

Załącznik nr 1  
Do Zarządzenia nr 216/10  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Z dnia 17.03.10

#### STREFA I

- ul. Kusocińskiego od skrzyżowania z ul. Broniewskiego do ul. Nałkowskiej
- ul. Broniewskiego od numeru 12 do numeru 26 włącznie i od numeru 43 do numeru 81 włącznie
- ul. Główna od numeru 5 po jednej stronie i od numeru 6a po drugiej stronie od skrzyżowania z ul. Broniewskiego
- pl. Zamenhofa i teren do niego przyległy
- ul. 1 maja od numeru 1 do wiaduktu przy ul. Sikorskiego
- obszar skrzyżowania pl. Tuwima
- obszar skrzyżowania pl. Grunwaldzkiego
- ul. Piłsudskiego od numeru 1 do pl. Górnika
- Al. Wyzwolenia
- ul. Chrobrego do skrzyżowania z ul. Czerwonego Krzyża
- ul. Konopnickiej
- ul. Słowackiego
- pl. Magistracki
- ul. Sienkiewicza
- ul. Gdańska
- ul. Kościuszki
- Rynek
- ul. Moniuszki do skrzyżowania z ul. Zamkową
- ul. Garbarska
- ul. Dmowskiego
- ul. Matejki do skrzyżowania z ul. Moniuszki
- ul. Hirszfelda
- ul. Dunikowskiego
- ul. Duracza
- ul. Długa
- pl. Kościelny

#### STREFA II

- ul. Lewartowskiego
- ul. Nałkowskiej
- ul. Makuszyńskiego
- ul. Limanowskiego
- ul. 11 listopada od numeru 1 do skrzyżowania z ul. Poczтовую
- ul. Armii Krajowej
- ul. Wrocławska pomiędzy wiaduktami
- ul. Blankowa
- ul. Hetmańska
- ul. Kasztelańska
- ul. Basztowa
- ul. Forteczna
- ul. Grodzka
- ul. Palisadowa
- ul. Buczka
- ul. Aptekarska

- ul. Św. Jadwigi
- ul. Kossaka
- ul. Kilińskiego
- ul. Lubelska od numeru I do numeru 6
- ul. Mała
- ul. Młynarska
- ul. Nowy Świat
- ul. Niska
- ul. Pankiewicza
- pl. Teatralny
- ul. Pługa
- ul. Rycerska
- ul. Szmida
- ul. Skargi
- ul. Traugutta
- ul. Wąska
- ul. Wysockiego od skrzyżowania z ul. Kolejową w kierunku Białego Kamienia
- ul. Gen., Zajęczka
- ul. Zamkowa
- pl. Górnika
- ul. Andersa od poczty do skrzyżowania z ul. Wańkowicza
- ul. Niepodległości od skrzyżowania z ul. Górniczą do wiaduktu kolejowego
- ul. Mickiewicza od skrzyżowania z ul. Św. Jadwigi do skrzyżowania z ul. Jagiellońską
- ul. Przemysłowa

### STREFA III

- ul. Batorego
- ul. Browarna
- ul. Czarnieckiego
- ul. Dojazdowa
- ul. Lubelska bez odcinków wymienionych w strefie II
- ul. Lotników
- ul. Mazowiecka i jej okolice
- ul. Nowogrodzka
- ul. Ossowskiego
- ul. Przebieg
- ul. Rejtana
- ul. Zakopiańska
- ul. Poleska i jej okolice
- ul. Moniuszki od skrzyżowania z ul. Zamkową do Gaju
- ul. Sikorskiego do skrzyżowania z ul. 1 Maja
- ul. Kolejowa
- ul. Chrobrego od skrzyżowania z ul. Czerwonego Krzyża do ul. Armii Krajowej
- ul. Czerwonego Krzyża
- ul. Wrocławska między Politechniką i wiaduktem
- ul. Andersa bez odcinków wymienionych w strefie II

Pozostałe ulice nie wymienione w Strefach I, II i IV

STREFA IV

Dzielnica Konradów

Dzielnica Gaj

Dzielnica Glinik Nowy i Stary

Dzielnica Poniatów

Dzielnica Rusinowa i Kozice

W dzielnicy Szczawienko ul. Wilcza i Lisia

Dzielnica Sobiecin bez ul. 1 Maja

Załącznik nr 2  
 Do Zarządzenia nr 216710  
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
 Z dnia 17.03.10

Wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystych Gminy Wałbrzych

l.p	Nieruchomości gruntowe wdzierżawiane na :	Jednostka miary	Okres czasu	Strefa I (netto w złotych)	Strefa II (netto w złotych)	Strefa III (netto w złotych)	Strefa IV (netto w złotych)	stawka podatku vat
1	działalność handlową	m <sup>2</sup>	miesiąc	24,84	7,25	6,21	5,18	22 %
2	działalność usługową	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,18	4,14	3,11	2,07	22 %
3	działalność gastronomiczną	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,18	4,14	3,11	2,07	22 %
4	działalność produkcyjna	m <sup>2</sup>	miesiąc	24,84	7,25	6,21	5,18	22 %
5	działalność składową i magazynową	m <sup>2</sup>	miesiąc	3,62	2,59	2,07	1,55	22 %
6	działalność hurtową	m <sup>2</sup>	miesiąc	24,84	7,25	6,21	5,18	22 %
7	Parking niezwiązany z działalnością usługową o pow. od 20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	miesiąc	3,62				22 %
8	stacja paliw, myjnię samochodową, autokomis	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,18				22 %
9	garaż	m <sup>2</sup>	miesiąc	3,62				22 %
10	Postawienie wiaty	m <sup>2</sup>	miesiąc	2,59				22 %
11	działalność dotycząca przesyłu fal radiowych, telewizyjnych i telefonicznych	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,18				22 %
12	ogródki przydomowe	m <sup>2</sup>	rok	do 100 m <sup>2</sup> - 0,25 od 101 m <sup>2</sup> od 1000 m <sup>2</sup> - 0,12				zw
13	prowadzenie działalności- rybacko wędkarskiej	1 ha	rok	258,75				22 %
14	cel szkoleniowy ( typu : nauka jazdy, szkółki rowerowe, tresura psów)	m <sup>2</sup>	miesiąc	5,18	4,14	3,11	2,07	22 %
15	ustawienie reklamy	m <sup>2</sup>	miesiąc	31,05				22 %
16	Cel naukowo-badawczy, kulturalno - oświatowy, charytatywny			W drodze negocjacji stron				
17	sprzedaż sezonową i okolicznościową	m <sup>2</sup>	dzień	5,18				22 %
18	cyrk, wesołe miasteczko	m <sup>2</sup>	dzień	0,51				22 %
19	ustawienie kontenerów na odpady	m <sup>2</sup>	miesiąc	1,04				22 %

Lp	Nieruchomości zabudowane	Jednostka miary	Okres czasu		stawka podatku vat
1	Mieszkalne związane z gospodarstwem rolnym	za m <sup>2</sup> budynku	rok	4,80	22 %
2	Pomieszczenia gospodarcze związane z gospodarstwem rolnym	za m <sup>2</sup> budynku	rok	1,20	22 %
3	Pomieszczenia gospodarcze (nie wykorzystywane na działalność gospodarczą) użytkowane przez właścicieli lokali mieszkalnych	za m <sup>2</sup> budynku	miesiąc	3,00	22 %

### Cele rolne

Stawkę rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych na cele rolne 4 % wartości uzyskanej przez pomnożenie ceny 1 q żyta obowiązującej w dniu zawarcia umowy, przez stawkę szacunkową gruntu określoną z uwzględnieniem rodzaju oraz klasy gruntu

#### 1. Dla gruntów ornych

klasy gruntu	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IV b	V
stawka szacunkowa gruntu w q żyta	94	85	76	64	50	38	20

#### 2. Dla użytków zielonych

klasy gruntu	I	II	III	IV	V
stawka szacunkowa gruntu w q żyta	94	76	60	43	20

3. Dla gruntów leśnych - 50% stawki przyjętej dla gruntów ornych.

4. Nie pobiera się czynszu za dzierżawę użytków rolnych klasy VI.

5. Dla gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami : B, Ba, Bi, Bp i Bz wg stawki określonej dla użytków zielonych IV klasy.