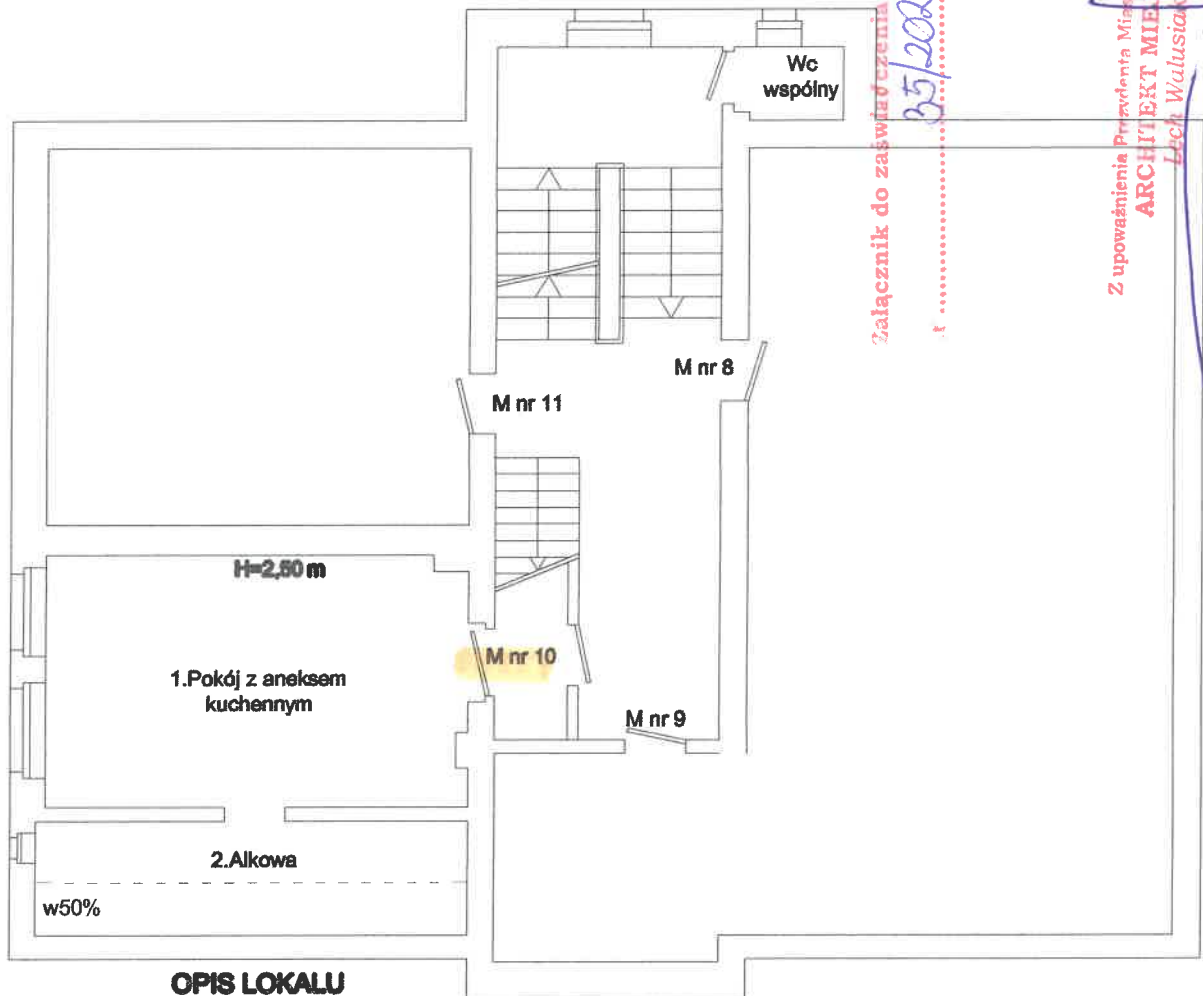


RZUT FRAGMENTU KONDYGNACJI  
III KONDYGNACJA - PODDASZE skala 1:100  
SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 10  
W BUDYNKU PRZY UL. S.DUBOIS NR 12  
W WAŁBRZYCHU



**OPIS LOKALU**

**LOKAL MIESZKALNY POŁOŻONY NA III KONDYGNACJI  
- PODDASZU SKŁADA SIĘ Z :**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>1. POKÓJ Z ANEKSEM<br/>KUCHENNYM</b> | <b>18,26 m<sup>2</sup></b> |
| <b>2. ALKOWA</b>                        | <b>6,09 m<sup>2</sup></b>  |

**POW. UŻYTKOWA LOKALU WYNOŚI 24,35 m<sup>2</sup>**

**Wc wspólny na korytarzu .**

**Sprzedaż lokali w budynku rozpoczęła przed  
1 stycznia 1996r.bez pom. przynależnych .**

**LOKAL WYPOSAŻONY JEST W INSTALACJE:  
ELEKTRYCZNA , GAZOWA , WOD.-KAN. . MEDIA ODŁĄCZONE .  
OGRZEWANIE - PIECOWE .**

Wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku lokal  
jest samodzielny w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24.06.1994r.  
o własności lokali ( tekst jednolity Dz.U. z 2021 r , poz.1048 )  
i spełnia warunki techniczne jakimi winny odpowiadać pomieszczenia  
przeznaczone na stały pobyt ludzi / w zakresie obowiązującym  
w trakcie wznoszenia budynku /

Załącznik do zaawizowania  
35/2022

Z upoważnienia Przewodniczącego Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**  
Łukasz Watusiak

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

**MIECZYŚLAW KOHUT**  
TECHNIK BUDOWLANY  
Upr. z 5.11.1991 r. pkt 1 prawa budow.  
Nr ewid. uprawnień: 49/Ww/71  
tel. 74 943 20 83, 603 175 731  
45-310 Szczawno-Zdrój, ul. Słoneczna 19

Wałbrzych , Styczeń 2022 r.