

**ZARZĄDZENIE NR 367/2022  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Guglielmo Marconiego 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 188, obręb Stary Zdrój nr 20, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych z udzieleniem bonifikaty w wysokości 50 % od ceny sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Guglielmo Marconiego 1, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 188 obręb Stary Zdrój nr 20 określoną w wykazie stawiącym załącznik do niniejszego zarządzenia za kwotę 340.000,00 zł (słownie zł: trzysta czterdzieści tysięcy).

2. Udzielam bonifikaty w wysokości 50 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 2. Opisaną w § 1 nieruchomość przeznaczam do zbycia na rzecz Fundacji Czerwona Linia z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej 134 - organizacji pożytku publicznego, na prowadzenie działalności statusowej z zakresu działalności charytatywnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 367/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 25 maja 2022 r.

### WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Fundacji Czerwona Linia, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Guglielmo Marconiego 1 obręb Stary Zdrój nr 20	188	SW1W/00 0 30642/0	0,0878	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym w złym stanie technicznym	własność	Dla nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się ona w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha wyznaczonego Uchwałą nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29.03.2016 r. i jest położona w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stary Zdrój wpisanego do rejestru zabytków, a budynek figuruje w wykazie zabytków i jest objęty opracowaniem pn. Wytoczne konserwatorskie do programu rewitalizacji Wałbrzych-Stary Zdrój. Powierzchnia użytkowa budynku - 814,65 m <sup>2</sup>	340.000,00 zł po udzieleniu 50% bonifikaty - 170.000,00 zł

**Uwaga** : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 07.07.2022 r.  
Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 25.05.2022 r. do dnia 15.06.2022 r.