałbrzych, w tym szkód powstałych w wyniku eksploatacji górniczej.

3. Zawierania, zmiany i wypowiedania w imieniu Gminy Wałbrzych umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, umów najmu garaży, umów dzierżawy gruntów.

4. Zawierania, zmiany i wypowiedania w imieniu Gminy Wałbrzych umów na przyłączenie budynków mieszkalnych i użytkowych do sieci gazowej, energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i teletechnicznej.

5. Zawierania, zmiany i wypowiedania w imieniu Gminy Wałbrzych umów dzierżawy ogródków przydomowych, dzierżawy miejsc przeznaczonych na eksponowanie reklam, umów o eksploatację wodomierzy zainstalowanych w lokalach, ciepłomierzach oraz podobnych umów.

6. Zawierania w imieniu Gminy Wałbrzych umów o przejęciu długu przysługującego Gminie Wałbrzych w stosunku do najemców i bezumownych użytkowników lokali.

7. Występowania w imieniu Gminy Wałbrzych w postępowaniach likwidacyjnych szkód w zasobie mieszkaniowym Gminy Wałbrzych.

8. Udzielania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla najemców i użytkowników lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

9. Reprezentowania Gminy Wałbrzych przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha w postępowaniach administracyjnych w sprawie wykonanych robót budowlanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób lokali gminnych.

10. Zawierania w imieniu Gminy Wałbrzych porozumień remontowych w sprawie realizacji remontu lokali użytkowych przez ich najemców, umów o remont lokali mieszkalnych kwalifikujących się do wykonania remontu przez przyszłych najemców, umów najmu lokalu lub jego części oraz pomieszczeń niesamodzielnych i pomieszczeń niesłużących wcześniej do celów mieszkalnych oraz lokalu powstałego po podziale lokalu mieszkalnego na dwie samodzielne jednostki mieszkalne oraz umów w sprawie sposobu rozliczania ulepszeń wprowadzanych przez najemcę do lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy.

11. Reprezentowania Gminy Wałbrzych przed sądami powszechnymi oraz prokuraturą w sprawach związanych z samowolnym zajęciem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

12. Podejmowania w imieniu Gminy Wałbrzych czynności do wydawania zgody na przeprowadzanie przebudowy i termomodernizacji budynków mieszkalnych stanowiących własność gminy dla Biura Administracji Architektoniczno-Budowlanej.

13. Udzielania dalszych pełnomocnictw pracownikom Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o., z siedzibą w Wałbrzychu w zakresie określonym w ust. 1 do 12.

§ 2. Pełnomocnictwo udzielone jest na czas pełnienia przez Pana Kacpra Nogajczyka stanowiska Prezesa Zarządu Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 96/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 10 lutego 2020r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania czynności w imieniu Gminy Wałbrzych i reprezentowania interesów Gminy Wałbrzych, w tym pełnomocnictwa procesowego i dokonywania czynności przed sądami powszechnymi i innymi organami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.