

Zarządzenie nr 483/2015
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 5 września 2015 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 164/2 i nr 165/7 obręb Biały Kamień nr 14, stanowiące własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1

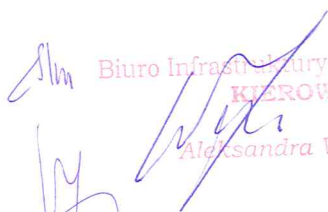
1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych będących współwłaścicielami działki gruntu, którzy tworzą Wspólnotę Mieszkaniową, przy ul. Dubois 2 w Wałbrzychu, nieruchomości gruntowe położone w Wałbrzychu przy ul. Dubois, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 164/2 i nr 165/7 obręb Biały Kamień nr 14, o łącznej powierzchni 0,0609 ha, które wraz z działką nr 165/2 będą spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji zgłoszonego roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Udzielam od ceny nieruchomości bonifikaty w wysokości 99%.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie może być sprzedana lub oddana w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.


§ 2

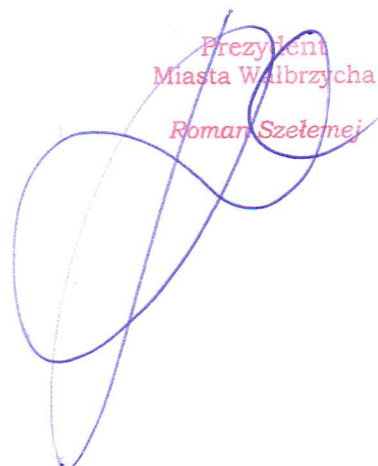
Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.


Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
KIEROWNIK
Aleksandra Winiarska


RADCA PRAWNY
Maria Majewska


Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

**Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha**
Nr 483/2015 z dnia 5.06.2015 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
1.	ul. Dubois obręb Biały Kamień nr 14	164/2 i 165/7	SW1W/ 00074327/ 6 SW1W/ 00014530/ 4	0,0609	nieruchomość gruntowa niezabudowana	własność	dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	38.400,00 zł

Uwaga:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), upływa z dniem 17.07.2015 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 5.06.2015 r. do dnia 26.06.2015 r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Fomarr

Sporządziła: I. Nowicka