

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie miesięcznej kwoty czynszu za dzierżawę części nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy **ul. Piłsudskiego 60A**, oznaczonej jako działka nr 103/1 obręb 26 Nowe Miasto zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 31,60 m².

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Wałbrzych i jest przeznaczona na prowadzenie działalności handlowej wraz z obsługą toalet.

Wysokość wywoławczej miesięcznej kwoty czynszu dzierżawnego nieruchomości została ustalona na kwotę **320,00 zł netto + 23% VAT**

Dla wskazanej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 30.06.2022r.

Czas trwania umowy – czas nieokreślony.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.06.2022r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10:20.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **23.06.2022 r.** wadium w wysokości **320,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych Bank Millennium S. A. 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376 (**z dopiskiem „Wadium na przetarg – część działki nr 103/1 obręb nr 26 Nowe Miasto”**).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do:

- utrzymania czystości i porządku zgodnie z wymaganiami sanitarnymi na terenie szaletu oraz na zewnątrz obiektu,
- bieżącej konserwacji i drobnych napraw,
- pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o większych awariach w obiekcie niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia,
- udostępnienia szaletu do kontroli uprawnionym służbom i wypełniania zaleceń pokontrolnych,
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe korzystanie i właściwą obsługę klientów,
- ponoszenia kosztów związanych z zaopatrzeniem szaletu w odpowiednie środki czystości,
- opłacania podatku od nieruchomości,
- zawarcia stosownych umów na dostawę wody i odbiór ścieków, na dostawę energii elektrycznej oraz złożenia deklaracji w Urzędzie Miasta na odbiór odpadów komunalnych,

Dodatkowe warunki:

- jednorazowa opłata za skorzystanie z toalety wynosić będzie 1 zł,
- każdorazową zmianę w wysokości opłaty za skorzystanie z toalety należy uzgodnić

- z Wdzierzawiającym,
- minimalna ilość godzin otwarcia toalet oraz godziny i dni otwarcia należy uzgodnić z Wdzierzawiającym.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 6655227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia od 30.05.2022 r.

do 29.06.2022 r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Sporządziła: M. P.