



Raport o stanie gminy Wałbrzych za rok 2021

FINANSE I INWESTYCJE

SPIS TREŚCI

1	Wykonanie Budżetu Miasta Wałbrzycha za rok 2021	4
2	Realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych mających wpływ na funkcjonowanie Miasta Wałbrzycha	5
2.1	Budowa obwodnicy miasta Wałbrzycha w ciągu drogi krajowej nr 35 od km 2+350 do km 8+250 ...	5
2.2	Przebudowa drogi powiatowej nr 3401D - ul. Matejki i drogi powiatowej nr 3361D - ul. Moniuszki na odcinku od ul. Matejki do ul. Zamkowej wraz z infrastrukturą w ramach rewitalizacji	6
2.3	Przebudowa drogi powiatowej nr 3402D - ul. Niepodległości od ul. Sikorskiego do ul. Kaszubskiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji	6
2.4	Przebudowa dróg wojewódzkich nr 367 i 381 na obszarze gmin Boguszów - Gorce i Wałbrzych wraz z budową obwodnicy Boguszowa - Gorc i dzielnicy Sobieścina w Wałbrzychu – („Droga Sudecka”).....	7
2.5	Przebudowa wiaduktu w celu uzyskania normatywnej skrajni drogowej w ciągu drogi krajowej nr 35 - ul. Wrocławska w Wałbrzychu.....	7
2.6	Przebudowa drogi gminnej nr 116542D-ul. Limanowskiego w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji	8
2.7	Przebudowa ul. Dunikowskiego w Wałbrzychu.....	8
2.8	Modernizacja i budowa budynków komunalnych - zadanie polegające na modernizacji budynków komunalnych.....	8
2.9	Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Wałbrzych poprzez termomodernizację i wymianę źródeł ciepła.....	8
2.10	Zielone Podwórka – parki kieszonkowe w starych dzielnicach Wałbrzycha	9
2.11	Zakup nieruchomości.....	9
2.12	Budowa budynków komunalnych przy ul. Husarskiej oraz zagospodarowanie terenu	9
2.13	Budowa czterosegmentowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Staszica w Wałbrzychu	11
2.14	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Pocztowej 26 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont.....	13
2.15	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Traugutta 5 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont.....	13
2.16	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Gen. Zajączka 7 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont.....	14

2.17	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Gen. Zajączka 8 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont.....	14
2.18	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Kościelnej 6A w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont.....	14
2.19	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Młynarskiej 37 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont.....	15
2.20	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Niepodległości 16 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont.....	15
2.21	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Piłsudskiego 84 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont.....	16
2.22	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Kubeckiego 2 W Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont.....	17
2.23	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Niepodległości 14 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont.....	17
2.24	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Kubeckiego 1 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont.....	18
2.25	Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Beethovena 24A na potrzeby lokali socjalnych, noclegowni i zaplecza dla wsparcia osób bezdomnych	19
2.26	Rewitalizacja przestrzeni publicznej oraz budynków przy ul. Kościelnej 3a	19
2.27	Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości	20
2.28	Modernizacja i budowa budynków komunalnych - zadanie polegające na remontach budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu	22
2.29	Termomodernizacja i restauracja zabytkowego obiektu położonego w zespole pałacowo-willowo-parkowym przy ul. Zamkowej 2 na cele Urzędu Stanu Cywilnego	23
2.30	Modernizacja sali gimnastycznej wraz z łącznikiem w Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 1	23
2.31	Dom Pomocy Społecznej – rozwój infrastruktury społecznej w Gminie Wałbrzych	23
2.32	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Matejki 5 - Miejskiego Centrum poprzez termomodernizację i remont.....	24
2.33	Modernizacja budynku przy ul. Moniuszki 118 na potrzeby Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii	24
2.34	Utworzenie Placówek Wsparcia Dziennego oraz Domów Pobytu na obszarze objętym Rewitalizacją	25

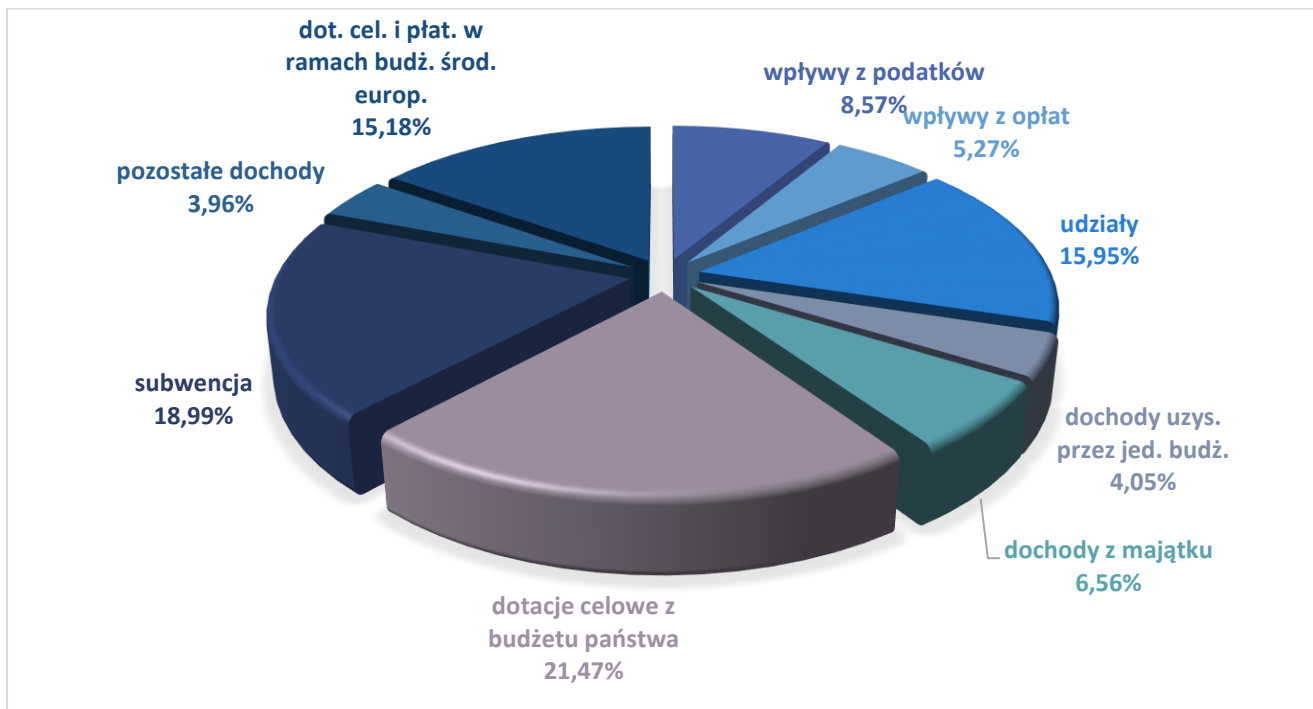
2.35	Dotacje celowe na zadania związane z ograniczeniem niskiej emisji na terenie miasta Wałbrzycha	25
2.36	Rewitalizacja przejścia tunelowego w przyziemiu budynku przy ul. Słowackiego 26 w Wałbrzychu	26
2.37	Rewitalizacja Skweru im. Sybiraków zlokalizowanego przy ul. Głównej i Wrocławskiej oraz terenu zieleni zlokalizowanego wzdłuż ul. Głównej	26
2.38	Utworzenie przestrzeni publicznej w rejonie ul. Kilińskiego w Śródmieściu w ramach rewitalizacji	26
2.39	Restauracja obiektów zabytkowej Palmiarni w Wałbrzychu - etap - II	27
2.40	Zakupy inwestycyjne – ROZBUDOWA Dekoracji świetlnych "Ogrody światła" w parku Palmiarni w Wałbrzychu	27
2.41	ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI Palmiarni w Wałbrzychu	27
3	Wałbrzyski Budżet OBYWATELSKI (wbp)	28
3.1	Zadania WBP zakończone w roku 2021	28
3.1.1	BUDOWA PLACU ZABWA „WIEŻOWIEC” NA PIASKOWEJ GÓRZE PRZY UL. DUNIKOWSKIEGO.	28
3.1.2	OGRÓDEK JORDANOWSKI – REAKTYWACJA – ETAP III OSTATNI, CZĘŚĆ A : „INTEGRACJA RAZ DWA TRZY! – DZIECI, MŁODZIEŻ ORAZ MY	29
3.1.3	SIŁOWNIA PLENEROWA DO ĆWICZEŃ ZLOKALIZOWANA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU, MIEJSCE DO WYPOCZYNKU I SPOTKAŃ LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI KONRADOWA.	30
3.1.4	FLOWPARK, SIŁOWNIA, BIEGI, ROLKI I ROWERY -ODNOWIENIE STADIONU DLA WAŁBRZYSZAN	31
3.2	Zadania WBP w trakcie realizacji	33
3.2.1	ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE TERENU REKREACYJNEGO PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W WAŁBRZYCHU	33
3.2.2	PORZĄDEK I BEZPIECZEŃSTWO PRZY KOŚCIELE PARAFII ŚW. RODZINY W WAŁBRZYCHU PRZY UL. BEMA 54 W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA	33
3.3	Budżet obywatelski - edycja 2021	34
3.3.1	SAMOCZODY DLA STRAŻAKÓW „LUDZIOM NA RATUNEK”	34
3.3.2	KOSZARY WOJSKOWE, CAŁE SPORTOWE	34
3.3.3	REWITALIZACJA PODWÓJNEGO BOISKA DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ	35

1 WYKONANIE BUDŻETU MIASTA WAŁBRZYCHA ZA ROK 2021

W 2021 roku zrealizowano dochody ogółem w wysokości 782.273.191,19 zł, tj. na poziomie 86,86 % planu dochodów po zmianach, w tym:

- dochody własne - 426.961.978,21 zł
- subwencja ogólna - 183.950.211,00 zł
- dotacje celowe z budżetu państwa - 171.361.001,98 zł

Wykres 1. Struktura dochodów Miasta Wałbrzycha za 2021 rok według ważniejszych źródeł dochodów



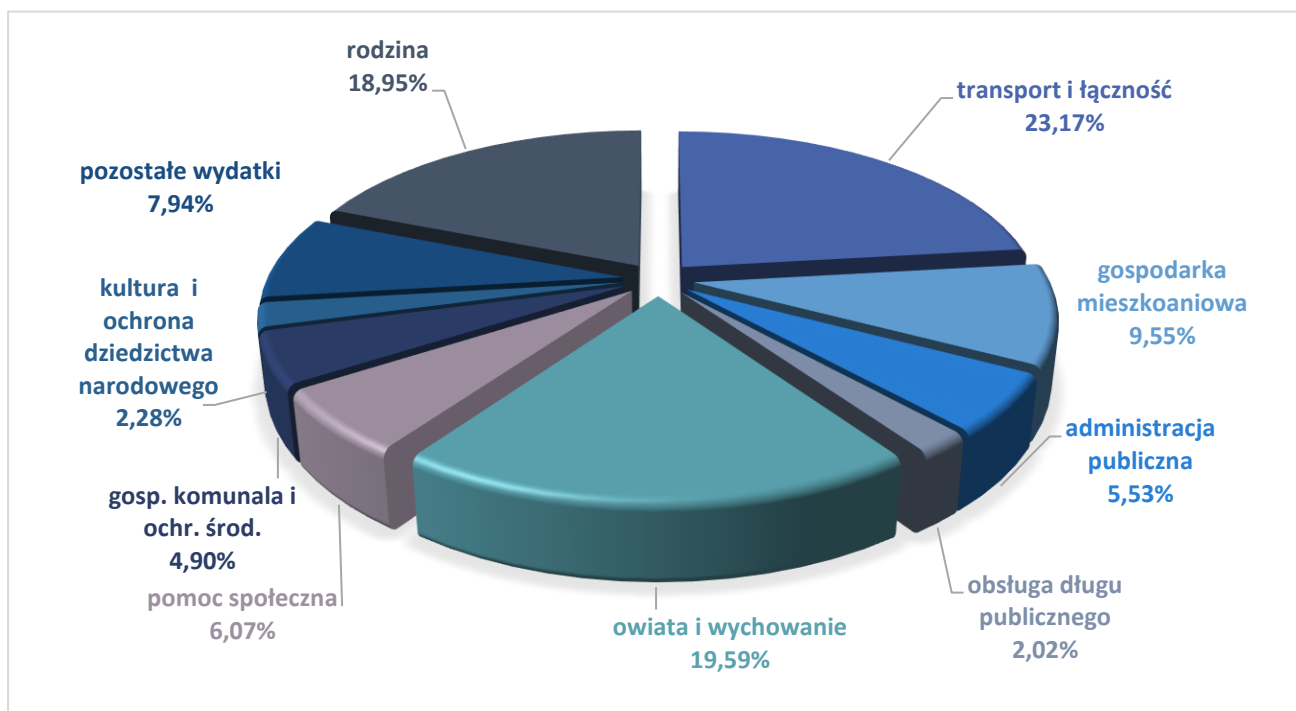
W 2021 roku zrealizowano wydatki ogółem w wysokości 797.970.224,79 zł, tj. na poziomie 78,68% planu wydatków po zmianach, w tym:

- wydatki bieżące - 659.048.536,20 zł
- wydatki majątkowe - 138.921.688,59 zł

Największy udział w realizacji wydatków w 2021 roku miały następujące działy:

- Oświata i wychowanie - 166.209.489,76 zł
- Rodzina - 159.317.131,56 zł
- Transport i łączność - 122.421.133,78 zł
- Gospodarka mieszkaniowa - 93.403.128,91 zł

Wykres 2. Struktura wydatków Miasta Wałbrzycha za 2021 rok według działów klasyfikacji budżetowej



W wykonanej kwocie dochodów, bieżące dochody stanowią środki w wysokości 721.832.855,72 zł. Kwota ta jest wyższa o 62.784.319,52 zł od wydatków bieżących wykonanych w 2021 roku (zrealizowanych na kwotę 659.048.536,20 zł), co oznacza nadwyżkę operacyjną, czyli sytuację, w której dochody bieżące przewyższyły wydatki bieżące.

W 2021 roku budżet Miasta Wałbrzycha zamknął się deficytem w wysokości 15.697.033,60 zł. W okresie tym Miasto Wałbrzych uzyskało przychody na kwotę 144.263.769,95 zł i spłaciło zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji w wysokości 30.579.096,00 zł.

Wykonanie dochodów ogółem za 2021 rok osiągnęło poziom prawie 86,86% planu po zmianach.

Wykonanie wydatków za 2021 rok osiągnęło poziom ponad 78,68% założonego planu po zmianach.

Zadłużenie Miasta Wałbrzycha na koniec 2021 roku wyniosły 680.088.557,74 zł.

2 REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ INWESTYCYJNYCH MAJĄCYCH WPŁYW NA FUNKCJONOWANIE MIASTA WAŁBRZYCHA

2.1 BUDOWA OBWODNICY MIASTA WAŁBRZYCHA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 35 OD KM 2+350 DO KM 8+250

Plan na rok 2021 to kwota 118 168 493 zł a wykonanie na zadaniu wyniosło 55 896 486,38 zł.

Zadanie realizowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktury i Środowiska 2014 – 2020, priorytet IV Infrastruktura Drogowa dla Miast, działanie 4.2 Zwiększenie dostępności transportowej ośrodków miejskich leżących poza siecią drogową TEN-T i odciążenie miast od nadmiernego ruchu. Planowany całkowity koszt

realizacji projektu wynosi 394.480.381,71 PLN, w tym maksymalna kwota wydatków kwalifikowalnych 349.167.599,22 PLN, a dofinansowanie wynosi 296.792.459,33 PLN.

Zadanie obejmuje budowę: dwujezdniowego odcinka obwodnicy o długości ok. 6 km, dwóch węzłów komunikacyjnych ulic Żeromskiego i Reja, nowych odcinków dróg gminnych ul. Kusocińskiego oraz drogi dojazdowej przy węźle Żeromskiego, trzech wiaduktów, dróg serwisowych, kładki i przejścia podziemnego, sieci kanalizacyjnej, zbiorników retencyjnych, urządzeń ochrony środowiska i oświetlenia ulicznego. Obejmuje również przebudowę: ul. Wysockiego na długości ok. 200 m wraz ze skrzyżowaniem, ul. Chrobrego na długości ok. 700 m i dróg gminnych i lokalnych – ulice: Szczawieńska, Topolowa, Żeromskiego, Starachowicka, Reja, Mazowiecka, Browarna, Konopnickiej.

W 2021 roku wydatki zostały poniesione na: roboty budowlane – 53.502.342,35 zł, nadzór inwestorski – 1.460.151,67 zł, nadzór autorski – 670.216,62 zł oraz pozostałe wydatki związane z ubezpieczeniem inwestycji, badania laboratoryjne, wykup nieruchomości – 263.775,74 zł.

Zaawansowanie robót na poszczególnych elementach jest następujące: wyburzenia – 100%, usunięcie drzew i krzewów – 100%, odhumusowanie – 100%. Roboty drogowe: rozbiórki – 99%, roboty ziemne – 94,6%, wymiany gruntów – 95,6%, podbudowy – 93%, roboty brukarskie – 86,6%, zbiorniki i rowy – 100%, sygnalizacja świetlna – 58%, umocnienia skarp, rowów – 66,5%, roboty bitumiczne – 82,4%. Roboty mostowe: obiekt ES/Z/5 – 100%, obiekt WD/Z/6 – 100%, obiekt WD/Z/7 – 100%, kładka KL-5B – 100%, przejście PP-5C – 90%. Roboty branżowe: przebudowy energetyczne – 98,2%, przebudowy teletechniczne – 98,8%, przebudowy gazowe – 100%, przebudowy wodociągowe – 98,8%, kanalizacja deszczowa – 97,6%, kanalizacja sanitarna – 98,6%, kanał hydrotechniczny – 99%, kanał technologiczny – 82,4%.

2.2 PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 3401D - UL. MATEJKI I DROGI POWIATOWEJ NR 3361D - UL. MONIUSZKI NA ODCINKU OD UL. MATEJKI DO UL. ZAMKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W RAMACH REWITALIZACJI

Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Dla zadania została opracowana dokumentacja projektowa. Dnia 20.05.2020 roku został podpisany protokół przekazania dokumentacji. W dniu 13.08.2020 roku złożony został wniosek o dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych (obecnie Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg) robót budowlanych. Wniosek spełnił wymogi formalne i został zakwalifikowany do dalszego etapu oceny merytorycznej. Jednak ostatecznie zadanie nie uzyskało dofinansowania. Ze względu na fakt, że w/w wniosek został najwyższej oceniony spośród wniosków złożonych przez Gminę Wałbrzych, w dniu 27.08.2021 roku ponownie złożono wniosek o dofinansowanie zadania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

W 2022 roku zostanie rozpoczęta procedura wyłonienia wykonawcy robót budowlanych oraz realizacja rzeczowa zadania.

2.3 PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 3402D - UL. NIEPODLEGŁOŚCI OD UL. SIKORSKIEGO DO UL. KASZUBSKIEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH REWITALIZACJI

Plan na rok 2021 to kwota 1 250 000,00 zł a wydatki zrealizowane w kwocie 1 243 780,77 zł. Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. W ramach zadania całkowicie rozebrano istniejącą nawierzchnię jezdni i chodników. Wykonano sieć uzbrojenia podziemnego, tj. kanalizację deszczową, linię zasilającą oświetlenie uliczne. Ponadto kompleksowo została przebudowana konstrukcja jezdni i chodników. Wykonano nową zatokę autobusową zgodnie ze znormalizowanym standardem obowiązującym w Wałbrzychu. Wykonano nasadzenia drzew i krzewów oraz odtworzono trawniki. Inwestycja została zakończona dnia 31.05.2021 roku. Płatność końcowa nastąpiła 30.07.2021 roku.

2.4 PRZEBUDOWA DRÓG WOJEWÓDZKICH NR 367 I 381 NA OBSZARZE GMIN BOGUSZÓW - GORCE I WAŁBRZYCH WRAZ Z BUDOWĄ OBWODNICY BOGUSZOWA - GORC I DZIELNICY SOBIĘCINA W WAŁBRZYCHU – („DROGA SUDECKA”)

W roku 2021 poniesiono na zadanie wydatki w kwocie 618.536,34 zł. Dnia 27.04.2018 roku została podpisana Decyzja nr RPDS.05.04.04-02-0001/17-00 o dofinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 oraz Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej.

Zakres inwestycji obejmuje: Etap I – rozbudowa i przebudowa ul. Kamienieckiej na odcinku ok. 0,8 km, od granicy miasta Wałbrzycha do skrzyżowania z ul. Noworudzką i ul. Głuszycką, łącząca Wałbrzych z Kłodzkiem. Zadanie zostało zakończone – protokół odbioru końcowego z dnia 29.10.2019 roku, Etap II - Przebudowa drogi 367 – obwodnica Wałbrzycha (ul. 1 Maja – Zachodnia) - dnia 06.09.2019 roku została podpisana umowa z wykonawcą w formule zaprojektuj - wybuduj oraz dnia 24.09.2019 roku z Inwestorem Zastępczym. Obecnie trwają prace projektowe oraz złożony został wniosek o odstąpienie oraz o ZRID. Część prac prowadzona jest w oparciu o zgłoszenie robót, tj. przebudowa kanału Sobięcinka oraz budowa murów oporowych na ul. Zachodniej. Dnia 06.07.2021 roku został przekazany Wykonawcy do realizacji rzeczowej pierwszy odcinek od ul. Karkonoskiej do ul. Jordana. Planowany termin zakończenia zadania to 30.06.2023 roku.

Wykonanie w ramach zadania dotyczy zapłaty za pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz prace projektowe nad projektem budowlanym. Zadanie dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z Budżetu Państwa. Podział wydatków środków zewnętrznych: - EFRR – 525.226,04 zł oraz budżet państwa – 56. 613,27 zł.

2.5 PRZEBUDOWA WIADUKTU W CELU UZYSKANIA NORMATYWNEJ SKRAJNI DROGOWEJ W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 35 - UL. WROCŁAWSKA W WAŁBRZYCHU

W roku 2021 na zadanie poniesiono wydatki w kwocie 16.155,68 zł. Zadanie obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi krajowej nr 35 na odcinku od km 24+986,50 do km 25+272,82 wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz przebudowę wiaduktu kolejowego na linii nr 274 w km 68-168 poprzez zabezpieczenie filarów i stóp fundamentowych na długości 45 m (dostosowanie skrajni pionowej pod wiaduktem do normatywnych parametrów). Dla inwestycji została opracowana dokumentacja projektowa wszystkich branż. Dnia 09.12.2019 roku została wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzja ZRID. Od decyzji zostało złożone odwołanie do Ministerstwa Rozwoju. Oprotestowane zostały rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej. Decyzja została uchylona przez Ministerstwa Rozwoju. Obecnie został złożony wniosek o odstąpienie oraz o ZRID. Poniesiony wydatek w 2021 roku dotyczy zapłaty dla wykonawcy dokumentacji projektowej za dostosowanie projektu budowlanego do postanowienia Wojewody Dolnośląskiego.

Ministerstwo Infrastruktury przyznało dofinansowanie z rezerwy subwencji ogólnej w wysokości 6.410.832,00 zł. Realizacja rzeczowa inwestycji planowana w latach 2022 – 2023.

2.6 PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 116542D-UL. LIMANOWSKIEGO W WAŁBRZYCHU WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH REWITALIZACJI

Wydatki poniesione w 2021 roku na to przedsięwzięcie to 8.979,00 zł. Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Dla zadania została opracowana dokumentacja projektowa. Dnia 20.05.2021 roku został podpisany Protokół przekazania aktualizacji dokumentacji wykonanej w 2020 roku i dokonano płatności w ramach zadania. Gmina 13.08.2020 roku złożyła wniosek do Ministerstwa Infrastruktury o dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych. Dofinansowanie nie zostało przyznane. Z informacji uzyskanej w Ministerstwie wniosek znajduje się na liście rezerwowej. W IV kwartale 2022 roku planuje się rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Realizacja rzeczowa zadania przewidziana w roku 2023.

2.7 PRZEBUDOWA UL. DUNIKOWSKIEGO W WAŁBRZYCHU

Wydatki poniesione w 2021 roku na to przedsięwzięcie to 2.713.504,03 zł.

Dnia 01.10.2019 roku z Wojewodą Dolnośląskim została podpisana umowa o dofinansowanie w ramach programu „Fundusz Dróg Samorządowych”. Poziom dofinansowania to 50% wartości zadania. Zakres robót obejmował: wymianę pełnej konstrukcji jezdni, przebudowę i remont nawierzchni chodników, remont kanalizacji deszczowej, wymianę oświetlenia drogowego, rekultywację istniejących terenów zielonych. Zadanie zostało zakończone 26.07.2021 roku i odebrane protokołem odbioru końcowego z dnia 16.08.2021 roku.

Pismem z dnia 30.11.2021 roku Wojewoda Dolnośląski zatwierdził przekazane przez Gminę Wałbrzych rozliczenie dofinansowania w zakresie rzeczowym i finansowym. Uzyskana kwota dofinansowania to 1.324.728,43 zł.

2.8 MODERNIZACJA I BUDOWA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH - ZADANIE POLEGAJĄCE NA MODERNIZACJI BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Wydatki poniesione na to przedsięwzięcie w roku 2021 to kwota 13.898.184,40 zł.

Zadanie realizowane jest od roku 2014 przez MZB sp. z o.o. na podstawie umowy z dnia 22.09.2004 roku o zarządzanie zasobem komunalnym Gminy Wałbrzych oraz w oparciu o sporządzany corocznie przez MZB sp. z o.o. i zatwierdzany przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha Plan Remontów. W ramach zadania następowała modernizacja budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wałbrzych, polegająca na wykonaniu prac remontowych tj.: wykonanie nowych przewodów wentylacji nawiewno-wywiewnej, zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych, zmiana struktury lokali poprzez wydzielenie pomieszczeń łazienek i w.c., przebudowa instalacji elektrycznych na klatkach schodowych z 220V na 24V, remonty wraz z dociepleniem elewacji budynków, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej itp. Zadanie będzie kontynuowane w roku 2022.

2.9 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW NALEŻĄCYCH DO ZASOBU KOMUNALNEGO GMINY WAŁBRZYCH POPRZECZ TERMOMODERNIZACJĄ I WYMIANĄ ŹRÓDEŁ CIEPŁA

Wydatki poniesione na to przedsięwzięcie w roku 2021 to kwota 1.455.927,14 zł. Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Wałbrzych realizowana będzie do roku

2022 przez przez Biuro Lokalowe oraz MZB Sp. z o.o. i polega na kapitalnym remoncie budynków i lokali mieszkalnych wraz ze zmianą sposobu ogrzewania budynków poprzez budowę kotłowni lokalnych oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, wykonanie elewacji wraz z dociepleniem, przebudowę lokali mieszkalnych.

Termin realizacji tego zadania obejmuje okres od roku 2019 do 2023. Zadanie obejmuje budynki przy ul. Różanej 9, 9a, 9b, ul. Osiedleńców 1-16 oraz budynek przy ul. Szczecińskiej 1a, którego remont został zakończony w 2021 roku. W ramach pozostałych budynków ujętych w w/w zadaniu została wykonana dokumentacja techniczna i wydane decyzje pozwolenia na budowę dla poszczególnych budynków. Rozpoczęcie prac remontowych w pozostałych w/w budynkach nie było możliwe w roku 2021 ze względu na to, że budynki są jeszcze zamieszkałe i do czasu ich opróżnienia nie można przystąpić do wyłonienia wykonawców w/w remontów. Zadanie realizowane jest w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

2.10 ZIELONE PODWÓRKA – PARKI KIESZONKOWE W STARYCH DZIELNICACH WAŁBRZYCHA

Wydatki poniesione na to przedsięwzięcie w roku 2021 to kwota 3.201.025,00 zł. Zadanie polega na zagospodarowaniu terenu nieruchomości gruntowych gminnych np. powstałych po wyburzonych budynkach poprzez wykonanie nasadzeń zieleni, odzyskiwaniu wód opadowych oraz montażu urządzeń małej architektury. W ramach zadania wykonano cztery tzw. parki kieszonkowe (działki nr 247/11, 247/12 obręb Podgórze, ul. Niepodległości, działka nr 116/7 obręb Rusinowa, ul. Drzymały, działka nr 490/1 obręb Podgórze oraz działki nr 279/37, 279/24, 279/26, 279/34, 808 obręb Podgórze przy ul. Niepodległości). Zadanie uzyskało dofinansowanie z NFOŚiGW w kwocie 860.841,61 zł.

2.11 ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

W ramach zadania w roku 2021 wydatki zostały poniesione na:

- 1) nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Średniej 4/7, obręb Sobięcín 28 na podstawie aktu notarialnego z dnia 28.05.2021 roku – 104.000,00 zł,
- 2) nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu oznaczonej jako działka 208/77, obręb 18 Biały Kamień na podstawie aktu notarialnego z dnia 08.02.2021 roku - 56.703,00 zł
- 3) nabycie nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Chopina oznaczonej jako działka nr 301/5, obr. 21 Nowe Miasto przylegającej bezpośrednio do stadionu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, na którym ma być realizowana inwestycja gminna na podstawie aktu notarialnego z dnia 29.07.2021 roku - 150.000,00 zł.

2.12 BUDOWA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH PRZY UL. HUSARSKIEJ ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wydatki poniesione na to przedsięwzięcie w roku 2021 to kwota 252.107,92 zł.

Zadanie polega na realizacji drugiego etapu osiedla przy ul. Husarskiej w Wałbrzychu. W zakres przedsięwzięcia wchodzi budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przebudowa ulicy Husarskiej, budowa placu zabaw, miejsc parkingowych oraz towarzyszące zagospodarowanie terenu. Poniesione wydatki w ramach zadania dotyczą:

1. wykonania koncepcji projektowej oraz projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę - 67.035,00 zł, jako częściowa realizacja umowy z projektantem wybranym w marcu 2021 roku w trybie zapytania ofertowego i z którym w dniu 19.04.2021 roku podpisano umowę na aktualizację dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu. Ze względu na napotkane trudności przy projektowaniu wydłużono

termin przekazania Gminie Projektu Wykonawczego. Aktualnie trwa sprawdzanie złożonej dokumentacji. W roku 2022 planowane jest przeprowadzenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót na podstawie wykonanej dokumentacji oraz na pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego. W latach 2022-2023 nastąpi rzeczowa realizacja zadania.

2. wykonania placu zabaw - 71.085,39 zł.

W marcu 2021 roku zostało ogłoszone postępowanie w trybie zapytania ofertowego na wybór wykonawcy robót budowlanych dotyczących realizacji placu zabaw. Umowa z Wykonawcą robót została podpisana w dniu 06.05.2021 roku oraz w dniu 31.05.2021 roku na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Plac budowy został przekazany w dniu 07.06.2021 roku, a 11.06.2021 roku Wykonawca zgłosił w terminie umownym zakończenie robót. Odbiór został dokonany Protokołem odbioru końcowego robót z dnia 01.07.2021 roku.





3. utwardzenie odcinka drogi wewnętrznej pożarowej - 113.987,53 zł.



4. W kwietniu 2021 roku zostało ogłoszone postępowanie w trybie zapytania ofertowego na wybór wykonawcy robót budowlanych dotyczących utwardzenia odcinka drogi wewnętrznej pożarowej. W dniu 27.05.2021 roku została podpisana umowa z Wykonawcą robót oraz w dniu 14.06.2021 roku na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Plac budowy przekazano w dniu 14.06.2021 roku, a odbiór został dokonany Protokołem odbioru końcowego robót z dnia 30.07.2021 roku. Zadanie jest realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

2.13 BUDOWA CZTEROSEGMENTOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. STASZICA W WAŁBRZYCHU

Wydatki poniesione na to przedsięwzięcie w roku 2021 to kwota 2.732.721,72 zł.

Zadanie jest kontynuowane od roku 2019 na podstawie umowy z Wykonawcą robót z dnia 06.08.2019 roku oraz umowy z Inwestorem Zastępczym z dnia 13.08.2019 roku. W ramach zadania budowany jest czterosegmentowy budynek mieszkalny wielorodzinny przy skrzyżowaniu ulic Staszica, Kubeckiego, Paderewskiego w dzielnicy Nowe Miasto. Budynek stanowi zabudowę uzupełniającą (plombową), składa się z czterech segmentów mieszkalnych z przestrzenią usługową w części parteru, tworzących pierzeję

wypełniająca starą zabudowę kamienic. Wybudowano mieszkania typu M1 (1 pokojowe z kuchnią lub aneksem kuchennym) i M2 (2 pokojowe z kuchnią lub aneksem kuchennym) oraz dodatkowo o zwiększonej powierzchni M3 (3 pokojowe) i M4 (4 pokojowe). W mieszkaniach wykonano biały montaż, łazienki wyposażono w umywalki, kompaktowe miski ustępowe, kabiny prysznicowe, baterie umywalkowe i prysznicowe, podłogi w łazienkach, aneksach kuchennych, przedpokojach oraz ściany w łazienkach w płytki ceramiczne, podłogi w pokojach w panele, aneksy kuchenne wyposażono w zlewozmywaki ze stali nierdzewnej z bateriami zlewozmywakowymi oraz w kuchenki elektryczne. Kuchenki zostały zakupione na podstawie umowy z dostawcą z dnia z dnia 17.06.2021 roku. Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej jest kotłownia gazowa. Zagospodarowano również najbliższe otoczenie obiektu, wykonano trawniki i nasadzenia.



2.14 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. POCZTOWEJ 26 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione na to przedsięwzięcie w roku 2021 to kwota 2.200.863,19 zł.

W budynku znajdować się będzie 6 mieszkań. W ramach zadania wykonano dostosowanie pomieszczeń mieszkalnych i klatek schodowych wewnątrz budynku do nowych potrzeb, wymianę stropów, wymianę biegów schodowych ze spocznikami, wymianę stolarki okiennej, prace w zakresie ścian i podłóg, termomodernizację budynku w zakresie stropu ostatniej kondygnacji, połaci dachowej oraz ścian zewnętrznych budynku od strony wewnętrznej i stolarki zewnętrznej, wymianę więźby dachowej w budynku z pokryciem z dachówki karpiówki, ze względu na zły stan ścian wykonano wyburzenie przybudówki i wybudowanie nowej, niższej, z pomieszczeniem kotłowni i pomieszczeniem gospodarczym, wykonano nowe instalacje sanitarne wewnętrzne, nowe instalacje elektryczne i teletechniczne, instalację fotowoltaiczną dla budynku. Wykonano część zewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz izolację fundamentów. Zakończono prace hydrauliczne w kotłowni, trwa montaż jednostki zewnętrznej pompy ciepła, kontynuowane są prace wykończeniowe wewnątrz budynku oraz na elewacji. W ramach robót dodatkowych wykonano demontaż poprzez wycięcie i wykucie belki stalowej podciągu, które wiązało się z podstemplowaniem i zaszalowaniem istniejących stropów nad parterem i I piętrzem oraz planowane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej poprowadzonej od studni kanalizacyjnej do sieci kanalizacyjnej oraz montażu zbiornika do magazynowania wody deszczowej, wbudowanie reduktora ciśnienia, montażu ogrodzenia i montażu odbojników przy drzwiach.

Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

2.15 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. TRAUGUTTA 5 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione na to przedsięwzięcie w roku 2021 to kwota 847.389,22zł.

Rzeczowa realizacja zadania prowadzona była przez Biuro Lokalowe oraz MZB Sp. z o.o. na podstawie umowy podpisanej z Wykonawcą robót w dniu 26.06.2021 roku. Przekazanie placu budowy nastąpiło w dniu 05.07.2021 roku. Zakres prac w ramach umowy obejmuje kapitalny remont budynku wraz z przebudową lokali mieszkalnych, zmianą sposobu ogrzewania, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych. Wykonane zostały już roboty rozbiórkowe (ścianki działowe, zabicie tynków wewnętrznych, rozebranie pokrycia dachu oraz więźby dachowej), demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż jednego stropu między kondygnacyjnego, demontaż schodów do piwnicy, zasypanie pomieszczeń piwnicznych, montaż nadproży, wykonanie robót izolacyjnych, ścianek dociskowych, izolacji przeciwwilgociowej, docieplenie ścian fundamentowych, zasypanie wykopów przy realizacji robót izolacyjnych. Na rok 2022 planowane są do wykonania roboty wykończeniowe, roboty tynkarskie i malarskie, montaż podłóg, montaż stolarki wewnętrznej, montaż wyposażenia mieszkań, montaż armatury sanitarnej, prace porządkowe.

Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

2.16 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. GEN. ZAJĄCZKA 7 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione w roku 2021 to 1.022.379,09 zł.

Zadanie obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przystosowanie lokali mieszkalnych komunalnych do nowych standardów. W budynku powstanie 8 mieszkań. Wykonywany zakres zadania zapewni nowy układ funkcjonalny lokali mieszkalnych z wykonaniem indywidualnych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych. Budynek zostanie również przystosowany do obecnych przepisów i wymagań techniczno – budowlanych i wyposażony w dźwig osobowy. W ramach umowy z Wykonawcą robót zakończono roboty rozbiórkowe, wymieniono stropy i biegi schodowe w budynku, częściowo wyremontowano elewację. Zakończono również roboty dekarские i zamontowano instalację fotowoltaiczną. Trwają roboty instalacyjne centralnego ogrzewania, elektryczne, wodne i kanalizacyjne. Kontynuowane są również roboty tynkarskie. Wykonano także pomieszczenie kotłowni wraz z wyposażeniem, która będzie wspólna dla budynku przy ul. Zajęczka 7 i 8.

Rzeczowa część zadania będzie realizowana w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Zadanie uzyskało również wsparcie finansowe ze środków Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego.

2.17 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. GEN. ZAJĄCZKA 8 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione w roku 2021 to 1.606.072,80zł.

Zadanie obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przystosowanie lokali mieszkalnych komunalnych do nowych standardów. W budynku powstanie 11 mieszkań. Wykonywany zakres zapewni nowy układ funkcjonalny lokali mieszkalnych z wykonaniem indywidualnych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych. Budynek zostanie również przystosowany do obecnych przepisów i wymagań techniczno – budowlanych i wyposażony w dźwig osobowy. Obecnie w ramach umowy z Wykonawcą robót zakończono roboty rozbiórkowe, wymieniono stropy i biegi schodowe w budynku, częściowo wyremontowano elewację. Zakończono również roboty dekarские i zamontowano instalację fotowoltaiczną. Trwają roboty instalacyjne centralnego ogrzewania, elektryczne, wodne i kanalizacyjne. Kontynuowane są roboty tynkarskie.

Rzeczowa część zadania będzie realizowana w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Zadanie uzyskało również wsparcie finansowe ze środków Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego.

2.18 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIELNEJ 6A W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione w roku 2021 to kwota 13.960,50 zł.

Realizacja rzeczowa zadania rozpoczęła się przekazaniem Wykonawcy placu budowy w dniu 19.11.2021 roku. Planowany termin realizacji to 10 miesięcy od przekazania terenu budowy. W budynku znajdować się będzie 7 mieszkań. W ramach zadania wykonana zostanie termomodernizacja budynku oraz przystosowanie lokali mieszkalnych do nowych standardów. Zakres zadania to wykonanie kapitalnego remontu, który obejmować będzie: nowy układ funkcjonalny lokali mieszkalnych z wykonaniem indywidualnych pomieszczeń higieniczno

– sanitarnych, przebudowa i remont części dachu, wymianę stropów, remont elewacji z dociepleniem elewacji tylnych i odtworzeniem elewacji frontowej, wbudowanie windy, wykonanie izolacji poziomych i pionowych budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę wszystkich niezbędnych instalacji, w tym c.o., wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej, TV, z osobnym opomiarowaniem dla poszczególnych użytkowników, budowę centralnej kotłowni dla budynku, z opomiarowaniem poszczególnych mieszkań, zastosowanie odnawialnych źródeł energii: instalacja fotowoltaiczna, instalacja solarna, likwidacja podpiwniczenia, zagospodarowanie terenu zewnętrznego. We wstępnym etapie prac realizowane są rozbiórki ścian i stropów w budynku.

Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków Funduszu Dopląt z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz realizowane jest w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

2.19 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. MŁYNARSKIEJ 37 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

W ramach zadania zaprojektowano w dokumentacji wykonanej w roku 2019 remont budynku (remont elewacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatki schodowej części wspólnych, remont pokrycia dachowego) oraz przebudowę czterech mieszkań, polegającą na utworzeniu nowego układu funkcjonalnego z uwzględnieniem wydzielenia łazienek. Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku oraz lokal mieszkalny nr 3 (w chwili obecnej 4+5) nie był objęty przedmiotem opracowania dokumentacji. W lokalu użytkowym dopuszczano wymianę stolarki okiennej i drzwiowej sąsiadującej bezpośrednio z częściami wspólnymi. Poddasze pozostaje nieużytkowe z wyłazem dachowym umożliwiającym dostęp na dach. Przewiduje się zasypanie pomieszczeń piwnicznych pod dobudówką. Pomieszczenia piwniczne w budynku głównym pozostają bez zmian z przeznaczeniem na komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne. Przewiduje się miejscowe obniżenie poziomu terenu celem wyrównania i utwardzenie z kostki betonowej. Zgodnie z decyzją PINB budynek został całkowicie wyłączony z użytkowania, w związku z czym eksmitowano użytkownika stolarni znajdującej się na parterze. Przygotowywany jest lokal mieszkalny dla lokatora zajmującego mieszkanie na I piętrze. Ze względu na konieczność uzupełnienia dokumentacji na przebudowanie parteru (obecnie Stolarnia) oraz lokalu mieszkalnego na I piętrze konieczna jest aktualizacja dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Trwa procedura przygotowawcza do wszczęcia postępowania przetargowego na aktualizację dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

2.20 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 16 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione w roku 2021 na zadanie to 2.523.248,26 zł.

Wykonano roboty rozbiórkowe, iniekcję krystaliczną, wymieniono stropy, wymurowano ścianki działowe, wymurowano przewody wentylacyjne, ułożono nowe pokrycie dachu, wyremontowano więźbę dachową, wymieniono okna, wykonano izolacje pionowe, wymurowano szyb windowy i zamontowano urządzenie dźwigowe, rozprowadzono przewody centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników i przewody wodociągowe wraz z urządzeniami do opomiarowania, ułożono rury kanalizacji sanitarnej, zamontowano solary, ułożono przewody elektryczne i teletechniczne, wykonano zewnętrzną kanalizację sanitarną

i deszczową, wykonano ścianki działowe z płyt g-k, tynki, elewację, zamontowano stolarkę drzwiową, wykładziny w łazienkach, wykonano malatury ścian i sufitów, wykonano fartuchy z płytek w kuchniach, wyremontowano pomieszczenie kotłowni i wyposażono w urządzenia, zamontowano rozdzielnice RG+TL, RA i RK, zamontowano rozdzielnice TM, wykonano instalację domofonową, instalację TV, światłowodową i LAN. Z uwagi na panującą pandemię COVID-19 oraz związane z tym problemy z dostępnością materiałów budowlanych, termin zakończenia robót dla zadania został zmieniony i wyznaczony do dnia 30.07.2021 roku. Zadanie zakończono w terminie umownym i w dniu 27.08.2021 roku odebrane od Wykonawcy. Dnia 17.06.2021 roku ogłoszono przetarg na dostawę kuchенок do mieszkań. W dniu 02.08.2021 roku podpisano umowę na ich dostawę do każdego lokalu mieszkalnego. Kuchenki zostały dostarczone w terminie umownym i odebrane w dniu 26.08.2021 roku. Zadanie było realizowane łącznie z zadaniem pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Niepodległości 14 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont”. Zadanie współfinansowano przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach udzielenia finansowego wsparcia



ze środków Funduszu Dopłat oraz jest realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Dofinansowanie uzyskane z Banku Gospodarstwa Krajowego łącznie na zadanie dot. budynku Niepodległości 14 i Niepodległości 16 wyniosło 3.193.302,99 zł.

2.21 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 84 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione w roku 2021 na zadanie to 1.292.886,21 zł.

W ramach zadania został wyłoniony Wykonawca robót, z którym podpisano umowę oraz protokolarnie przekazano teren budowy dnia 27.01.2021 roku oraz Inwestor Zastępczy, z którym podpisano umowę w dniu 25.01.2021 roku.

W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przystosowanie lokali mieszkalnych komunalnych do nowych standardów. Zakres zadania obejmuje remont i przebudowę obiektu celem utworzenia 8 samodzielnych lokali mieszkalnych, w tym 1 lokalu

przystosowanego dla osoby niepełnosprawnej, utworzenie centralnej kotłowni gazowej, windę, instalacje służące zminimalizowaniu kosztów eksploatacji budynku (fotowoltaikę), ograniczenie podpiwniczenia do niezbędnego w zakresie funkcjonowania budynku (pozostawienie pomieszczeń technicznych), zagospodarowanie terenu w zakresie przebudowy schodów zewnętrznych oraz utwardzenia ciągów pieszych. Zakończono roboty rozbiórkowe, wykonano szyb windy, ściany działowe, stelaże do sufitów podwieszanych, wylano posadzkę, pomalowano elewację. Trwają prace instalacyjne i tynkarskie.

Zadanie jest współfinansowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach udzielenia finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat oraz jest realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

2.22 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. KUBECKIEGO 2 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione w roku 2021 na zadanie to 135.300,00zł.

Zakres rzeczowy zadania to nowy układ funkcjonalny lokali mieszkalnych z wykonaniem indywidualnych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, wymiana elementów konstrukcyjnych budynku, wykonanie izolacji poziomej i pionowej budynku, wymiana stolarki okiennej, wymiana wszystkich niezbędnych instalacji, w tym c.o., wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej, TV, z osobnym opomiarowaniem dla poszczególnych użytkowników, budowa centralnej kotłowni wspólnej z budynkiem przy ul. Kubeckiego 1, z opomiarowaniem poszczególnych mieszkań, zastosowanie odnawialnych źródeł energii: instalacja fotowoltaiczna, wbudowanie windy, likwidacja podpiwniczenia, zagospodarowanie terenu zewnętrznego. W budynku powstaną 22 mieszkania. W II półroczu 2021 roku zostały przeprowadzone dwie procedury przetargowe na wybór wykonawcy robót i jedna na wybór inwestora zastępczego. W wyniku drugiego postępowania na roboty wyłoniono Wykonawcę robót, z którym w dniu 15.11.2021 roku została podpisana umowa. Natomiast w dniu 19.11.2021 roku podpisano umowę na pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego oraz przekazano Wykonawcy robót teren budowy i rozpoczęto roboty. Planowany termin realizacji robót wynosi 10 miesięcy z terminem zakończenia zadania przewidzianym na wrzesień 2022 roku. Aktualnie trwają prace wyburzeniowe.

Zadanie będzie dofinansowane z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat oraz jest realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

2.23 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 14 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Wydatki poniesione w roku 2021 na zadanie to kwota 2.270.168,38zł.

Wykonano roboty rozbiórkowe, iniekcję krystaliczną, wymieniono stropy, wymurowano ścianki działowe, wymurowano przewody wentylacyjne, ułożono nowe pokrycie dachu, wyremontowano więźbę dachową, wymieniono okna, wykonano izolacje pionowe, wymurowano szyb windy i zamontowano urządzenie dźwigowe, rozprowadzono przewody centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników i przewody wodociągowe wraz z urządzeniami do opomiarowania, ułożono rury kanalizacji sanitarnej, ułożono przewody elektryczne i teletechniczne, zamontowano fotowoltaikę, wykonano zewnętrzną kanalizację sanitarną, deszczową, tynki, elewację, zamontowano stolarkę drzwiową, wykładziny w łazienkach, wykonywano

malatury ścian i sufitów, wykonano fartuchy z płytek w kuchniach, zamontowano rozdzielnice rozdzielcze i włączniki, wykonano instalację domofonową, instalację TV, światłowodową i LAN. Z uwagi na panującą pandemię COVID-19 oraz związane z tym problemy z dostępnością materiałów budowlanych, termin zakończenia robót dla zadania został zmieniony i wyznaczony do dnia 30.07.2021 roku. Zadanie zostało wykonane w terminie umownym i w dniu 27.08.2021 roku odebrane od Wykonawcy. Dnia 17.06.2021 roku ogłoszono przetarg na dostawę kuchenek do mieszkań. W dniu 02.08.2021 roku podpisano umowę na ich dostawę do każdego lokalu mieszkalnego. Kuchenki zostały dostarczone w terminie umownym i odebrane w dniu 26.08.2021 roku. Zadanie realizowano łącznie z zadaniem pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Niepodległości 16 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont”.

Zadanie było współfinansowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach udzielania finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat oraz było realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Dofinansowanie uzyskane z Banku Gospodarstwa Krajowego łącznie na zadanie dot. budynku przy ul. Niepodległości 14 i ul. Niepodległości 16 wyniosło 3.193.302,99 zł.



2.24 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. KUBECKIEGO 1 W WAŁBRZYCHU POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Zakres rzeczowy zadania to nowy układ funkcjonalny lokali mieszkalnych z wykonaniem indywidualnych pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, wymiana elementów konstrukcyjnych budynku, wykonanie izolacji poziomych i pionowych budynków, wymiana stolarki okiennej, wymiana wszystkich niezbędnych instalacji,

w tym c.o., wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej, TV, z osobnym opomiarowaniem dla poszczególnych użytkowników, budowa centralnej kotłowni wspólnej z budynkiem przy ul. Kubeckiego 2, z opomiarowaniem poszczególnych mieszkań, zastosowanie odnawialnych źródeł energii: instalacja fotowoltaiczna, wbudowanie windy, ograniczenie podpiwniczenia do niezbędnego w zakresie funkcjonowania budynku oraz zagospodarowanie terenu zewnętrznego. W budynku powstanie 13 mieszkań. W II półroczu 2021 roku zostały wszczęte procedury przetargowe na wybór wykonawcy robót i inwestora zastępczego. Dnia 15.11.2021 roku została podpisana umowa z Wykonawcą robót, natomiast 19.11.2021 roku podpisano umowę na pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego oraz przekazano teren budowy i rozpoczęto roboty. Planowany termin realizacji robót wynosi 10 miesięcy z terminem zakończenia zadania przewidzianym na wrzesień 2022 roku. Aktualnie trwają prace wyburzeniowe.

Zadanie będzie dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopląt oraz jest realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

2.25 PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. BEETHOVENA 24A NA POTRZEBY LOKALI SOCJALNYCH, NOCLEGOWNI I ZAPLECZA DLA WSPARCIA OSÓB BEZDOMNYCH

W dniu 29.01.2021 roku uzyskano postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, dnia 31.03.2021 roku uzyskano decyzję pozwolenia na budowę, a odbiór kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej potwierdzono podpisaniem Protokołu odbioru końcowego dnia 09.07.2021 roku.

Część rzeczowa zadania realizowana jest na podstawie umowy z dnia 29.11.2021 roku podpisanej z Wykonawcą robót, który wyłoniony został w drodze przetargu nieograniczonego z terminem realizacji 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz umowy zawartej w dniu 29.11.2021 roku z Inwestorem Zastępczym wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego. Plac budowy przekazano Wykonawcy w dniu 03.12.2021 roku. W budynku znajdować się będzie noclegownia, schronisko dla bezdomnych oraz ośrodek interwencji kryzysowej. W ramach zadania wykonane zostanie przystosowanie lokali do nowych standardów. Zakres zadania to wykonanie kapitalnego remontu, który obejmować będzie: przebudowę schodów i klatek schodowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę posadzek, remont dachu budynku i schronu, remont elewacji, wykonanie wszystkich niezbędnych instalacji, w tym c.o., wod-kan, wentylacyjnej, дренаżu, hydrantowej, elektrycznej, teletechnicznej, TV, fotowoltaicznej, przeciwpożarowej, oddymiania, monitoringu, odgromowej, domofonowej, wykonanie kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zmodernizowanie kotłowni (pompy obiegowe i podgrzewacze wody, wymiana układu zasilającego podgrzewacze pojemnościowe), zagospodarowanie terenu zewnętrznego i wyposażenie. Obecnie realizowane są rozbiórki w budynku.

Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz w ramach otrzymanych przez Gminę środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych - etap I.

2.26 REWITALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ORAZ BUDYNKÓW PRZY UL. KOŚCIELNEJ 3A

W ramach zadania planowany jest remont budynku w celu utworzenia mieszkań komunalnych, termomodernizacja budynku, ograniczenie niskiej emisji, zastosowanie odnawialnych źródeł energii, zagospodarowanie terenu. Planuje się wykonanie 6 mieszkań komunalnych, w tym 4 mieszkania jednopiętrowe i 2 mieszkania dwupiętrowe. Umowę z Projektantem zawarto w dniu 15.03.2021 roku.

Z uwagi na wydłużające się terminy wydania przez organy administracji uzgodnień, zezwoleń, opinii, zmieniono termin wykonania umowy. Ostateczny termin wykonania kompletu dokumentacji określono do dnia 20.12.2021 roku. Dokumentację przekazano w terminie umownym. Realizacja rzeczowa zadania planowana jest na lata 2022-2023.

2.27 WAŁBRZYSKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Wydatki w 2021 roku poniesiono w kwocie 2.945.390,39 zł.

Przedmiotem projektu było przygotowanie obiektu przy ul. Młynarskiej 29 w Wałbrzychu dla potrzeb działalności Wałbrzyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości dla min. 12 podmiotów gospodarczych. Wsparcie Wałbrzyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości jest skierowane do kilku grup najemców: firm nowo powstających, które poszukują wsparcia w fazie organizacyjnej, firm planujących wdrożenie innowacji i oczekujących wsparcia w tym zakresie (w szczególności firmy należące do branż wykazanych w Inteligentnych Specjalizacjach Regionu) oraz firm, znajdujących się w fazie wzrostu i szukających pomocy doradczej (do 3 lat od daty założenia działalności).

W ramach zadania zrealizowano również dostawę mebli, urządzeń i elementów wyposażenia do budynku Inkubatora. W wyniku postępowania ogłoszonego w kwietniu 2021 roku wybrano dostawcę mebli, z którym 17.06.2021 roku podpisano umowę. Termin umowny wykonania dostawy został określony na 2 miesiące od dnia podpisania umowy, jednak na wniosek dostawcy ze względu na opóźnienia produkcyjne spowodowane epidemią COVID-19 został przesunięty do dnia 20.08.2021 roku. W terminie umownym zakończono dostawę mebli, co potwierdzono podpisaniem Protokołu odbioru końcowego dostawy w dniu 03.09.2021 roku. W I półroczu 2021 roku trwały również procedury na wybór dostawcy sprzętu komputerowego i podpisano umowę na ich dostawę w dniu 25.05.2021 roku. Zgodnie z umową zrealizowano dostawę: 45 szt. komputerów stacjonarnych (biurkowych), 90 szt. monitorów komputerowych, 18 szt. komputerów przenośnych, 2 serwerów RACK, 4 przełączników sieciowych LAN, 2 szt. firewalle sprzętowego UTM, 3 szt. urządzenia wielofunkcyjnego A3 kolor, 4 szt. telefonów biurkowych, 1 systemu antywirusowego, 1 licencji serwerowej oraz 63 licencji dla stacji roboczych, 63 licencji oprogramowania biurowego, 1 licencji systemu backupu, 2 licencji serwerowego systemu operacyjnego. Ponadto uruchomiono sprzęty oraz skonfigurowano system zgodnie z wytycznymi opisanymi w OPZ oraz przeprowadzono szkolenie dla administratora systemu. Przedmiot umowy został odebrany protokołem odbioru końcowego z dnia 13.08.2021 roku.

Zadanie jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.





2.28 MODERNIZACJA I BUDOWA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH - ZADANIE POLEGAJĄCE NA REMONTACH BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH URZĘDU MIEJSKIEGO W WAŁBRZYCHU

W ramach zadania poniesiono wydatki na wykonanie dokumentacji w zakresie remontu pokrycia dachu budynku przy ul. Kopernika 2 i ul. Słowackiego 23A oraz odwodnienia budynku przy ul. Dmowskiego 2 .

Dla budynku przy ul. Kopernika 2 zaprojektowano remont pokrycia dachowego i kominów oraz wymianę obróbek blacharskich nad segmentem wyższym, przylegającym do budynku przy ul. Dmowskiego 8A, wymianę kłapy oddymiającej, wjazdu dachowego oraz świetlika dachowego, wymianę świetlików dachowych nad niższym segmentem, remont pokrycia z gontu fragmentu budynku przylegającego do szybu windowego, naprawę uszkodzeń oraz wykonanie czapy z blachy na attyce, uzupełnienie obróbek blacharskich na budynku, naprawę rynien oraz rur spustowych na budynku, remont kominów znajdujących się na dachu wyższego segmentu, wymianę instalacji odgromowej na dachu budynku.

W zakresie budynku przy ul. Słowackiego 23A zaprojektowano na niższym segmencie budynku remont pokrycia dachowego z papy, wymianę obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych, remont kominów, naprawę balkonu przylegającego do dachu, na budynku głównym naprawę pokrycia dachowego, naprawę lukarn, wymianę pasa podlukarnowego z blachy, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remont pasa podrynnowego na budynku, wymianę instalacji odgromowej na dachu budynku. Uzyskano Decyzję pozwolenia na budowę z dnia 12.05.2021 roku.

Dla budynku przy ul. Dmowskiego 2 zaprojektowano podłączenie rury spustowej do kanalizacji, odwodnienie oraz zasypanie kanału deszczowego oraz muru usytuowanego na dz. nr 240/8, uzupełnienie ubytków oraz

naprawę elewacji na murze przylegającym do kanału deszczowego. Uzyskano Decyzję pozwolenia na budowę z dnia 01.06.2021 roku.

Obecnie trwa procedura przygotowawcza do wszczęcia postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy w/w robót.

2.29 TERMOMODERNIZACJA I RESTAURACJA ZABYTKOWEGO OBIEKTU POŁOŻONEGO W ZESPOLE PAŁACOWO-WILLOWO-PARKOWYM PRZY UL. ZAMKOWEJ 2 NA CELE URZĘDU STANU CYWILNEGO

Zadanie obejmować będzie przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych w celu adaptacji budynku na cele Urzędu Stanu Cywilnego, będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

2.30 MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM W ZESPOLE SZKOLNO - PRZEDSZKOLNYM NR 1

Inwestycja zrealizowana w roku 2021 w kwocie 132.225,00 zł.

W ramach zadania został złożony wniosek do Ministerstwa Sportu o dofinansowanie w ramach Programu rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej „Sportowa Polska” – Grupa I „Budowa, przebudowa lub remont szkolnej infrastruktury sportowej”, Edycja 2021. W związku z tym, że Gmina nie otrzymała dofinansowania podjęto decyzję o wykonaniu w pierwszej kolejności remontu sali gimnastycznej z łącznikiem sanitarno – sportowym (korytarz, szatnie, sanitariaty) oraz ogrodzenia od strony boiska sportowego. W listopadzie 2021 został ogłoszony przetarg na wykonanie robót i dnia 13.12.2021 roku podpisano umowę z Wykonawcą. Po przeprowadzonym przetargu na wyłonienie zastępstwa inwestycyjnego dnia 21.01.2021 roku podpisano umowę. W ramach zawartej umowy zostaną wykonane roboty m.in.: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana podłóg, nowe okładziny ścienne, wymiana instalacji sanitarnej, wymiana instalacji elektrycznej, opraw oświetleniowych, zostaną zamontowane nowe elementy wyposażenia sanitarnego, instalacja c.o., zostanie zamontowana pompa ciepła i fotowoltaika, remont dachu, elewacji, wymiana orywnowania. Na terenie zewnętrznym zostanie wykonane nowe ogrodzenie od strony boiska. Planowany termin zakończenia robót październik 2022 roku.

2.31 DOM POMOCY SPOŁECZNEJ – ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W GMINIE WAŁBRZYCH

Inwestycja zrealizowana w roku 2021 w kwocie 1.159.599,10 zł.

Zadanie było realizowane od roku 2019. Wykonanie w ramach zadania dotyczy końcowych płatności za zastępstwo inwestycyjne, roboty budowlane – montażowe odebrane od Wykonawcy robót w dniu 19.11.2020 roku protokołem odbioru końcowego robót budowlanych. Ponadto wydatki dotyczą dostawy i montażu mebli na podstawie umowy z dnia 17.11.2020 roku, której odbiór nastąpił w dniu 14.01.2021 roku. W wyniku zrealizowanego zadania inwestycyjnego powstał obiekt Domu Pomocy Społecznej, w którym uzyskano łącznie 12 pokoi dla 30 pensjonariuszy. Na pierwszym piętrze znajdują się 4 pokoje 2-osobowe z łazienkami, 3 pokoje 3-osobowe z łazienkami, 1 pokój 4-osobowy dla przewlekle chorych – leżących (dla chorych leżących łazienka

z łóżkiem i wanną), z kolei na drugim piętrze 3 pokoje 2-osobowe z łazienkami, 1 pokój 3-osobowy dla przewlekle chorych – leżących (dla chorych leżących łazienka z łóżkiem i wanną). Zadanie było realizowane z udziałem dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WD 2014-2020. Łącznie na część inwestycyjną zadania Gmina uzyskała dofinansowanie w kwocie 2.838.214,49 zł.



2.32 POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU PRZY UL. MATEJKI 5 - MIEJSKIEGO CENTRUM POPRZEZ TERMOMODERNIZACJĘ I REMONT

Inwestycja zrealizowana w roku 2021 w kwocie 111.315,00 zł.

W dniu 20.09.2021 roku ogłoszono przetarg nieograniczony na pełnienie funkcji zastępstwa inwestycyjnego, ale z uwagi na brak ofert postępowanie zostało unieważnione. Z uwagi na powyższe usługę zlecono w trybie „z wolnej ręki” i w dniu 18.10.2021 roku podpisano umowę z Inwestorem Zastępczym. Teren budowy przekazano wykonawcy w dniu 18.10.2021 roku. Obecnie trwają prace rozbiórkowe, prace związane z odwodnieniem budynku, wzmocnienie stropów.

W ramach zadania planowana jest termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu. W obiekcie znajdować się będą dom pobytu dziennego dla seniorów, świetlica środowiskowa dla młodzieży, pomieszczenia biurowe. Zadanie będzie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz w ramach otrzymanych przez Gminę środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych - etap I.

2.33 MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. MONIUSZKI 118 NA POTRZEBY MŁODZIEŻOWEGO OŚRODKA SOCJOTERAPII

Inwestycja zrealizowana w roku 2021 w kwocie 5.014.006,07 zł.

W ramach pierwszego etapu robót, który odebrany został od Wykonawcy protokołem odbioru częściowego robót w dniu 10.09.2021 roku, wykonano roboty w obiekcie tj.: tynki, malatury, instalację c.o., montaż drzwi i okien, oświetlenie, wykładziny na II piętrze, montaż armatury w łazienkach na II piętrze oraz parterze a także roboty zewnętrzne polegające na rozbiórkach elementów zewnętrznych, wykonaniu boiska wielofunkcyjnego, montaż pomp ciepła, ścieżek pieszych, dojeżdżalnic oraz tereny zieleni. Wykonane zostały pomieszczenia znajdujące się na parterze (część dydaktyczna, stołówka, zaplecze kuchenne), pomieszczenia na II piętrze (pokoje wychowanków i 1 aneks kuchenny). Obiekt został oddany do częściowego użytkowania na podstawie decyzji z dnia 31.08.2021 roku wydanej przez PINB dla Miasta Wałbrzycha. Obecnie w ośrodku przebywa 36

wychowanków. W ramach drugiego etapu w roku 2021 wykonane zostały roboty na klatce schodowej bocznej, 2 aneksy kuchenne na II piętrze, pokoje wychowanków na I piętrze, pomieszczenia w przyziemiu, elewacja zewnętrzna, montaż paneli fotowoltaicznych.

W ramach zadania realizowana była również dostawa mebli i urządzeń AGD do aneksów kuchennych oraz zakup wyposażenia do obiektu: mebli do klas dydaktycznych, ławki, krzesła, regały i biurka nauczycieli, wyposażenia stołówki w taborety i stoły, pokoju nauczycielskiego w biurka, krzesła, stół oraz szafy do przechowywania dokumentów, pokoje wychowanków na II piętrze: łóżka wraz z materacami, szafy i szafki na ubrania, meble do świetlicy i aneksu kuchennego: szafki wiszące i stojące, sprzęt AGD: lodówka, płyta grzewcza, zmywarka, piekarnik, zlewozmywak, stoły i krzesła do świetlicy oraz 3 sofy, szafka pod tv, biurko i szafa metalowa. Termin realizacji drugiego etapu został dostosowany do zakończenia robót przez Wykonawcę, tj. do 24.01.2022 roku. W zakres dostawy wchodziły meble do pokoi wychowanków na I piętrze: łóżka wraz z materacami, szafy i szafki, pokoje wychowawców: biurka, krzesła biurkowe, szafy, szafka pod tv, fotel „uszatek”, sofa, pokój dyrektora i sekretariat: biurka i krzesła biurkowe, szafy na dokumenty, stół i krzesła, pokój pielęgniarki: biurko krzesło, kozetka i parawan oraz szafki metalowe. Dostawą objęte były również świetlice i aneksy kuchenne do 4 pomieszczeń: meble kuchenne, szafki stojące i wiszące, stoły i krzesła, sprzęt AGD: lodówki, płyty grzewcze, piekarniki, zmywarki i zlewozmywaki, do świetlic sofy, biurka, szafy metalowe, stoliki pod telewizor. Do pomieszczeń w przyziemiu, tj. archiwum i pomieszczeń bibliotecznych: regały, biurka komputerowe, krzesła.

Zadanie było finansowane ze środków otrzymanych przez Gminę z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych - etap I.

2.34 UTWORZENIE PLACÓWEK WSPARCIA DZIENNEGO ORAZ DOMÓW POBYTU NA OBSZARZE OBJĘTYM REWITALIZACJĄ

Inwestycja zrealizowana w roku 2021 w kwocie 114.531,45 zł.

W listopadzie 2021 roku przeprowadzono przetarg na wykonanie robót budowlanych na zadaniu. Z uwagi na to, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Gmina Wałbrzych mogła przeznaczyć na sfinansowanie zadania, przetarg został unieważniony. Realizacja zadania planowana jest ponownie w II kwartale 2022 roku.

Poza w/w zakresie w zadaniu planowano również osuszenie oraz usunięcie szkód powstałych na skutek zawilgocenia pomieszczeń wraz z remontem dachu Centrum Aktywności Lokalnej ul. Mickiewicza 26. W roku 2021 nie przystąpiono do realizacji zadania, realizację przesunięto na rok 2022.

Zadanie jest realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

2.35 DOTACJE CELOWE NA ZADANIA ZWIĄZANE Z OGRANICZENIEM NISKIEJ EMISJI NA TERENIE MIASTA WAŁBRZYCHA

Inwestycja zrealizowana w roku 2021 w kwocie 845.765,15 zł.

W ramach zadania wydatkowano środki na 195 zawartych umów dotacji celowej związanej ze zmianą systemu ogrzewania, w tym z osobami fizycznymi 190 umów, natomiast z osobami prowadzącymi działalność gospodarczą 5 umów. Zadanie jest realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

2.36 REWITALIZACJA PRZEJŚCIA TUNELOWEGO W PRZYZIEMIU BUDYNKU PRZY UL. SŁOWACKIEGO 26 W WAŁBRZYCHU

W zakresie przewidziane są roboty rozbiórkowe, konieczne roboty remontowe, renowacja portalu wejściowego wraz z kratami, renowacja tynków ścian i sufitu wraz z malaturą, odtworzenie malowideł ściennych, wymiana posadzki z płyt granitowych, wykonanie nowej instalacji elektroenergetycznej, przeniesienie i przebudowa instalacji gazowych znajdujących się w przejściu, wykonanie instalacji oświetlenia przejścia i włączenie do instalacji sieci miejskiej obsługiwanej przez ZDKiUM w Wałbrzychu, wykonanie monitoringu z włączeniem do ITS – obsługiwanej przez Straż Miejską w Wałbrzychu.

W październiku wszczęto przetarg na wyłonienie Wykonawcy robót i zapytanie ofertowe na pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego. Przetargu na roboty budowlane nie rozstrzygnięto ze względu na brak ofert. Przeprowadzono konsultacje rynkowe w celu zlecenia wykonania zadania „z wolnej ręki” jednak, żadna z pytanych firm nie zdecydowała się na podpisanie umowy i realizację zadania. Zdecydowano o modyfikacji postanowień umownych i w grudniu 2021 roku ponownie ogłoszono przetarg na roboty budowlane oraz zapytanie ofertowe na nadzór inwestorski.

2.37 REWITALIZACJA SKWERU IM. SYBIRAKÓW ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. GŁÓWNEJ I WROCŁAWSKIEJ ORAZ TERENU ZIELENI ZLOKALIZOWANEGO WZDŁUŻ UL. GŁÓWNEJ

W 2021 roku odebrana została kompletna dokumentacja i uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych z dnia 01.10.2021 roku. Dodatkowo podjęto decyzję o konieczności zaprojektowania ogrodzenia. Rozpoczęto przygotowania do postępowania przetargowego na wykonawcę robót i inwestora zastępczego. Wykonawca robót zostanie wybrany w postępowaniu w trybie podstawowym. Zadanie będzie polegać na rewitalizacji Skweru im. Sybiraków zlokalizowanego przy ul. Głównej i Wrocławskiej oraz terenu zieleni zlokalizowanego wzdłuż ul. Głównej. Rewitalizacja uwzględni będzie rozbiórkę starych nawierzchni i wykonanie nowych ciągów pieszych i placów, zwiększenie terenów zielonych i uporządkowanie istniejących oraz wykonanie nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej, utworzenie przestrzeni rekreacyjnej dla dzieci, młodzieży i osób starszych poprzez budowę nowego boiska, placu zabaw, górki saneczkowej, placów piknikowych, siłowni terenowej oraz elementów małej architektury, m.in. ławek i koszy na śmieci, stojaków na rowery. Powstanie nowe oświetlenie parkowe oraz instalacja monitoringu. Przebudowana zostanie sieć kanalizacji deszczowej i wprowadzone zostaną rozwiązania magazynujące wodę deszczową. Zadanie jest dofinansowane z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład.

2.38 UTWORZENIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W REJONIE UL. KILIŃSKIEGO W ŚRÓDMIEŚCIU W RAMACH REWITALIZACJI

Inwestycja zrealizowana w roku 2021 w kwocie 4.065.603,14 zł.

Zadanie realizowane w ramach środków z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. W dniu 22.01.2021 roku została podpisana umowa z wykonawcą robót budowlanych. Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego w celu utworzenia atrakcyjnej przestrzeni publicznej, placu zabaw dla dzieci i miejsc parkingowych. Roboty zostały zakończone 21.08.2021 roku, protokół odbioru końcowego podpisano 08.10.2021 roku.

Dodatkowo z uwagi na to, że w trakcie realizacji robót budowlanych odkryto niezainwentaryzowaną studnię kamienną zgłoszono ten fakt do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. W wyniku postępowania przeprowadzonego przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, zaszła konieczność zmiany zagospodarowania terenu w postaci ekspozycji odkrytego obiektu zabytkowego (studnia kamienna). Wykonanie powyższych prac planowane jest w 2022 roku.

2.39 RESTAURACJA OBIEKTÓW ZABYTKOWEJ PALMIARNI W WAŁBRZYCHU - ETAP - II

Inwestycja zrealizowana w roku 2021 w kwocie – 130.786,00 zł

W maju 2021 roku przeprowadzono postępowanie na wyłonienie wykonawcy, który dostarczyłby i zamontował agregat do Palmiarni w trybie zaprojektuj - wybuduj. Postępowanie zostało unieważnione z powodu braku ofert. W związku z powyższym wyłoniono wykonawcę zadania w trybie z wolnej ręki. Termin wykonania przedmiotowego zadania inwestycyjnego to maj 2022 roku. W ramach zadania wykonano również przebudowę wewnętrznych linii zasilających i modernizacji rozdzielni głównej w Palmiarni w Wałbrzychu (120.786,00 zł) na podstawie Porozumienia z dnia 31.08.2021 roku zawartego przez Gminę Wałbrzych z Zamkiem Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o. Planowano również w roku 2021 wykonanie prac ogrodniczych dotyczących zabezpieczenia wysadzeń oraz nowych nasadzeń i pielęgnacji roślin znajdujących się w szklarniach nr 18 i nr 22 w Palmiarni w Wałbrzychu na podstawie Porozumienia z dnia 31.08.2021 roku zawartego przez Gminę Wałbrzych z Zamkiem Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o. oraz remont pokrycia dachu i ścian, stalowej konstrukcji nośnej oraz elementów żelbetowych i posadzek ciągu pieszego w szklarniach nr 18 i 22 w Palmiarni w Wałbrzychu na podstawie Porozumienia z dnia 31.08.2021 roku zawartego przez Gminę Wałbrzych z Zamkiem Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o. Zakres niezrealizowany w roku 2021 zostanie wykonany w roku 2022.

2.40 ZAKUPY INWESTYCYJNE – ROZBUDOWA DEKORACJI ŚWIETLNEJ "OGRODY ŚWIATŁA" W PARKU PALMIARNI W WAŁBRZYCHU

Inwestycja zrealizowana w roku 2021 w kwocie – 226.492,20 zł

Zadanie dotyczyło zakupu dekoracji świetlnej "Ogrody światła".

2.41 ZWIEKSZENIE ATRAKCYJNOSCI PALMIARNI W WAŁBRZYCHU

Zadanie dotyczyło wykonania woliery wewnętrznej dla papug w obiekcie Palmiarni w Wałbrzychu (w szklarni nr 13). Poniesione zostały wydatki na kwotę 18.450,00 zł

3 WAŁBRZYSKI BUDŻET OBYWATELSKI (WBP)

Budżet Obywatelski, zwany również partycypacyjnym, jest demokratycznym procesem, w ramach którego mieszkańcy współdecydują o wydatkach publicznych w mieście w perspektywie kolejnego roku budżetowego.

Budżet Obywatelski to publiczne pieniądze, o których przeznaczeniu zdecydują mieszkańcy. Nie są to dodatkowe środki, lecz konkretne kwoty będące częścią budżetu gminy.

Wałbrzyski Budżet Obywatelski jest okazją do rzeczywistego i bezpośredniego współdecydowania o tym, na co zostanie wydana część budżetu gminy. Daje on możliwość zgłaszania i promowania własnych ciekawych pomysłów na rzecz mieszkańców, przyczyniających się do poprawienia funkcjonowania całego miasta.

3.1 ZADANIA WBP ZAKOŃCZONE W ROKU 2021

3.1.1 BUDOWA PLACU ZABWA „WIEŻOWIEC” NA PIASKOWEJ GÓRZE PRZY UL. DUNIKOWSKIEGO

W 2021 roku rozpoczęto procedury na wybór wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego. W ramach zadania wykonano plac zabaw na Piaskowej Górze pomiędzy zabudową mieszkaniową, a garażami na miejscu pustego placu. Wykonane zostały nawierzchnie piaskowe pod elementami wyposażenia placu zabaw oraz nawierzchnie trawiaste na pozostałej części terenu, zakupiono i zamontowano elementy wyposażenia placu zabaw tj. huśtawka wahadłowa z siedziskiem - bocianie gniazdo, piramida linowa, zjazd linowy, zestaw zabawowy oraz elementy małej architektury, tj. ławka z oparciem, ławka z oparciem zintegrowana z koszem na śmieci, a także tablicę informacyjną - regulamin placu zabaw. Cały teren placu zabaw został ogrodzony ogrodzeniem systemowym, panelowym z furtką samozamykającą. Zadanie realizowane było w ramach Wałbrzyskiego Budżetu Partycypacyjnego 2017. Płatności za roboty oraz inspektora nadzoru nastąpią w roku 2022.





3.1.2 OGRÓDEK JORDANOWSKI – REAKTYWACJA – ETAP III OSTATNI, CZĘŚĆ A : „INTEGRACJA RAZ DWA TRZY! – DZIECI, MŁODZIEŻ ORAZ MY

W ramach zadania w roku 2021 poniesione zostały wydatki w kwocie 500.685,01 zł.

W dniu 17.12.2020 roku została podpisana umowa z Wykonawcą i z Inwestorem zastępczym, a w dniu 22.12.2020 roku został przekazany Wykonawcy teren budowy. Wykonawca wykonał roboty w terminie umownym. W ramach zadania wykonano boisko o wymiarach 43x20 m z odwodnieniem o nawierzchni poliuretanowej, ogrodzenie – piłkochwyty 2 x 20 m o wys. 4,1 m, 375 m² trawników, schody terenowe z 1 balustradą ze stali nierdzewnej, chodniki stanowiące dojścia do obiektów sportowych (56 mb), ścieżkę

utwardzoną (28,5 mb), zamontowano 5 lamp oświetleniowych, wykonano kable umożliwiające podłączenie do sieci lamp istniejących, zamontowano 1 słup do montażu kamery, 3 kamery szybkoobrotowe i 1 kamerę stałą, 6 kompletów ławek sportowych z siedziskami PCV, 4 kosze na śmieci, 2 bramki aluminiowe o wym. 2 x3 x 1,1 m.



3.1.3 SIŁOWNIA PLENEROWA DO ĆWICZEŃ ZLOKALIZOWANA NA ŚWIEŻYM POWIETRZU, MIEJSCE DO WYPOCZYNKU I SPOTKAŃ LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI KONRADOWA

W ramach zadania w roku 2021 poniesione zostały wydatki w kwocie 187.992,29 zł.

Realizacja zadania przebiegała w oparciu o umowę podpisaną dnia 07.09.2020 roku z Inwestorem zastępczym oraz w dniu 04.11.2020 roku z Wykonawcą robót. W ramach zadania opracowano opinie ornitologiczną, usunięto i przycięto drzewa i krzewy w miejscu budowy chodnika, wykonano 250 m² chodnika, zregenerowano 72,5 m² nawierzchni siłowni, zamontowano urządzenia siłowni plenerowej tj. 3 pylony oraz 6 urządzeń, 2 ławki, kosz na śmieci i tablice regulaminową, 27 mb ogrodzenia wraz z furtką oraz 3 lampy solarne.



3.1.4 FLOWPARK, SIŁOWNIA, BIEGI, ROLKI I ROWERY -ODNOWIENIE STADIONU DLA WAŁBRZYSZAN

W ramach zadania w roku 2021 poniesione zostały wydatki w kwocie 686.860,02 zł.

W ramach zadania wykonane zostały roboty na stadionie przy ul. Kusocińskiego w postaci wymiany nawierzchni ciągu pieszo rowerowego, nawierzchni bieżni i bieżni do skoku w dal, powstanie plac z urządzeniami do siłowni zewnętrznej, zestaw do ćwiczeń flowpark, stół do gry w ping-ponga oraz gry w

szachy i warcaby. W 2020 roku wykonano dla zadania program funkcjonalno – użytkowy. W 2021 roku przeprowadzono procedurę przetargową na wyłonienie Wykonawcy w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach której nie złożono żadnej oferty. W terminie umownym wykonano roboty obejmujące wymianę nawierzchni bieżni szutrowej i bieżni do skoku w dal na mączkę ceglana, wymianę nawierzchni asfaltowej ciągów komunikacyjnych, wykonanie strefy rekreacji, flowparku i siłowni zewnętrznej wraz z montażem urządzeń, montaż wiat stadionowych, stołu betonowego do gry w szachy/warcaby i gry w ping-ponga, wykonanie placyków i dojsć z kostki betonowej, montaż elementów małej architektury. Zadanie realizowane było w ramach Budżetu Obywatelskiego – Wałbrzych edycja 2020.





3.2 ZADANIA WBP W TRAKCIE REALIZACJI

3.2.1 ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE TERENU REKREACYJNEGO PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W WAŁBRZYCHU

W listopadzie 2020 roku przeprowadzono postępowanie przetargowe na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uwzględnieniem zastosowania rozwiązań małej retencji, magazynujących wodę deszczową, dostosowanie do nowych rozwiązań istniejących sieci uzbrojenia terenu, wykonanie kanalizacji deszczowej wraz ze studniami kanalizacyjnymi i wpustami deszczowymi, remont chodników i nawierzchni utwardzonych z uwzględnieniem rozwiązań małej retencji, remont schodów zewnętrznych, montaż latarni zewnętrznych, wymianę opraw oświetlenia zewnętrznego, wykonanie na terenie istniejącej siłowni utwardzenia placu z kostki betonowej, wykonanie nawierzchni trawiastej i nasadzeń zieleni, montaż elementów małej architektury, odtworzenie nawierzchni po wykonaniu kanalizacji deszczowej. Składanie ofert w ramach przetargu określono do dnia 23.12.2020 roku, jednak nie wpłynęła żadna oferta. W związku ze zmianą w Ustawie Prawo Budowlane oraz Ustawie Prawo Zamówień Publicznych trwały prace dostosowania zapisów umowy, aby ponownie rozpocząć procedurę wyboru Projektanta. Dnia 22.06.2021 roku przeprowadzono negocjacje z wolnej ręki, podczas których wyłoniono Projektanta na aktualizację dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych. Wykonanie w ramach zadania jest częściową realizacją umowy z Projektantem podpisanej w dniu 21.07.2021 roku. Wykonana została koncepcja i projekt budowlany. Ze względu na wysokie koszty realizacji zadania planowane są zmiany zakresu. Kontynuacja umowy z projektantem oraz realizacja rzeczowa planowane są w roku 2022.

3.2.2 PORZĄDEK I BEZPIECZEŃSTWO PRZY KOŚCIELE PARAFII ŚW. RODZINY W WAŁBRZYCHU PRZY UL. BEMA 54 W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKA

W ramach zadania planowane jest wykonanie ok. 100 m chodnika z kostki betonowej. Dnia 27.07.2021 roku została podpisana umowa z projektantem na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Dnia 27.09.2021 roku przedmiot umowy odebrano protokołem zdawczo – odbiorczym. W październiku 2021 roku ogłoszono procedurę przetargową na wyłonienie wykonawcy robót, z którym dnia 23.11.2021 roku podpisano

umowę. Zakończenie robót planowano do 24.12.2021 roku, jednak w związku z niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prace termin zakończenia prac przesunięto na rok 2022.

TĘŻNIA SOLANKOWA W WAŁBRZYCHU

W ramach inwestycji w trybie zapytania ofertowego został wyłoniony Wykonawca na opracowanie wytycznych w postaci programu funkcjonalno – użytkowego oraz oszacowanie szacunkowych kosztów procesu budowlanego. Umowę podpisano dnia 08.12.2020 roku i zrealizowano w terminie umownym, co potwierdzono Protokołem z dnia 01.03.2021 roku. Wykonanie w ramach zadania dotyczy programu funkcjonalno – użytkowego. W I półroczu 2021 roku przeprowadzono dwukrotnie procedurę przetargową na wyłonienie Wykonawcy robót i dokumentacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. W pierwszym unieważnionym postępowaniu wpłynęła oferta przewyższająca środki zabezpieczone dla zadania. W drugim postępowaniu wpłynęły 3 oferty. Dnia 30.07.2021 roku została podpisana umowa z wykonawcą dokumentacji projektowej i robót z planowanym terminem realizacji zmienionym aneksem do umowy na 14.05.2022 roku oraz w dniu 17.08.2021 roku na pełnienie zastępstwa inwestycyjnego wyłonionego w pierwszym postępowaniu. W dniu 27.12.2021 roku został złożony wniosek o pozwolenie na budowę. W ramach zadania zostanie wykonana dokumentacja projektowa oraz tężnia solankowa o konstrukcji drewnianej wypełnionej tartarnią, montaż małej architektury, montaż lamp oraz kamer obrotowych, ogrodzenie nawiązujące do istniejącego, wszystkie niezbędne przyłącza sieci elektrycznej i wodociągowej przy ul. Inwalidów Wojennych w okolicy placu zabaw. Zadanie jest realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego – Wałbrzych edycja 2020.

3.3 BUDŻET OBYWATELSKI - EDYCJA 2021

3.3.1 SAMOCHODY DLA STRAŻAKÓW „LUDZIOM NA RATUNEK”

W ramach zadania w roku 2021 poniesione zostały wydatki w kwocie 651.578,72 zł.

Zostały zakupione 4 samochody wraz z wyposażeniem ratowniczym służące bezpośredniemu wsparciu działań ratowniczo – gaśniczych, wsparciu dowodzenia i kierowania działaniami KM PSP w Wałbrzychu. Na podstawie przeprowadzonego przetargu zawarto umowę w dniu 31.08.2021 roku i w terminie umownym, w dniu 11.12.2021 roku odebrano przedmiot umowy tj.

- 1) samochód osobowy Toyota Hilux P/U2,8 D4D2046A/T SR5 SR5 podwójna kabina 4 x 4 – 232.351,92 zł,
- 2) samochód osobowy Toyota Corolla SD HSD S/D1,8 VVT-1+HCVT COMFORT - 102.535,35 zł,
- 3) samochód osobowy Toyota Proace Long 2.0 D4D1778A/T BUSINESS9 (2DR/50/50-COMFORT) – 159.125,10 zł,
- 4) samochód osobowy Toyota RAV4 HYBRID 5DR 2,5SH222 E-CVT COMFORT – 157.566,35 zł.

Celem zadania było podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Wałbrzych. Samochody zostały przekazane KM PSP w dniu 16.12.2021 roku

3.3.2 KOSZARY WOJSKOWE, CAŁE SPORTOWE

W ramach inwestycji powstać ma nowy obiekt rekreacyjno-sportowy obejmujący plac zabaw, siłownię plenerową, street workout oraz teren dla organizowania festynów i imprez eventowych, pomiędzy ul. Królewiecką, ul. Słoneczną a ul. Krzywoustego dz.nr 127/9 obr. 32 Gaj. Zostanie wykonane oświetlenie

i monitoring terenu, a cały teren będzie ogrodzony. W II kwartale 2021 roku wybrano w procedurze przetargowej wykonawcę dokumentacji projektowo - kosztorysowej, z którym dnia 27.07.2021 roku została podpisana umowa. Dnia 30.11.2021 roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Planowany termin realizacji robót to druga połowa 2022 roku.

3.3.3 REWITALIZACJA PODWÓJNEGO BOISKA DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ

W ramach zadania zaplanowano remont istniejącego boiska do piłki plażowej przy ul. Blankowej w Wałbrzychu. W czerwcu 2021 roku przeprowadzono procedurę przetargową na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wpłynęły 3 oferty w związku z czym 30.06.2021 roku odbyła się aukcja elektroniczna. Dnia 28.07.2021 roku została podpisana umowa z wykonawcą dokumentacji projektowej, w ramach której ma być zaprojektowane: remont boiska do gry w siatkówkę plażową wraz z wyposażeniem, wykonanie ogrodzenia i piłkochwyłów, wykonanie oświetlenia i monitoringu, wykonanie dojeżdż oraz wyposażenie obiektu w elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci i tablica informacyjna). Dnia 17.11.2021 roku w terminie umownym została przekazana dokumentacja projektowo – kosztorysowa wymagająca uzupełnień. Realizacja rzeczowa planowana w roku 2022.