

**ZARZĄDZENIE NR 470/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 6 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 4124)

**zarządzam co następuje**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokale mieszkalne i użytkowe, stanowiące własność Gminy Wałbrzych, na rzecz ich najemców, które opisane zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 470/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 6 lipca 2022 r.

**Wykaz**  
**lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych,**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz ich najemców**

<b>Lp.</b>	<b>położenie nieruchomości</b>	<b>opis nieruchomości</b>	<b>określenie nieruchomości według katastru</b>	<b>nr księgi wieczystej [SW1W]</b>	<b>powierzchnia nieruchomości (ha)</b>	<b>przeznaczenie w mpzp</b>	<b>cena nieruchomości (zł)</b>
1	ul. Gen. Andersa 171/3	lokal mieszkalny	dz. nr 99/4 obr. nr 14	52222/0	0,1695	uśl. - mieszk.	97 100
2	ul. Gen. Andersa 173/2	lokal mieszkalny	dz. nr 98/1 obr. nr 14	35515/6	0,1152	uśl. - mieszk.	103 300
3	ul. Bogusławskiego 30/1	lokal mieszkalny	dz. nr 172/1 obr. nr 26	12423/7	0,0177	uśl. - mieszk.	179 500
4	ul. Brygady Górniczej 3/4	lokal mieszkalny	dz. nr 100/2 obr. nr 15	14664/2	0,0582	uśl. - mieszk.	100 100
5	ul. Cicha 4/4	lokal mieszkalny	dz. nr 309/4 obr. nr 33	33731/2	0,0284	uśl. - mieszk.	136 100
6	ul. Daszyńskiego 10/1	lokal mieszkalny	dz. nr 140/1 obr. nr 15	14681/7	0,0250	uśl. - mieszk.	109 900
7	ul. Głowackiego 5/3	lokal mieszkalny	dz. nr 23/1 obr. nr 33	88144/0	0,0927	uśl. - mieszk.	156 000
8	ul. Gluszycka 56/1	lokal mieszkalny	dz. nr 182/2 obr. nr 37	32543/0	0,0669	uśl. - mieszk.	116 700
9	ul. Kresowa 1/4	lokal mieszkalny	dz. nr 339 obr. nr 30	13066/3	0,0450	uśl. - mieszk.	106 500
10	ul. Królewiecka 31/3	lokal mieszkalny	dz. nr 148/4 obr. nr 32	48665/6	0,1597	uśl. - mieszk.	105 300
11	ul. Królewiecka 34/2	lokal mieszkalny	dz. nr 128/4 obr. nr 32	45374/8	0,0445	uśl. - mieszk.	96 300

12	ul. 11 Listopada 121/15	lokal mieszkalny	dz. nr 432/4 obr. nr 26	17677/7	0,0371	usł. - miesz.	73 100
13	ul. 11 Listopada 202/12	lokal mieszkalny	dz. nr 545/1 obr. nr 26	74122/9	0,1642	usł. - miesz.	204 400
14	ul. 1 Maja 95/12	lokal mieszkalny	dz. nr 169/1 obr. nr 28	12989/2	0,0466	usł. - miesz.	132 100
15	ul. 1 Maja 130/3	lokal mieszkalny	dz. nr 63/1 obr. nr 29	13003/4	0,0533	usł. - miesz.	123 400
16	ul. 1 Maja 165/7	lokal mieszkalny	dz. nr 287/4 obr. nr 30	43960/9	0,0918	usł. - miesz.	104 400
17	ul. Mickiewicza 69/13	lokal mieszkalny	dz. nr 254/5 obr. nr 33	30823/3	0,0726	usł. - miesz.	157 900
18	ul. Niepodległości 73/11	lokal mieszkalny	dz. nr 499/3 obr. nr 33	29001/5	0,0276	usł. - miesz.	91 800
19	ul. Skłodowskiej 16/6	lokal mieszkalny	dz. nr 94/5 dz. nr 96/5 obr. nr 39	51927/5	0,1031	usł. - miesz.	285 200
20	ul. Piłsudskiego 48/3+2	lokal mieszkalny	dz. nr 87 obr. nr 26	76414/7	0,0439	usł. - miesz.	391 900
21	ul. Piłsudskiego 50/3	lokal mieszkalny	dz. nr 90 obr. nr 26	50036/5	0,0562	usł. - miesz.	111 500
22	ul. Psie Pole 23/1	lokal mieszkalny	dz. nr 47 obr. nr 26	14309/6	0,0614	usł. - miesz.	111 500
23	ul. Samosierry 7/4	lokal mieszkalny	dz. nr 100 obr. nr 26	76412/3	0,0386	usł. - miesz.	179 300
24	ul. Szymanowskiego 8/6	lokal mieszkalny	dz. nr 179 obr. nr 28	13041/2	0,1156	usł. - miesz.	106 900
25	ul. Szymanowskiego 8/16	lokal mieszkalny	dz. nr 179 obr. nr 28	13041/2	0,1156	usł. - miesz.	88 900
26	ul. Długa 23/56	lokal mieszkalny	dz. nr 45/7 obr. nr 6	16304/5	0,0217	usł. - miesz.	232 600
27	ul. Malczewskiego 15/12	lokal mieszkalny	dz. nr 45/19 obr. nr 6	39458/6	0,0183	usł. - miesz.	173 000
28	ul. Gajcego 14/3	lokal mieszkalny	dz. nr 33/7 obr. nr 6	18248/8	0,0118	usł. - miesz.	218 900

29	ul. Hirszfelda 6/20	lokal mieszkalny	dz. nr 15/18 dz. nr 443/9 obr. nr 5	18251/2	0,0296	usł. - mieszk.	146 100
30	ul. Wieniawskiego 16/9	lokal mieszkalny	dz. nr 113/2 obr. nr 1	53022/5	0,0978	usł. - mieszk.	149 800
31	ul. Długa 29/6	lokal mieszkalny	dz. nr 45/16 obr. nr 6	16307/6	0,0183	usł. - mieszk.	100 600
32	ul. Długa 87/7	lokal mieszkalny	dz. nr 15/36 obr. nr 5	18101/6	0,0169	usł. - mieszk.	215 700
33	ul. Moniuszki 16/9	lokal mieszkalny	dz. nr 541/1 obr. nr 27	21913/5	0,0271	usł. - mieszk.	72 600
34	ul. Mickiewicza 34/5	lokal mieszkalny	dz. nr 668/2 obr. nr 27	9894/5	0,0284	usł. - mieszk.	134 700
35	ul. Mickiewicza 20/9	lokal mieszkalny	dz. nr 583/1 obr. nr 27	39419/1	0,0159	usł. - mieszk.	114 900
36	ul. Konopnickiej 10/5	lokal mieszkalny	dz. nr 77 obr. nr 27	11264/7	0,0373	usł. - mieszk.	151 100
37	ul. Dmowskiego 7/13	lokal mieszkalny	dz. nr 245/1 obr. nr 27	21870/1	0,0348	usł. - mieszk.	154 900
38	ul. Wajdy 12/24	lokal mieszkalny	dz. nr 111 obr. nr 27	48312/7	0,0507	usł. - mieszk.	158 700
39	ul. Wajdy 14/2	lokal mieszkalny	dz. nr 116 obr. nr 27	11260/9	0,0323	usł. - mieszk.	102 700
40	ul. Mickiewicza 40/15	lokal mieszkalny	dz. nr 15/14 obr. nr 33	16971/1	0,0721	usł. - mieszk.	132 100
41	ul. Wyszyńskiego 50/4	lokal mieszkalny	dz. nr 186/6 obr. nr 6	53639/3	0,0977	usł. - mieszk.	111 400
42	ul. Kombatantów 22/7	lokal mieszkalny	dz. nr 290/3 obr. nr 20	39655/7	0,0282	usł. - mieszk.	108 300
43	ul. Kombatantów 9/10	lokal mieszkalny	dz. nr 244 obr. nr 20	35068/7	0,1180	usł. - mieszk.	156 300
44	ul. Wrocławska 137/12	lokal mieszkalny	dz. nr 194/11 obr. nr 2	44058/0	0,0542	usł. - mieszk.	86 200
45	ul. Wrocławska 44/16	lokal mieszkalny	dz. nr 5/8 obr. nr 7	38651/2	0,0573	usł. - mieszk.	134 000

46	ul. Proletariacka 9/1	lokal mieszkalny	dz. nr 37/36 obr. nr 7	36763/6	0,0335	usł. - mieszk.	116 900
47	ul. Giserska 12/3	lokal mieszkalny	dz. nr 118/17 obr. nr 13	86646/5	0,0372	usł. - mieszk.	74 400
48	ul. A. Krajowej 55/2	lokal mieszkalny	dz. nr 141/1 obr. nr 19	28998/3	0,0655	usł. - mieszk.	83 300
49	ul. Długosza 5/2	lokal mieszkalny	dz. nr 214/6 obr. nr 6	41296/9	0,1613	usł. - mieszk.	82 000
50	ul. Wrocławska 1/8	lokal mieszkalny	dz. nr 78 obr. nr 13	36847/9	0,1143	usł. - mieszk.	81 900
51	ul. Braci Sniadeckich 4/14	lokal mieszkalny	dz. nr 121 obr. nr 13	48731/0	0,0682	usł. - mieszk.	94 600
52	ul. A. Krajowej 58/1	lokal mieszkalny	dz. nr 160/1 obr. nr 19	34824/8	0,0969	usł. - mieszk.	167 700
53	ul. Chałubińskiego 18/2	lokal mieszkalny	dz. nr 40/2 dz. nr 40/4 dz. nr 40/5 obr. nr 19	19417/1	0,0401	usł. - mieszk.	68 900
54	ul. Pługa 1/4b	lokal mieszkalny	dz. nr 87 obr. nr 27	11249/6	0,0301	usł. - mieszk.	196 000
55	ul. Orkana 41/1	lokal mieszkalny	dz. nr 10 obr. nr 10	10295/6	0,2197	usł. - mieszk.	180 400

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 17.08.2022 r.**

**Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 6.07.2022 r.**