

«»Załącznik do Zarządzenia Nr 478/2022
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 12.07.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Prusa
Dane nieruchomości	działka nr 142/6 o powierzchni 0,0127 ha obręb Nowe Miasto Nr 26 księga wieczysta nr SW1W/00076859/8 "B" - tereny mieszkaniowe.
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość niezabudowana, stanowi teren wewnętrznego podwórka dla wielorodzinnego budynku mieszkalnego nr 2 dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Nowe Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.05.2021 r. pod nr A/6196 działka nr 142/6 została objęta opracowaniem o nazwie "Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla obszaru Osiedla Nowe Miasto w Wałbrzychu", w którym wskazana jest jako zielen publiczna do uporządkowania.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	15 800 zł ze względu na fakt, że dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jej sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 24.08.2022 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Prusa 2 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 142/1 o powierzchni 0,0206 ha, obręb Nowe Miasto Nr 26, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00017733/8.

3. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00076859/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu ustanowiona na rzecz spółki pod firmą: UPC Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie - polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 na pasie gruntu o szerokości 0,50 m i długości 24,80 m - wydzielonym z działki nr 142/4, objętej księgą wieczystą nr SW1W/76859/8 oraz jej eksploatacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwaniu awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 13.07.2022 r. do dnia 3.08.2022 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej