

Zarządzenie Nr 5/13/2015
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 22 września 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Głuszyckiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/16 obręb Rusinowa nr 37, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), oraz § 1 i § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.)
– zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Głuszyckiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 58/16 w obrębie Rusinowa nr 37, o powierzchni 0,0218 ha, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Kłodzka 1C, oznaczonej jako działka nr 58/4.
2. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Uchylam Zarządzenie nr 229/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Głuszycka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/16 obręb Rusinowa nr 37, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
KIEROWNIK
Aleksandra Winiarska

RADCA PRAWNY
Jolanta Szewczyk

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemiej

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Nr 513/2015 z dnia 22.06.2015 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, stanowi własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto w zł	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	Termin uiszczenia opłat rocznych
1.	ul. Głuszycka obr. Rusinowa nr 37	58/16	SW1W/ 00075808 /8	0,0218	nieruchomość niezabudowana	użytkowanie wieczyste	na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	10.700,00	15% +VAT	1% +VAT	do 31 marca każdego roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i upływa z dniem 3.08.2015 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 22.06.2015 r. do dnia 13.07.2015 r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
[Signature]