



Raport o stanie gminy Wałbrzych za rok 2021

GOSPODARKA

SPIS TREŚCI

1	GOSPODARKA	2
1.1	Aktywność gospodarcza	2
1.2	Rynek pracy i przeciwdziałanie bezrobociu	5
1.3	REGIONALNE INTELIGENTNE SPECJALIZACJE W MIEŚCIE WAŁBRZYCH I OKOLICACH.....	7
1.4	Aktywność przedsiębiorców w wydarzeniach gospodarczych	8
2	INWESTYCJE I ATRAKCYJNOŚĆ INWESTYCYJNA	11
2.1	Lokalizacja i komunikacja	11
2.2	Tereny inwestycyjne	15
2.3	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna (WSSE) Invest-Park.....	16
2.4	Obsługa przedsiębiorców i inwestorów	18
2.4.1	InWałbrzych Sp. z o.o.....	18
2.4.2	Punkt Obsługi Przedsiębiorcy	19
2.4.3	Instytucje otoczenia biznesu	20
3	ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI	20
3.1	Wałbrzyski inkubator przedsiębiorczości	20
3.2	Wałbrzyski Klaster Energetyczny	21
3.3	Rada Rozwoju Gospodarczego	22

1 GOSPODARKA

1.1 AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA

Wałbrzych jest miastem - drugim po Wrocławiu w województwie, z największą liczbą działających podmiotów gospodarczych na swoim terenie. Na przestrzeni ostatnich lat liczba funkcjonujących firm na terenie miasta była względnie stabilna i oscylowała w okolicach 14 tys. podmiotów. Jak wskazują dane w tabeli poniżej w 2021 roku nastąpił wzrost zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w mieście o 193 w stosunku do roku poprzedniego.

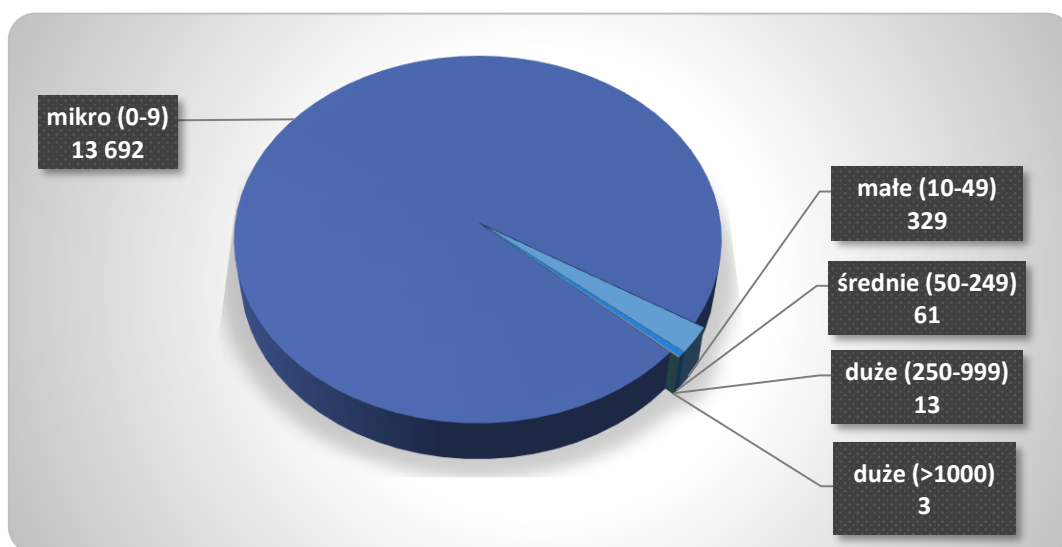
Tabela 1. Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON

Jednostka	2017	2018	2019	2020	2021
Dolnośląskie	368 811	375 294	382 892	396 046	410 985
Jelenia Góra	12 651	12 353	12 658	12 985	13 135
Legnica	13 558	13 465	13 839	14 135	14 410
Wałbrzych	13 843	13 531	13 751	13 905	14 098
Wrocław	120 203	122 684	122 731	127 516	133 806

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (www.stat.gov.pl)

Wśród podmiotów gospodarczych w Wałbrzychu, niezmiennie od lat, około 97% stanowią mikroprzedsiębiorcy zatrudniający do 9 pracowników, a w dużo mniejszej ilości są to mali przedsiębiorcy zatrudniający od 10 do 49 pracowników.

Wykres 1. Podmioty wg klas wielkości w Wałbrzychu w 2021 roku- ogółem 14 098 firm



Źródło: www.stat.gov.pl

Dominującą gałęzią lokalnej gospodarki Wałbrzycha jest, podobnie jak w latach ubiegłych, handel hurtowy i detaliczny w tym także naprawa pojazdów samochodowych i motocykli. Ten dział gospodarki stanowi 26,7 % wszystkich działających w Wałbrzychu podmiotów.

Równie wysoki udział podmiotów stanowią te zajmujące się działalnością budowlaną oraz transportową i gospodarką magazynową (25,6 %). Łącznie podmioty zaklasyfikowane do sekcji F, G i H stanowią ponad 52% wszystkich podmiotów działających w Wałbrzychu.

Tabela 2. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (bez os. fiz. prowadzących wyłącznie indywidualne gospodarstwa rolne) według sekcji PKD w Wałbrzychu

Sekcje	2017	2018	2019	2020	2021
Sekcja A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	50	52	54	51	49
Sekcja B - Górnictwo i wydobywanie	3	3	3	2	2
Sekcja C -Przetwórstwo przemysłowe	489	478	481	484	477
Sekcja D - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	3	3	2	3	3
Sekcja E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	13	10	8	10	10
Sekcja F - Budownictwo	934	1 002	1 071	1 135	1192
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	2 239	2 187	2 193	2 179	2186
Sekcja H - Transport i gospodarka magazynowa	913	902	893	893	904
Sekcja I - Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	203	207	208	220	223
Sekcja J - Informacja i komunikacja	194	202	217	220	238
Sekcja K - Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	344	330	337	335	329
Sekcja L - Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	119	122	128	130	134
Sekcja M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	720	719	746	774	772
Sekcja N - Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	229	237	245	252	258
Sekcja P - Edukacja	206	215	230	230	244
Sekcja Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	519	537	554	565	589
Sekcja R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	84	90	92	95	95

Sekcje	2017	2018	2019	2020	2021
Sekcje	419	425	458	467	483
S – Pozostała działalność usługowa					
T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby					
U – Organizacje i zespoły eksterytorialne					
Ogółem	7 681	7 721	7 920	8 045	8 188

Źródło: www.stat.gov.pl

Przemysł wałbrzyski funkcjonujący poza strefą ekonomiczną reprezentowany jest głównie przez branże ceramiczną, szklarską, włókienniczą, odzieżową, materiałów budowlanych, chemiczną, metalową, elektroniczną, motoryzacyjną i spożywczą.

Jednym z mierników poziomu przedsiębiorczości w Wałbrzychu jest wskaźnik osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1 000 mieszkańców miasta.

Jak wynika z poniższych danych, wartość wskaźnika dla Wałbrzycha była najniższa spośród największych miast na prawach powiatu w województwie dolnośląskim i od kilku lat oscylowała w przedziale 68-73 osób.

Wartość ta dla Jeleniej Góry i Wrocławia cały czas jest wyraźnie wyższa od Wałbrzycha.

Tabela 3. . Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności

Jednostka	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dolnośląskie	81	82	85	87	90	bd
Jelenia Góra	98	97	100	103	107	Bd
Legnica	87	86	87	90	92	Bd
Wałbrzych	68	68	69	71	73	Bd
Wrocław	111	113	118	114	119	Bd

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

Kolejnym wskaźnikiem opisującym stan lokalnej przedsiębiorczości jest liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców.

W porównaniu z innym miastami regionu liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. ludności była najniższa – oraz niższa od średniej dla całego województwa w 2020 roku (dane publikowane są przez GUS w drugiej połowie roku).

Tabela 4. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. ludności.

Jednostka	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dolnośląskie	1 244	1 271	1 294	1 320	1370	Bd
Jelenia Góra	1 576	1 580	1 554	1 601	1658	Bd
Legnica	1 348	1 351	1 350	1 393	1436	Bd
Wałbrzych	1 212	1 218	1 202	1 235	1264	Bd
Wrocław	1 826	1 882	1 915	1 909	1986	Bd

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

W 2021 roku zarejestrowano w gminie Wałbrzych, w rejestrze REGON, 79 nowych podmiotów (bez osób fiz. prowadzących wyłącznie indywidualne gospodarstwa rolne). W tym 66 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz 9 spółek.

W 2021 roku natomiast wyrejestrowano z rejestru REGON 54 podmioty, w tym 49 osób fizycznych prowadzących działalność oraz 5 spółek.

W ostatnich kilku latach w Wałbrzychu zanotowano wzrost miesięcznego wynagrodzenia brutto z kwoty 4 180,67 zł w 2016 roku do kwoty 5 565 zł w 2020 roku, tj. wzrost o ponad 1 380 zł brutto. Wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w Wałbrzychu jest wyższa od wartości dla Jeleniej Góry.

Tabela 5. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto

Nazwa	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Wałbrzych	4 180,67 zł	4 481,44 zł	4 768,01 zł	5 189,24 zł	5 565,00 zł	Bd
Jelenia Góra	3 979,80 zł	4 237,50 zł	4 546,12 zł	4 848,79 zł	5 183,33 zł	Bd
Wrocław	4 800,54 zł	5 070,35 zł	5 338,47 zł	5 757,54 zł	6 140,64 zł	Bd

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

1.2 RYNEK PRACY I PRZECIWDZIAŁANIE BEZROBOCIU

Liczba pracujących w Wałbrzychu od kilku lat oscyluje w granicach 30 000 osób. W 2020 roku było 28 817 osób pracujących, w tym 14 505 mężczyzn i 14 312 kobiet. Niestety liczba osób pracujących w mieście na 1 000 mieszkańców była najniższa spośród analizowanych miast i wyniosła 262 osoby.

Wartość wskaźnika w 2020 roku wyniosła dla:

- Legnicy 330 osoby,
- Jeleniej Góry 284 osoby,
- Wrocławia aż 450 osób.

Tabela 6. Liczba osób pracujących w na 1000 mieszkańców.

Jednostka	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dolnośląskie	262	268	271	276	277	Bd
Jelenia Góra	281	285	286	292	284	Bd
Legnica	314	323	336	339	330	Bd
Wałbrzych	261	267	269	267	262	Bd
Wrocław	420	437	438	452	450	Bd

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

W 2021 roku w Wałbrzychu nastąpił spadek średniej rocznej stopy bezrobocia w stosunku do roku poprzedniego. Średnioroczna stopa bezrobocia wynosiła w:

- 2018 r. - 6,39%
- 2019 r. - 5,13%
- 2020 r. – 5,9 %
- 2021 r. – 5,4 %

Stopa bezrobocia w mieście Wałbrzych na koniec grudnia 2021 r. wynosiła 4,6 %, spadła w stosunku do stycznia 2021 roku aż o 1,8 p.p.

Tabela 7. Struktura i bilans bezrobotnych w Wałbrzychu 2021 - Stopa bezrobocia w %

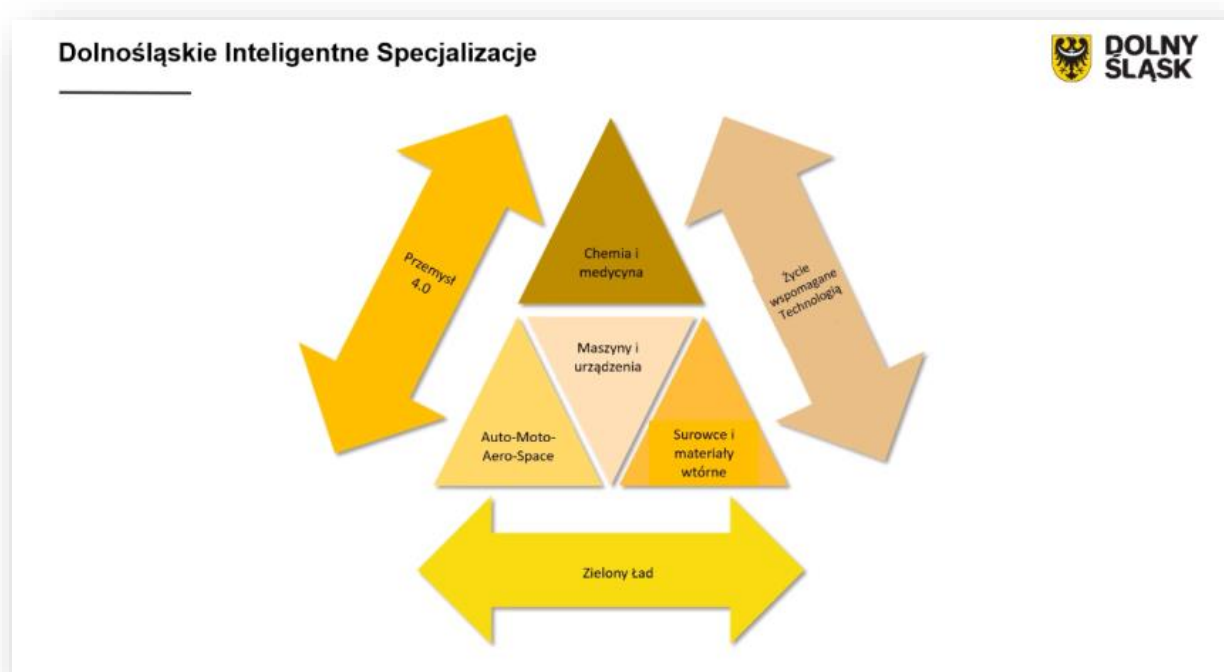
MIESIĄC	m. Wałbrzych	Powiat wałbrzyski	Województwo dolnośląskie	Polska
styczeń	6,4	15,5	5,8	6,5
luty	6,5	15,6	5,9	6,6
marzec	6,3	15,5	5,8	6,4
kwiecień	6,2	15,1	5,7	6,3
maj	5,6	14,5	5,6	6,1
czerwiec	5,3	14	5,4	6
lipiec	4,9	13,8	5,3	5,9
sierpień	4,8	13,7	5,2	5,8
wrzesień	4,8	13,6	5	5,6
październik	4,7	13,3	4,9	5,5
listopad	4,7	13,2	4,8	5,4

MIESIĄC	m. Wałbrzych	Powiat wałbrzyski	Województwo dolnośląskie	Polska
grudzień	4,6	13,2	4,8	5,4
RAZEM	5,4	14,25	5,35	5,96

Źródło: <http://walbrzych.praca.gov.pl/rynek-pracy/statystyki-i-analizy>

1.3 REGIONALNE INTELIGENTNE SPECJALIZACJE W MIEŚCIE WAŁBRZYCH I OKOLICACH

Dolnośląska Strategia Innowacji 2030 jest dokumentem wykonawczym uszczegóławiającym na najbliższą dekadę, Strategię Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 w zakresie rozwoju innowacyjnego regionu i wyznaczać ona będzie kierunki wsparcia innowacyjności w nowej perspektywie funduszy europejskich 2021-2027, w zakresie nie tylko wyznaczonych celów operacyjnych, ale przede wszystkim nowych Inteligentnych Specjalizacji Dolnego Śląska:



1. Chemia i biomedycyna
2. Auto-Moto-Aero-Space
3. Surowce naturalne i wtórne
4. Maszyny i urządzenia
5. „Zielony Ład” - specjalizacja horyzontalna
6. „Przemysł 4.0” - specjalizacja horyzontalna
7. „Życie wspomagane technologią” - specjalizacja horyzontalna.

Od kilku lat Gminy z Aglomeracji Wałbrzyskiej postulują wyznaczenie przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego **subregionalnych** inteligentnych specjalizacji. Niestety do tej pory taki zestaw specjalizacji dla Subregionu Wałbrzyskiego nie został przedstawiony. Wyznaczenie **subregionalnych**

specjalizacji ma podstawowe znaczenie między innymi dla wdrażania Terytorialnego Planu Sprawiedliwej Transformacji dla Subregionu Wałbrzyskiego (TPST dla SW), który to plan musi wykazać spójność z najważniejszymi krajowymi, regionalnymi, terytorialnymi i lokalnymi strategiami i planami. Niestety w ostatniej wersji TPST dla SW przesłanej razem z programem operacyjnym Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska (FEDŚ), 2021-2027, została wskazana w celu gospodarczym transformacji tylko jedna – horyzontalna dla całego województwa – specjalizacja jaką jest **Zielony Ład** (traktująca priorytetowo m. in. rozwój technologii racjonalnego gospodarowania energią, pozyskiwania energii z OZE, technologii przetwarzania odpadów na produkty o wysokiej wartości dodanej {zgodnie z filozofią GOZ} oraz technologii poprawiających efektywność gospodarowania wodą).

Inną ze specjalizacji horyzontalnych, która może rozwinąć się w ramach działań założonych w TPST dla SW jest **Życie wspomagane technologią**. Specjalizacja ta stawia m.in. na technologie i produkty stosowane w zarządzaniu obiektami, sieciami i systemami w gospodarce komunalnej, inteligentnych budynkach i obiektach, dostawach energii, infrastrukturze transportowej i transporcie publicznym. Ważną z punktu widzenia geologicznych uwarunkowań subregionu i jego węglowej przeszłości jest także specjalizacja **Surowce naturalne i wtórne**, w ramach której uwzględniono m.in. pozyskiwanie surowców z odpadów (np. produktów energetycznych lub bezpośrednio energii elektrycznej lub ciepłej), odzysk wody, przetwarzanie surowców mineralnych i surowców naturalnych (np. w procesach biorafinacji). Z punktu widzenia dywersyfikacji gospodarczej i istniejących zasobów surowcowych w subregionie perspektywy rozwojowe obejmują także specjalizację **Chemia i biomedycyna**, w szczególności w zakresie produktów chemicznych, takich jak innowacyjne polimery i kompozyty.

Należy jednak podkreślić, że tak ogólnie sformułowane horyzontalne inteligentne specjalizacje nie dają szczegółowej odpowiedzi na pytania, na jakim potencjale endogenicznym należy oprzeć rozwój regionalny i przeprowadzenie transformacji w kierunku nowoczesnej gospodarki z wykorzystaniem OZE - w szczególności w zakresie wzmocnienia gospodarczego ośrodków subregionu wałbrzyskiego, wzrostu konkurencyjności sektora rolno-spożywczego, zrównoważonego rozwoju miejskich obszarów funkcjonalnych, rewitalizacji zdegradowanych obszarów, w tym poprzemysłowych, poprawy jakości transportu zbiorowego, pobudzania aktywności zawodowej mieszkańców, zwalczania źródeł niskiej emisji, wzmocnienia potencjału turystyczno-uzdrowiskowego, poprawy efektywności energetycznej i wykorzystania OZE oraz rozwoju gospodarki cyrkularnej.

1.4 AKTYWNOŚĆ PRZEDSIĘBIORCÓW W WYDARZENIACH GOSPODARCZYCH

Wałbrzyscy przedsiębiorcy od wielu lat uzyskują różne wyróżnienia w plebiscytach i konkursach gospodarczych. Wśród najważniejszych wydarzeń gospodarczych wyróżniamy:

I. GWIAZDY BIZNESU – FUNDUSZ ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Fundusz Regionu Wałbrzyskiego wraz ze spółką FRW Media Group – Instytucją Otoczenia Biznesu oraz Dolnośląskim Portalem Gospodarczym www.naszbiznes24.pl



Gmina Wałbrzych corocznie obejmuje Patronat nad tym plebiscytem gospodarczym, który jest ogromnym wydarzeniem

gospodarczym wpisanym już na stałe w kalendarz Miasta Wałbrzycha i znanym na terenie całego województwa dolnośląskiego. Kapituła Konkursu nagradza podmioty w kilku

kategoriach.

GWIAZDY BIZNESU 2021

MIKRO BIZNES

1. Biuro Rachunkowe Credo Justyna Dachowska – I miejsce | Jelenia Góra
2. Willa Kwiaty Polskie – II miejsce | Jedlina-Zdrój
3. Kreska Ewelina Staniszevska – Mazur – III miejsce | Sobótka

MIKRO FIRMA

1. Business Improvement Solutions Michał Kuchta – I miejsce | Wałbrzych
2. Coloseum Pro Sp. z o.o. – II miejsce | Szczawno-Zdrój
3. Awartech Sp. J. A Chmielewska, A Petyniak – III miejsce | Kiełczów

MAŁA FIRMA

1. TR Polska Sp. z o.o. – I miejsce | Wałbrzych
2. Droplo Sp. z o.o. – II miejsce | Wałbrzych
3. Anek Sp. J. A. i K. Szarżanowicz – III miejsce | Jeżów Sudecki

ŚREDNIA FIRMA

1. Towarzystwo Eksploatacji Surowców Mineralnych Sp. z o.o. Sp. K – I miejsce | Kamieniec Ząbkowicki
2. Domino Polska Sp. z o.o. – WYRÓŻNIENIE | Dzierżonów

PODMIOT ODPOWIEDZIALNY SPOŁECZNIE

1. ZAZ Victoria – I miejsce | Wałbrzych
2. Arte Wielobranżowa Spółdzielnia Socjalna – II miejsce | Bielawa
3. Wielobranżowa Spółdzielnia Socjalna Panato – III miejsce | Wrocław

BIZNES ODPOWIEDZIALNY SPOŁECZNIE

1. Sitech Sp. z o.o. – I miejsce | Polkowice
2. Droplo Sp. z o.o. – WYRÓŻNIENIE | Wałbrzych

INSTYTUCJA

1. Dolnośląski Park Innowacji i Nauki – I miejsce | Wrocław
2. Agencja Rozwoju Regionalnego ARLEG S.A. – II miejsce | Legnica
3. Dolnośląski Wojewódzki Urząd Pracy – III miejsce | Wrocław

SAMORZĄD PRZYJAZNY BIZNESOWI

1. Gmina Strzelin – I miejsce
2. Gmina Miejska Głogów – II miejsce
3. Gmina Długotęka – III miejsce

OSOBOWOŚĆ

Piotr Krupa – Prezes Zarządu KRUK S.A.

II. MUFLONY

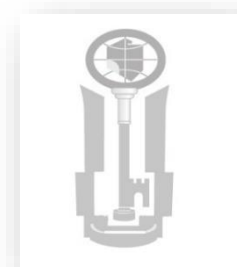
Plebiscyt prowadzony jest od 20 lat i skierowany jest do szerokiego grona podmiotów z terenu kilku powiatów: wałbrzyskiego, świdnickiego, kłodzkiego, dzierzoniowskiego, kamiennogórskiego i ząbkowickiego. Organizatorzy doceniają osiągnięcia biznesowe, edukacyjne, medyczne, społeczne, kulturalne, sportowe.

Plebiscyt wspiera przedsiębiorczość, innowacyjność, odpowiedzialny biznes, a także ekologię. Nagradzani są ci wszyscy, którzy angażują się w życie społeczne regionu, inwestują, tworzą miejsca pracy, nie boją się ryzyka.

XXII Plebiscyt Gospodarczy Muflony 2020 nie odbył się z powodu pandemii covid-19

III. DOLNOŚLĄSKI KLUCZ SUKCESU

DOLNOŚLĄSKI KLUCZ SUKCESU najwyższe, regionalne wyróżnienie, przyznawane corocznie przez Kapitułę Wyróżnienia, cieszące się dużym zainteresowaniem i uznaniem w środowiskach gospodarczych, kulturalnych i samorządowych Dolnego Śląska. Jeden z ważniejszych elementów promujących oraz integrujących Dolny Śląsk. Dla nagrodzonych jest cenionym godłem promocyjnym, a laureaci szczytą się zdobyciem Dolnośląskiego Klucza Sukcesu. Wyróżnienie przyznawane jest corocznie od 1997 r.



LISTA LAUREATÓW XXV EDYCJI „DOLNOŚLĄSKIEGO KLUCZA SUKCESU” 2021 ROK

(na podst.: www.kluczsuksesu.pl)

11 października 2021 r. Kapituła Dolnośląskiego Klucza Sukcesu wyłoniła – po raz 25. Laureatów Dolnośląskiego Klucza Sukcesu. W tej edycji laureatami zostali:

- Największa osobowość w promocji regionu - Prof. dr hab. Alicja Chybicka
- Za wybitne osiągnięcia w pracy naukowej i dydaktycznej - Prof. dr hab. inż. Tadeusz Więckowski
- Za wybitne osiągnięcia w kulturze i sztuce - Reprezentacyjny Dolnośląski Zespół Pieśni i Tańca "Wrocław"
- Za wybitne osiągnięcia w działalności samorządowej - Bogusław Krasucki
- Dla najlepszej dolnośląskiej organizacji pozarządowej - Fundacja EkoRozwoju
- Dla najlepszego przedsięwzięcia turystycznego lub organizatora masowych imprez rekreacyjnych i sportowych- Muzeum Karkonoskie w Jeleniej Górze
- Dla dolnośląskiej firmy najlepiej współpracującej ze społecznością lokalną - Polskie Stowarzyszenie Mykologów Budownictwa

2 INWESTYCJE I ATRAKCYJNOŚĆ INWESTYCYJNA

2.1 LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Wałbrzych położony jest w południowo-zachodniej Polsce w województwie dolnośląskim, w centralnej części Sudetów Środkowych, w pobliżu granic z Czechami oraz Niemcami. Miasto leży nad rzeką Pełcznicą na wysokości 450 - 500 m n.p.m. w malowniczej kotlinie wałbrzyskiej, nad którą rozciągają się lesiste pasma Gór Wałbrzyskich. Wałbrzych ma status gminy miejskiej, granice administracyjne obejmują obszar 85 km², który zamieszkały jest przez ok. 110 tyś. mieszkańców.

KOMUNIKACJA

Przez Wałbrzych przebiega droga krajowa nr 35 prowadząca z Wrocławia do przejścia granicznego z Czechami w Golińsku. Miasto położone jest w pobliżu skrzyżowania dwóch autostrad – A4 (w odległości 40 km) i budowanej S3 (w odległości 29 km), które połączą Polskę wschodnią z zachodnią i północną z południową. W grudniu 2017r. Gmina Wałbrzych uzyskała zgodę na realizację strategicznego projektu dla Wałbrzycha, tj. „**Budowa obwodnicy Wałbrzycha w ciągu drogi krajowej nr 35**”.

W marcu 2019 r. podpisano umowę z Nadzorem Inwestorskim, a w kwietniu 2019 r. umowę z wykonawcą zadania - firmą BUDIMEX S.A. W maju 2019 r. rozpoczęto roboty budowlane. Pod koniec 2019 roku postęp prac wyniósł 36%, od koniec 2020 r. około 75% prac budowlanych, a pod koniec 2021 r. wykonano już łącznie 93% prac.

Na poszczególnych fragmentach nowej trasy wygląda to obecnie następująco:

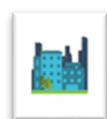
- odcinek szczawieński i fragment trasy z estakadą i przebudową dróg usytuowanych na Piaskowej Górze 97,8 %,
- odcinek zawierający fragment dróg na Piaskowej Górze, trasa za szpitalem i 2 kładki dla pieszych – 98,8%,
- węzeł Żeromskiego 97,4 %,
- ostatni fragment węzeł Reja - od ul. Reja i nowego wiaduktu z estakadą po Plac Grunwaldzki - 87%.



Na terenie Aglomeracji dostępne są 2 KIERUNKI POŁĄCZEŃ W PRZEWOZACH PASAŻERSKICH obejmujące relacje: Wrocław – Wałbrzych - Jelenia Góra (nr 274) oraz Wałbrzych – Kłodzko (nr 286). Bezpośrednie połączenia kolejowe: Warszawa, Wrocław, Kraków, Lublin, Gdańsk, Katowice, Łódź, Bydgoszcz, Toruń.



78km - najbliższe lotnisko międzynarodowe: Wrocław – Strachowice 10 km - lądowisko dla awionetek – Świebodzice



80km - najbliższe miasto wojewódzkie – Wrocław. W promieniu 70 km od Wałbrzycha położone są duże miasta: Wrocław, Legnica, Jelenia Góra, Kłodzko oraz Świdnica.

Szczegóły dotyczące odległości:

- Odległości od przejść granicznych: Golińsk/ Mezimesti - 21 km, Lubawka - 36 km, Kudowa Słone - 72 km, Zgorzelec - 129 km.
- Odległości od stolic europejskich: Warszawa - 434 km, Praga - 192 km, Wiedeń - 359, Berlin - 334 km

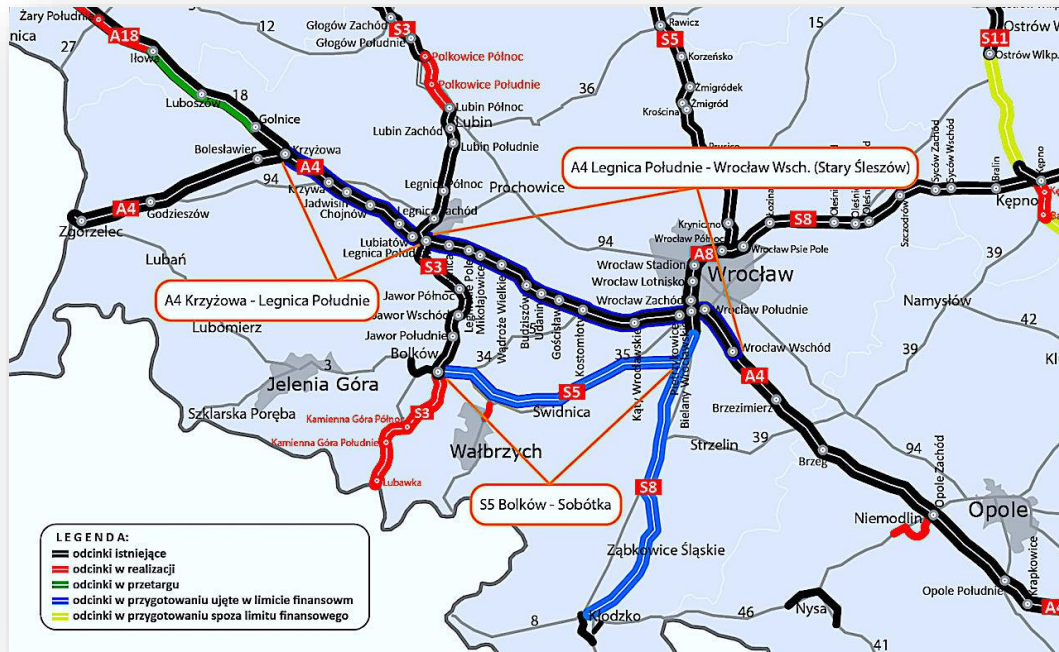
Priorytetowymi z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego Wałbrzycha i całej aglomeracji jest dobra sieć połączeń komunikacyjnych – drogowych i kolejowych. Przez wiele lat, od likwidacji Dolnośląskiego Zagłębia Węglowego obszar Wałbrzycha i aglomeracji ulegał stopniowej degradacji w zakresie dróg i linii kolejowych. Dopiero okres po akcesji Polski do Unii Europejskiej od 2004 do 2014 przyniósł małą poprawę w zakresie pierwszych znaczących środków finansowych na remonty dróg krajowych i wojewódzkich.

Kluczowym dla dalszego rozwoju Wałbrzycha i aglomeracji jest **stworzenie spójnej siatki szybkich połączeń drogowych**, które w znaczący sposób skróciłyby czas potrzebny na skomunikowanie miasta, jego mieszkańców, ale także biznes ulokowany w WSSE „Invest-Park” z siecią dróg ekspresowych i autostrad biegnących przez Dolny Śląsk ze wschodu na zachód Europy i z północy na południe.

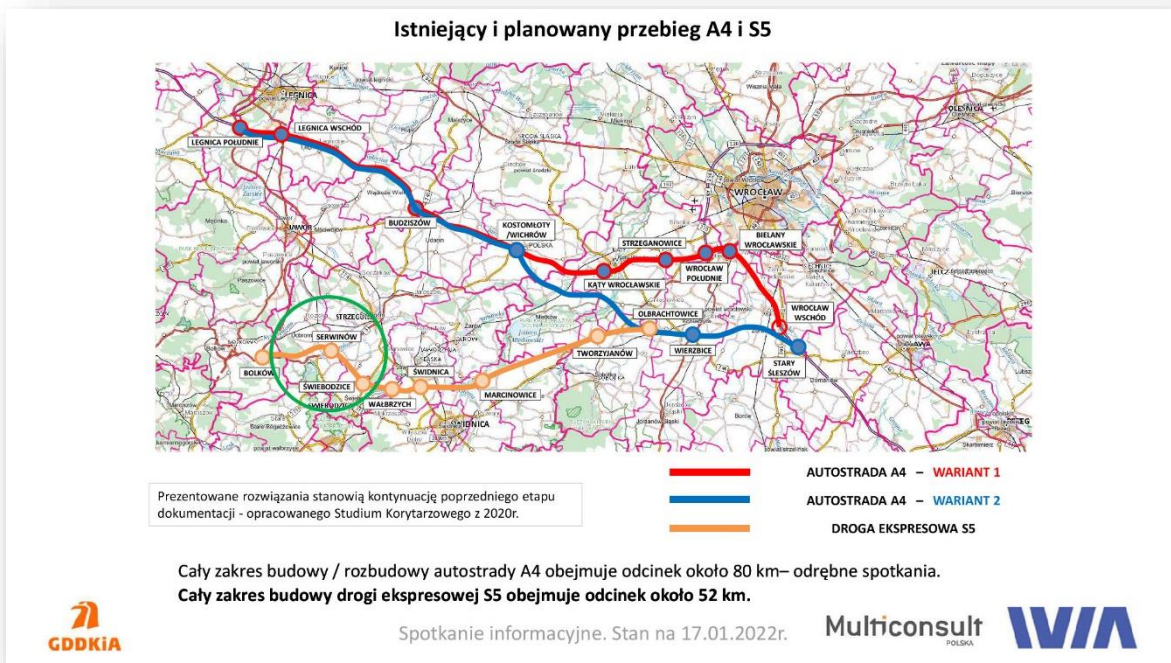
Budowana od przeszło 15 lat droga ekspresowa S3, biegnąca od Świnoujścia do granicy z Czechami na południu kraju w Lubawce jest jednym z kluczowych elementów wpięcia Wałbrzycha w sieć paneuropejskich korytarzy drogowych.

W 2019 roku zostało opracowane przez Instytut Rozwoju Terytorialnego Studium Uwarunkowań Technicznych i Finansowych dla budowy i przebiegu tzw. **łącznika S3 na odcinku Wałbrzych – Sady Dolne na Węźle S3 w Bolkowie**. Pomimo zabiegów samorządowców Subregionu Wałbrzyskiego z Prezydentem Wałbrzycha na czele, ta inwestycja drogowa **nie została zrealizowana** w ramach tzw. Kontraktu Terytorialnego ówczesnego Zarządu Województwa Dolnośląskiego (ZWD) z rządem RP 2014-2020. Co prawda została ona wpisana do dokumentu pod nazwą „Dolnośląski Ład”, ale do tej pory nie przełożyło się to na wpisane tej inwestycji ani do wieloletniego planu budowy dróg, ani też do projektu negocjowanego przez ZWD Kontraktu Programowego z listą priorytetowych inwestycji dla dalszego rozwoju województwa, stanowiącej załącznik do tego dokumentu.

Planowana do realizacji obwodnica Boguszowa-Gorc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 367 (tzw. **Droga Sudecka**), która została wpisana na listę programu rządowego budowy 100 obwodnic w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg – niewątpliwie skróci czas i ułatwi dojazd z Wałbrzycha do budowanego obecnie węzła na S3 Kamienna Góra – Północ. W planach drogowych jest także budowa krajowej drogi ekspresowej S5 łączącej krajową sieć autostradową i przyszłą drogę ekspresową S8 w okolicach Sobótki z Węzłem S3 w Bolkowie. Obecnie GDDKiA prowadzi konsultacje społeczne studium uwarunkowań techniczno-funkcjonalnych w kilku proponowanych przebiegach modernizowanej A4 oraz projektowanej do budowy S5.



Rysunek 1. Źródło: <https://motoryzacja.interia.pl/raporty/raport-budowa-autostrad/budowa-autostrad/news-bedzie-rozbudowa-autostrady-a4-i-drogi-s5,nld,4957310>



Rysunek 2. Źródło: fragment prezentacji udostępnionej po spotkaniu informacyjnym dla gminy Dobromierz (mat. Multiconsult Polska/IVIA/GDDKiA), <https://swidnica24.pl/2022/01/jaki-bedzie-przebieg-drogi-ekspresowej-s5-mieszkańcy-skrytykowali-zaproponowane-warianty/>

W ostatniej perspektywie unijnej 2014–2020 udało się spółce PKP Linie Kolejowe zmodernizować strategiczną dla Wałbrzycha linię kolejową z Wrocławia do Jeleniej Góry i dalej do Zgorzelca nr 274, co znacząco (o ponad 30 minut), skróciło czas dojazdu do Wałbrzycha ze stolicy województwa.

Obecnie modernizowana jest linia kolejowa nr 285 z Wrocławia przez Kobierzyce i Sobótkę do Świdnicy. W połowie przyszłego roku planowane jest zakończenie modernizacji i przebudowy kontynuacji tej linii kolejowej ze Świdnicy, przez Zagórze Śląskie do Jedliny Zdroju.

Otwarcie tych lokalnych linii kolejowych ułatwi transport pasażerski i towarowy oraz umożliwi ożywienie społeczno-gospodarcze na obszarze całej Aglomeracji Wałbrzyskiej.



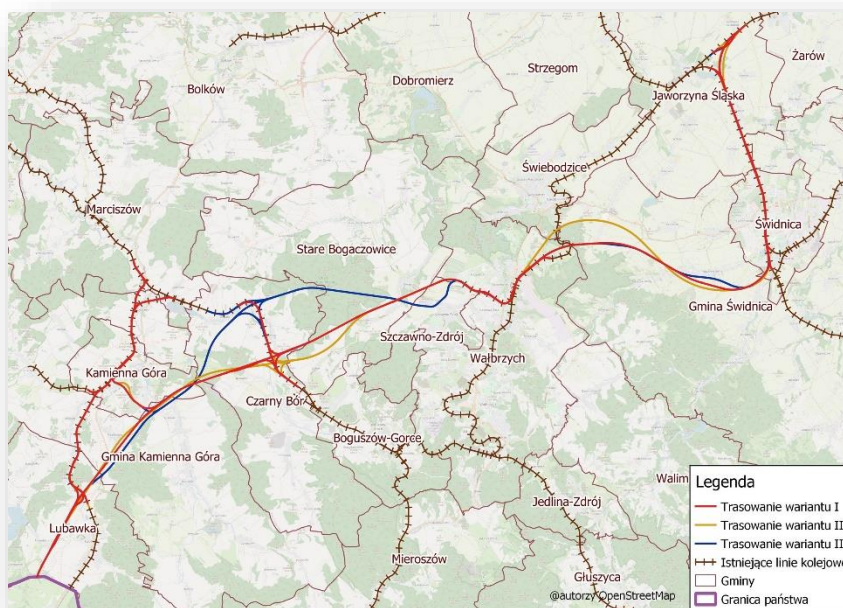
Rysunek 3. Źródło: www.cpk.pl

Niestety wciąż nie zapadła decyzja o elektryfikacji lub przynajmniej znaczącej modernizacji innego połączenia kolejowego Wałbrzycha przez Boguszów-Gorce, dalej Mieroszów i granicę w Golińsku z Mezimesti w Republice Czeskiej linii kolejowej nr 291. Pomimo zainteresowania modernizacją połączeń kolejowych po obu stronach granicy ze strony Hetmana Kraju Kralovo-Hradeckiego i podpisania w tej sprawie wspólnej deklaracji z Prezydentem Wałbrzycha, pomimo zabiegów lokalnych samorządowców, modernizacja tej linii kolejowej nie została wpisana na listę przedsięwzięć strategicznych Dolnego Śląska stanowiącej zał. nr 10 do Kontraktu Programowego ZWD z MFiPR.

Wałbrzych ma realne szanse na wpięcie do paneuropejskiej sieci szybkich kolei, dzięki planom budowy kolei dużych prędkości wpisanych do planów KE, która połączy poprzez Pragę system europejski z naszym krajem, korytarzem przechodzącym przez Bramę Lubawską i dalej Wałbrzych, Świdnicę, Żarów, Wrocław. Ta projektowana obecnie linia dużych prędkości ma w Polsce połączyć planowany do budowy pod Warszawą Centralny Punkt Komunikacyjny (CPK) z peryferyjnymi obszarami południowo-zachodniej części województwa (subregion wałbrzyski i jeleniogórski).

W planach jest kolejna przebudowa linii nr 274 na odcinku Wrocław-Żarów oraz budowa nowego odcinka linii dużych prędkości pomiędzy Żarowem – Świdnicą – Wałbrzychem – do granicy Państwa koło Lubawki. Władze CPK, w ramach której to inwestycji jest także planowana budowa siatki tzw. szprych kolejowych, które połączą

CPK z największymi miastami kraju i ułatwią komunikację z tym portem lotniczym – zapowiadają, że „budowa 119 km nowych linii kolejowych i modernizacja 126 km linii istniejących na Dolnym Śląsku (w zasięgu linii kolejowych znajdzie się 2,33 mln mieszkańców województwa) ma się zakończyć do 2034 roku.



Rysunek 4. Możliwe warianty przebiegu linii kolejowej dużych prędkości.

Źródło :<https://swidnica24.pl/2021/09/kolej-duzych-predkosci-na-dolnym-slasku-trwaja-konsultacje-spoeczne-w-poniedzialek-spotkanie-w-swidnicy/>

2.2 TERENY INWESTYCYJNE

Najważniejszymi czynnikami mającymi wpływ na rynek nieruchomości inwestycyjnych w Wałbrzychu w 2021 roku były elementy ograniczające rozwój tego sektora w całym kraju, tj.

- Stale i regularnie rosnąca inflacja, najwyższa od 20 lat w Polsce
- Wzrosty stóp procentowych (wzrost rat kredytów, obniżanie zdolności kredytowej)
- Wzrost cen nieruchomości inwestycyjnych w Wałbrzychu o około średnio o około 30%

Jednocześnie odnotowano chęć inwestorów do lokowania środków w budowę hal i budynków, w 2021 roku rozpoczęły się cztery budowy dużych obiektów na terenach inwestycyjnych: Przy ul. Stacyjnej, Uczniowskiej oraz Ogrodowej. Można także było zauważyć trend polegający na inwestowaniu w nieruchomości lokując posiadane aktywa.

Względem ubiegłego roku, zmianie uległ katalog działek inwestycyjnych, ale z powodu podziału istniejących już nieruchomości. Ze względu na górski charakter i położenie geograficzne Wałbrzycha sam obszar działek inwestycyjnych się nie zmienił.

Na podstawie licznych spotkań z przedsiębiorcami, Spółka rozpoczęła procedury zmierzające do innych podziałów geodezyjnych i wydzielania mniejszych działek, w ten sposób podzielono dużą, 7,6 hektarową działkę na mniejsze, o które właśnie wnioskowali przedsiębiorcy. W wyniku tego podziału powstało 6 działek w wielkości od 0,4 ha do 1,1 ha, które są skomunikowane bezpośrednio z ulicą Villardczykó w i znajdują się

w obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działki te są już oferowane do sprzedaży przez spółkę InWałbrzych. Planowane przetargi na zbycie tych działek planowane są na 2022 rok.

Spowodowało to niewielką, ale zauważalną szczególnie przez firmy zmianę na rynku gminnych działek inwestycyjnych, jednak w dalszym ciągu w gminnym portfelu nieruchomości dominują następujące działki:

- produkcyjne, handlowe i usługowe,
- budowlane wielorodzinne, a w mniejszym stopniu jednorodzinne.

W porównaniu do roku 2020, w ramach ofert inwestycyjnych Gmina Wałbrzych w dalszym ciągu dysponuje m.in. terenami:

- gotowe pod budowę biurowca k. Galerii Victoria w dzielnicy Wałbrzycha: Sobięcín.
- przeznaczonymi na farmę fotowoltaiczną (panele) w dzielnicach Wałbrzycha:, Biały Kamień, oraz tereny w WSSE przy ul. Stacyjnej, Jachimowicza i Villardczyków
- z dostępem do bocznic kolejowej w dzielnicach Wałbrzycha: Szczawienko, Sobiecin, Stary Zdrój, Podgórze, Biały Kamień,

Oferta inwestycyjna Gminy Wałbrzych jest publikowana na stronie www.invalbrzych.pl w ogólnopolskiej internetowej bazie Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu tzw. Generatorze Ofert Inwestycyjnych (www.baza.paih.gov.pl) oraz bazie ofert Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

2.3 WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA (WSSE) INVEST-PARK

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST PARK” powstała w 1997 r. i należy do najlepiej rozwijających się w kraju. Posiada tereny w południowo - zachodniej Polsce, w bezpośrednim sąsiedztwie Czech i Niemiec



3 774 ha – teren zajmowany przez podstrefę Wałbrzych WSSE „Invest-Park”. Położona jest na obrzeżach północnej części miasta, w odległości 1 km od drogi krajowej nr 35, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej, 40 km od autostrady A4. Podstrefa Wałbrzych zajmuje 218,7085 ha - są to tereny objęte granicami specjalnej strefy ekonomicznej. Obecnie cała Polska jest objęta programem Polska Strefa Inwestycji, zatem każdy teren w Mieście Wałbrzych jest potencjalnym terenem pod inwestycje objęte wsparciem.

Przedsiębiorstwa działające w podstrefie wałbrzyskiej utworzyły ogółem 7 674 miejsca pracy.

W roku 2021 WSSE „INVEST PARK” wydała 5 decyzji o wsparciu inwestycji dla wałbrzyskich firm : JOYSONQUIN AUTOMATIVE SYSTEMS POLSKA SP. Z O.O. , Tristone Flowtech Poland Sp. z o.o. ,WOLAV W.Kocoń, M. Joński Spółka Jawna, Maxpro CNC sp. z o.o. oraz GJK STYLING sp. z o.o.

Tabela 8. Invest Park.

Liczba NOWYCH I/LUB UTRZYMANYCH MIEJSC PRACY w wałbrzyskiej podstrefie WSSE „INVEST-PARK” (narastająco od początku istnienia podstrefy)						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Deklarowane Nowe Miejsca Pracy	3 238	3 243	3 248	3 247	3 392	1 608
Rzeczywiste Nowe Miejsca Pracy	7 422	6 954	5 338	5 217	4 890*	5 267
Rzeczywiste zatrudnienie	7 437	6 969	7 748	7 627	6604*	7 674
*nastąpił spadek ilości raportowanych miejsc pracy ze względu na Cersanit, który już nie posiada zezwoleń						
Liczba NOWYCH ZEZWOLEŃ w wałbrzyskiej podstrefie WSSE „INVEST-PARK”						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nowe zezwolenia	2	1	1	0	0	0
Decyzje o wsparciu**			1	2	2	5
Wartość NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH W WAŁBRZYSKIEJ podstrefie WSSE „INVEST-PARK” (narastająco od początku istnienia podstrefy) w zł						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Deklarowane nakłady	1 885 281 423	1 898 281 423	1 913 281 423	1 913 281 423	2 019 432 806	1 538 016 422 (zezwoleń) Plus DoW: 141 390 000 *aktywne zezwoleń i DoW
Poniesione nakłady	5 209 327 212	5 630 809 838	5 650 655 506	5 676 706 058	5 677 886 847	2 813 668 017,94 *aktywne zezwoleń i DoW
**Na podstawie nowej Ustawy, która zmieniła zasady funkcjonowania stref ekonomicznych z dnia 30 czerwca 2018 r. w miejsce wcześniej wydawanych „zezwoleń” wprowadzono „decyzje o wsparciu”. Nowa Ustawa zniósła granice stref. Jej główne założenie polega na tym, że zwolnienie z podatku dochodowego na okres od 10 do 15 lat jest niezależne od miejsca inwestycji. Nowy system wspierania inwestycji przyniósł przełomowe rozwiązania m.in. rozszerzył zasięg terytorialny Specjalnych Stref Ekonomicznych z 0,08% obszaru kraju na teren niemal całej Polski, zróżnicował także kryteria przyznawania pomocy w zależności od jakości inwestycji, sytuacji gospodarczej w regionie i jego strategicznych potrzeb w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.						

Źródło: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna (WSSE) Invest-Park

2.4 OBSŁUGA PRZEDSIĘBIORCÓW I INWESTORÓW

2.4.1 INVAŁBRZYCH SP. Z O.O.



W listopadzie 2019 r., na mocy porozumienia trzech Gmin: Wałbrzycha, Jedliny – Zdrój i Głuszycy oraz stosownych uchwał Rad Miejskich, została powołana spółka „InWałbrzych”. Jej celem jest zaspakajanie potrzeb mieszkańców Wałbrzycha oraz gmin sąsiednich poprzez tworzenie warunków aktywizacji gospodarczej, w szczególności ożywianie rynków lokalnych oraz realizacja projektów związanych ze wspieraniem przedsiębiorczości, budownictwem mieszkaniowym, zarządzaniem nieruchomościami, a także prowadzenie innej działalności ważnej dla rozwoju jednostek samorządu terytorialnego. Siedziba Spółki mieści się w budynku Zamku Książ w Wałbrzychu.

Podjęte inicjatywy i działania oraz ich rezultaty w 2021 roku:

Ubiegły, 2021 rok minął w cieniu trwającej pandemii oraz opisanych już wcześniej, znacznie pogarszających się warunków na rynku nieruchomości oraz coraz trudniejszej sytuacji gospodarczej. Mimo to, udało się zlokalizować w Wałbrzychu kilka istotnych budów, nie tylko w zakresie inwestycji produkcyjno – usługowo-logistycznych, ale przede wszystkim mieszkaniowych. Dzięki wsparciu InWałbrzych rozpoczęły się budowy przy al. Podwale, ul. Ludowej. Aktywnie wspieraliśmy także inwestorów chcących rozpocząć budowę przy ul. Skarżyskiej i ul. Piasta.

Ponadto w tym czasie spółka prowadziła szereg regularnych spotkań z firmami aktualnie inwestującymi w Wałbrzychu, jak też planujących ulokować tu swój kapitał i są to między innymi firmy: Arkop Developer, Panattoni, PCG, Arche, Mazbud, SirBud, Jana Opakowania, Colosseum Pro, Inpost, Mofos, ASC Workers, Atlas Ward, Faurecia, Mando, Cersanit, Toyota, NSK i innymi. Równocześnie prowadzona jest współpraca z Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną w celu wspierania obsługi inwestorów i przedsiębiorców oraz wzajemnego uzupełniania oferty sprzedażowej. Łącznie w formie bezpośredniej i online zorganizowano ponad 90 spotkań. Równocześnie odbywały się prezentacje nieruchomości, również dla firm współpracujących z WSSE i takich prezentacji odbyło się ponad 30. Ponadto:

- bieżąca inwentaryzacja terenów Gmin pod kątem sprzedaży.
- Przygotowanie działek do sprzedaży w tym podziały wymagane Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz inne podziały nieruchomości.

Podjęte inicjatywy i działania oraz ich rezultaty w 2021 roku:

- Przygotowano serię spotkań biznesowych z biurami nieruchomości.
- Przeprowadzono spotkania z bankami.
- Zorganizowano spotkania z deweloperami.

- Przedstawiciele spółki brali udział w spotkaniach branżowych deweloperów zrzeszonych w Polskim Związku Firm Deweloperskich.
- Spółka w 2021 roku rozpoczęła ponownie eksploatację dwóch telebimów: przy ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu i na Bielanych Wrocławskich. Spółka zarządza, utrzymuje i realizuje bieżące naprawy tych urządzeń we własnym zakresie.
- Łączna sprzedaż z przetargów zorganizowanych w roku 2021 wyniosła 7 810 720 PLN netto przy planie sprzedaży 5 000 000 PLN netto na rok 2021. Jest to kwota wyższa o ponad 3 000 000 względem roku 2020.
- Przygotowywanie działek do sprzedaży w kolejnych latach: podziały geodezyjne, występowanie o warunki zabudowy, wyceny.
- Tworzenie i aktualizacja Site Check List do działek .
- Zawieranie z potencjalnymi inwestorami umów o zachowaniu poufności – łącznie 30.
- Administracja profili na Twitter, Facebook, grup facebookowych.
- W 2021 roku dodatkowo uruchomiono profil Linked In.



www.facebook.com/InWałbrzych



www.twitter.com/InWałbrzych,

#InWałbrzych



<https://invalbrzych.pl/>

Stworzenie i prowadzenie profilu:



<https://www.linkedin.com/company/65414950/admin/>

InWałbrzych sp. z o.o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, tel. 74 66 70 510, e-mail: biuro@invalbrzych.pl

2.4.2 PUNKT OBSŁUGI PRZEDSIĘBIORCY

W strukturach Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu działa Punkt Obsługi Przedsiębiorcy w zakresie ewidencji działalności gospodarczej - tzw. jedno okienko. Zarówno osoby zamierzające rozpocząć działalność gospodarczą, jak i osoby już prowadzące działalność mogą korzystać z działającego Punktu. Zakres obsługi to m.in. rejestracja działalności gospodarczej, dokonywanie zmian, zawieszanie działalności czy jej wykreślenie.

Biuro Obsługi Klienta
Referat Obsługi Przedsiębiorców
ul. Sienkiewicza 6-8,
58-300 Wałbrzych
tel. +48 746655293 (291, 290)

2.4.3 INSTYTUCJE OTOCZENIA BIZNESU

W 2021 roku Gmina Wałbrzych prowadziła bieżącą współpracę z Instytucjami Otoczenia Biznesu na rzecz rozwoju sieci współpracy przedsiębiorstw z IOB. Główne podmioty, z którymi współdziała Gmina Wałbrzych to:

- **WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA „INVEST PARK”**
współpraca w zakresie informacji i promowania wydarzeń/webinarów dot. wsparcia przedsiębiorców m.in.:
 - nowe zasady przyznawania zachęt inwestycyjnych dla przedsiębiorców,
 - pomoc ze środków Funduszy Europejskich dla dolnośląskich przedsiębiorstw,
 - zarządzanie przemysłowymi projektami inwestycyjnymi w Polsce,
 - wydanie opinii na temat koncepcji planowanego w WSSE „Invest-Park” Centrum Szkoleniowego przez Radę Rozwoju Gospodarczego
- **DOLNOŚLĄSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO (DARR)**
współpraca w zakresie informacji i promowania form wsparcia dla przedsiębiorców dot. m.in. pomocy w nawiązaniu kontaktów gospodarczych z przedsiębiorcami krajów Unii Europejskiej, wsparcia w zakresie wdrażania przedsięwzięć rozwojowych, wymiana informacji o lokalnych i regionalnych wydarzeniach gospodarczych.
współpraca przy wstępnych konsultacjach rynkowych poprzedzających wszczęcie postępowania, w wyniku którego zostanie wyłoniony Operator prowadzący „Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości”.
- **DOLNOŚLĄSCY PRACODAWCY ORAZ FUNDUSZ REGIONU WAŁBRZYSKIEGO**
Zakres: Wzajemna wymiana informacji i promowanie różnego rodzaju form wsparcia dla przedsiębiorców (np. Bon na innowacje, pożyczki inwestycyjne i hipoteczne, granty na doradztwo dla MiŚP, konkursy), wymiana informacji o lokalnych i regionalnych wydarzeniach gosp.,
- **DOLNOŚLĄSKA AGENCJA WSPÓŁPRACY GOSPODARZEJ (DAWG) ORAZ POLSKA AGENCJA INWESTYCJI I HANDLU S.A. W WARSZAWIE**
Zakres: Celem nadrzędnym współpracy spółki InWałbrzych, DAWG i PAIH jest zwiększenie szans Miasta Wałbrzycha na pozyskanie inwestorów. Zasadniczym elementem współpracy jest tworzenie, aktualizowanie i przekazywanie Agencji regionalnych ofert inwestycyjnych Wałbrzycha, bazy danych przedsiębiorstw - eksporterów w Mieście, a także wspólnie z PAIH obsługa projektów inwestycyjnych prowadzonych na terenie Wałbrzycha.

3 ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

3.1 WAŁBRZYSKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

W okresie sprawozdawczym Gmina Wałbrzych realizowała działanie inwestycyjne polegające na przygotowaniu obiektu przy ul. Młynarskiej 29 w Wałbrzychu dla potrzeb działalności „Wałbrzyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości” na min. 12 podmiotów gospodarczych. Zadanie było realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Dolnośląskiego 2014-2020 i współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Oś priorytetowa - 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie - 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Poddziałanie - 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Typ - 1.3 B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców). Wśród realizowanych zadań w 2021r. były m.in.

1. działania z zakresu promocji i informacji projektu, w tym:
 - opracowanie www.inkubator.walbrzych.pl
 - opracowanie i wydanie folderu informacyjnego Inkubatora
 - organizacja działań promocyjno - edukacyjnych: bilbordy, citylighty, plakaty, kampania radiowa
 - przygotowanie materiałów promocyjnych - torby ekologiczne, długopisy, tablica informacyjna panelowa, notes, kalendarz książkowy 2022r., teczka firmowa, ołówek z gumką, kubek firmowy, kalendarz ścienny
 - prowadzenie profilu na FB (www.facebook.com/walbrzyskiinkubatorprzedsiębiorczosci)
2. wstępne konsultacje rynkowe zgodnie z ustawą „Prawo Zamówień Publicznych” poprzedzających wszczęcie postępowania, w wyniku którego zostanie wyłoniony Operator prowadzący „Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości”. Konsultacje przeprowadzono wśród 5 potencjalnych Operatorów w formie 2 spotkań, w tym wizyta na obiekcie. **Wybór Operatora prowadzącego i zarządzającego „Wałbrzyskim Inkubatorem Przedsiębiorczości”, zgodny z Ustawą o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi z dnia 21.10.2016r., planowany jest na I-II kwartał 2022 r.**

Wartość całkowita projektu to 6 230 955,53 PLN. Wartość dofinansowania ze środków Unii Europejskiej: 3 496 741,45 PLN. Projekt zakończył się 30 listopada 2021 r.

Inkubator stanowić będzie miejsce zapewniające optymalne warunki rozwoju przedsiębiorstwom z sektora MŚP. Oprócz udostępnienia nowoczesnych przestrzeni biurowych, oferować będzie również szereg usług wspierających przedsiębiorstwa we wczesnej fazie ich rozwoju. Działalność Inkubatora nastawiona będzie głównie na przedsiębiorstwa reprezentujące branże wskazane w Regionalnej Strategii Innowacji, w tym przede wszystkim przedsiębiorstwa z branży technologii informacyjno-komunikacyjnych. Inkubator opiera się na kilku grupach potencjalnych najemców:

- firmach nowo powstających, które poszukują wsparcia w fazie organizacyjnej;
- firmach planujących wdrożenie innowacji i oczekujących wsparcia w tym zakresie (w szczególności firmy należące do branż wykazanych w Inteligentnych Specjalizacjach);
- firmach znajdujących się w fazie wzrostu i szukających pomocy doradczej (do trzech lat od daty założenia działalności).

Powierzchnia „Wałbrzyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości:

- całkowita: **906,47 m²** (jest to powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku wraz z powierzchnią komunikacji tj. klatkami schodowymi, hollami, przedsionkami, windą).
- użytkowa: **674,99 m²** (tj. powierzchnia wszystkich pomieszczeń za wyjątkiem komunikacji, takich jak: klatki schodowe, korytarze, przedsionki, holle, wiatrołapy, winda).
- na biura do wynajęcia **534,51 m²**, w tym: pow. biur 248,63 m², pow. open space 98,12 m², pow. laboratorium 93,36 m², pow. sal konferencyjnych 94,40 m².

3.2 WAŁBRZYSKI KLASTER ENERGETYCZNY

Wałbrzyski Klaster Energetyczny (www.klasterenergetyczny.pl) w 2018 roku uzyskał certyfikat z wyróżnieniem Ministerstwa Energii. W skład Wałbrzyskiego Klastra Energetycznego wchodzi 16 podmiotów, w tym 5 gmin: Wałbrzych, Boguszów-Gorce, Głuszycza, Jedlina-Zdrój i Szczawno-Zdrój.

Działalność Wałbrzyskiego Klastra ma na celu:

- poprawę jakości środowiska naturalnego,
- poprawę bezpieczeństwa energetycznego,
- wzmocnienie lokalnej gospodarki dzięki rozwojowi energetyki rozproszonej, w tym odnawialnych źródeł energii oraz
- inne działania poprawiające efektywność energetyczną.

Przynależność do klastra energii, umożliwia aplikowanie o środki finansowe do unijnych funduszy strukturalnych, programów ramowych i innych potencjalnych źródeł finansowania, dedykowanych wyłącznie do klastrów energii, które uzyskały certyfikację Ministerstwa Energii.

2020 roku Wałbrzyski Klaster Energetyczny podjął działania związane z projektem partnerskim polegającym na budowie farm fotowoltaicznych na obszarze Klastra. 7 członków Klastra wspólnie aplikowało o środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 3 Gospodarka niskoemisyjna Działanie 3.1 Produkcja i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych – konkurs horyzontalny Schemat 3.1 A Przedsięwzięcia, mające na celu produkcję energii elektrycznej i/lub ciepłej (wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/ przesyłowej), polegające na budowie oraz modernizacji (w tym zakup niezbędnych urządzeń) infrastruktury służącej wytwarzaniu energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (w tym mikroinstalacji). W III kwartale 2020 roku dokonano wyboru firmy doradczej i skompletowano niezbędne dokumenty do złożenia wniosku o dofinansowanie. **W I kwartale 2021r. został złożony wniosek o dofinansowanie. 04.01.2022r. została podpisana z DIP umowa o dofinansowanie projektu.**

W III kwartale 2021r. zostało przeprowadzone postępowanie przetargowe na zakup energii elektrycznej na rok 2022 w ramach Grupy Zakupowej. W 2021r. trwały również prace na utworzeniu Grupy Zakupowej Gazu oraz przygotowaniem postępowania na zakup paliwa gazowego na rok 2022r. Postępowanie ostatecznie nie zostało ogłoszone z powodu niekorzystnej sytuacji na rynku i bardzo wysokich cen. Ogłoszenie przetargu na zakup paliwa gazowego planowane jest w pierwszej połowie 2022.

3.3 RADA ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Rada Rozwoju Gospodarczego poprzez wiedzę i doświadczenie jest organem konsultacyjno - opiniodawczym Prezydenta Wałbrzycha w zakresie spraw dotyczących sfery gospodarczej Gminy. Zadaniem Rady jest przedstawianie opinii i wniosków w sprawach dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy oraz proponowanie kierunku działań na rzecz poprawy otoczenia lokalnych przedsiębiorstw i rozwoju społeczno-gospodarczego.

Rada Rozwoju Gospodarczego I kadencji lata 2019-2021.

6 grudnia 2021 roku została powołana przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha Romana Szelemeja Rada Rozwoju Gospodarczego II kadencji.

CZŁONKOWIE RADY ROZWOJU GOSPODARCZEGO II KADENCJI:

Mateusz Rambacher (Przewodniczący) - specjalista ds. nieruchomości i współzałożyciel firmy Perfect Home-Mieszkam dobrze.pl

Sylwia Petryna (Z-ca Przewodniczącego) - Dyrektor Zarządzająca Petra Consulting

Karolina Usarek (Sekretarz) - Inspektor Biura Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego, Urząd Miejski w Wałbrzychu

Tomasz Cincio - Prezes Zarządu Droplo Sp. z o.o., z branżą e-commerce związany od blisko 20 lat. Zarządza jedną z największych firm umożliwiających rozpoczęcie sprzedaży w Internecie - RedCart.pl. Od niedawna zaangażowany jest w budowę największej w tej części Europy platformy handlowej B2B - Droplo.com

dr hab. Beata Detyna, prof. uczelni - Dyrektor Instytutu Przyrodniczo-Technicznego Państwowej Uczelni Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu

Marcin Szymański - współwłaściciel firmy Cukiernia Oleńka O. L. Szymańscy S.C

Zenon Matuszko - Prezes Zarządu Fundacji Rozwoju Ekonomii Społecznej od 2009 roku

Kamil Orpel - Wiceprezes Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Martyna Dąbrowska - Inspektor Biura Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego, Urząd Miejski w Wałbrzychu

Do zadań Rady Rozwoju Gospodarczego należy w szczególności:

1. Opiniowanie:
 - a. projektów Uchwał dotyczących rozwoju gospodarczego i rozwoju przedsiębiorczości,
 - b. programów/strategii rozwoju Gminy Wałbrzych w zakresie gospodarki i przedsiębiorczości.
2. Diagnozowanie potrzeb w zakresie rozwoju gospodarczego i stwarzania warunków do rozwoju MŚP w Wałbrzychu oraz przygotowywanie rekomendacji dla Prezydenta Wałbrzycha w tym zakresie.
3. Przygotowywanie opinii, rekomendacji dla Prezydenta Wałbrzycha w zakresie procesów administracyjnych związanych z obsługą inwestorów, przedsiębiorców i prowadzeniem działalności gospodarczej, występujących w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu i jednostkach organizacyjnych Gminy Wałbrzych.
4. Propagowanie przedsięwzięć i wspieranie inicjatyw w zakresie rozwoju gospodarczego.

POSIEDZENIA RADY

Liczba odbytych posiedzeń Rady I kadencji: 6 posiedzeń w 2021 r. (w formule stacjonarnej i online)

- II kadencji: 1 posiedzenie w 2021r.

WDROŻONE DZIAŁANIA RADY W 2021R.:



Uruchomienie portalu www.biznes.walbrzych.pl

Portal powstał, aby wyjść naprzeciw potrzebom głównie mikro i małych firm w okresie pandemii, w tym konieczności przeniesienia znacznej części swojej działalności do sieci. Dodanie na portalu profilu firmy daje im m.in. informacje o produktach i usługach lokalnych firm, szansę na nowe lokalne kontakty, darmową reklamę i wizytówkę oraz możliwość tworzenia lokalnych łańcuchów dostaw.

Narzędzie ma opcję filtrowania firm z danej branży w najbliższej okolicy. Istnieje również możliwość wystawiania komentarzy przez klientów.

W przyszłości portal będzie rozbudowywany o kolejne zakładki/funkcjonalności.

Konkurs „Kupuj Nasze Wałbrzyskie”

Kampania oraz konkurs "Kupuj Nasze Wałbrzyskie" wspierające dokonywanie lokalnych zakupów. Cel kampanii: uświadomienie mieszkańcom, że kupowanie w wałbrzyskich sklepach czy korzystanie z lokalnych usług to wsparcie dla każdego z nas. Konkurs polegał na zrobieniu zakupów u wałbrzyskich przedsiębiorców, stworzeniu hasła promującego zakupy w Wałbrzychu i podaniu firmy, którą darzy się zaufaniem. Kilkudziesięciu mieszkańców wzięło udział w konkursie, wśród których nagrodziliśmy 37 osób, które otrzymały vouchery o wartości każdy 150 zł. Stworzyliśmy listę ciekawych haseł oraz wynagrodziliśmy 3 firmy, które były najczęściej wskazywane przez mieszkańców, jako te godne zaufania. Były to: Cukiernia K.M. Świerczyńscy, Cukiernia Oleńka oraz Gusto Italiano Etnoteka Włoska.



Ankieta „Sytuacja wałbrzyskich Przedsiębiorców w obliczu pandemii COVID-19”



Celem ankiety było poznanie sytuacji Przedsiębiorców działających na terenie Wałbrzycha w związku z występującą od ponad roku pandemią COVID-19 oraz skali zgłaszanych przez organizacje problemów i zagrożeń.

Liczba ankiet: 75

Najważniejsze wnioski z przeprowadzonego badania (formy potrzebnego wsparcia), które wskazali przedsiębiorcy w obliczu pandemii:

- - uproszczenia administracyjne, cyfrowy obieg dokumentacji,
- - wsparcie doradcze, szkolenia, infolinia dla przedsiębiorców,
- - wsparcie dla małego, lokalnego biznesu - promocja gospodarcza wałbrzyskich firm,
- - dofinansowanie do kosztów stałych
- - szerszy i łatwiejszy dostęp do informacji na temat programów pomocowych,
- - obniżenie podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawy,
- - więcej działań aktywizujących wałbrzyskich przedsiębiorców.

PRZYJĘTE PRZEZ RADĘ REKOMENDACJE, OPINIE, PISMA:

- Rekomendacja nr 1 z dnia 26.01.2021r. w sprawie poprawy pisemnych form komunikacji Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z Klientami
- Opinia z dnia 12.01.2021r. nt. koncepcji planowanego w WSSE Invest- Park Centrum Szkoleniowego
- List do Pana Prezydenta Wałbrzycha ws. szczepień z dnia 17.05.2021r.