

BO.0003.28/2022

Piotr Kraczkowski, Tadeusz Mazurkiewicz, KRRS

BIURO ORGANIZACYJNE  
Wpłynęło dnia:

29-04-2022

**Składamy *interpelację* do:**

Nr .....  
Podpis .....

**Prezydenta Miasta Wałbrzycha**

**Pana Romana Szelemeja**

**za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej Wałbrzycha**

**w następującej sprawie:**

Mieszkańcy dzielnicy Lubiechów proszą o wsparcie w kwestii stanowiska sprzeciwu w sprawie proponowanych wariantów przebiegu planowanej Kolei Dużych Prędkości (KDP) przebiegającymi przez obszar dzielnicy Lubiechów wskazanych przez inwestora – Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. (CPK) i wykonawcę studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego – BBF Sp. z o.o.

#### **UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA DLA DZIELNICY LUBIECHÓW I JEJ MIESZKAŃCÓW:**

Mieszkańcy dzielnicy Lubiechów w Wałbrzychu wyrażają swój sprzeciw wobec zaproponowanych wariantów przebiegu Kolei Dużych Prędkości przebiegającymi przez obszar dzielnicy Lubiechów. Budowa linii Kolei Dużych Prędkości bezspornie jest inwestycją o charakterze ponadlokalnym – krajowym, jednak projektowany przebieg planowanej linii kolejowej i jej wpływ na istotne elementy funkcjonowania Lubiechowa, jako wspólnoty mieszkańców na jego zagospodarowanie i infrastrukturę przestrzenną, jest sprawą, która powinna być przedmiotem wnikliwej analizy Rady Miasta, jako organu kontrolnego a także Prezydenta Miasta Wałbrzycha odpowiadającego za realizację zadań określonych w art. 7 Ustawy Samorządowej.

**Planowana inwestycja znacząco wpłynie na tereny objęte obszarem inwestycji oraz na tereny przyległe.** Projektowana trasa KDP będzie mieć negatywny wpływ na warunki życia mieszkańców Lubiechowa, jak i możliwości wykorzystania swoich terenów przez właścicieli gruntów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego także pod obecną jak i przyszłą zabudowę mieszkaniową.

Z uwagi na przebieg projektowanej trasy przez tereny już zabudowane, realizacja inwestycji spowoduje konieczność przesiedlenia części lokalnej społeczności a także wymusi zmiany funkcji terenów, które głównie są terenami rolnymi.

**Inwestycja przyczyni się również do spadku wartości nieruchomości w otoczeniu linii i obszarze jej oddziaływania, za które lokalni mieszkańcy nie otrzymają odszkodowań.** Jednocześnie KDP skutkować będzie niemierzalną degradacją przestrzeni Lubiechowa, a efekty powstania tej inwestycji w żaden sposób nie przyczynią się do jej rozwoju, będą natomiast wiązać się z koniecznością zmian strategii samorządu gminy oraz całościowej zmiany polityki przestrzennej, generując nieprzewidywalne obciążenia finansowe dla budżetu Gminy.

**Proponowana lokalizacja wariantów przebiegu linii kolejowej dużych prędkości skutkuje podziałem terenu gminy i istniejącej infrastruktury,** szczególnie w kwestiach dotarcia do terenów wykorzystywanych rolniczo co bezsprzecznie, w istotny sposób utrudni funkcjonowanie gospodarstw rolnych.

**Lokalizacja kolei dużych prędkości może także wywrzeć negatywny wpływ na środowisko naturalne** a dodatkowo spowoduje przecięcie naturalnych szlaków migracji zwierzyzny bytującej na obszarach Lubiechowa.

Poza ochroną środowiska oraz zwierząt należy też myśleć o samych mieszkańcach. Znacząco pogorszą się po kolizji z KPD warunki i komfort codziennego życia obecnych mieszkańców dzielnicy Lubiechów.

Jako jedyna dzielnica Wałbrzycha Lubiechów zachował układ łańcuchowy, typowy dla wsi z XIV wieku. Ta ciągnąca się przez 2,5 km wzdłuż ul. Wilczej i górnego biegu Lubiechowskiej Wody dzielnica ma 700-letnią historię. Lubiechów zaczyna się tuż przy Palmiarni będącej w sąsiedztwie głównej rezydencji Zamku Książ. Przez całą dzielnicę ciągnie się szlak turystyczny, który prowadzi do Jeziorka Daisy. Do tej leśnej enklawy przemierza wielu turystów, mogących na trasie podziwiać pozostałe do dziś zabytki tj. zespół folwarczny, ul. Wilcza 45, z lat 1909-22, spichrz, ul. Lisia, z 1800 r., dwa krzyże pokutne, położone jakieś 200 metrów od siebie - jeden przy posesjach o numerze Wilcza 24a i 24b, drugi przy polnej drodze za posesją Wilcza 23. Niedaleko krzyży znajduje się tak zwany Średni Dwór, czyli Mittelhof Liebichau, dziś prywatna stajnia, Wilcza 27, którego wnętrza zachowały swój zabytkowy charakter i pełni od lat funkcje rekreacyjną dla społeczności Wałbrzycha. Pod numerem 54 przetrwała do naszych czasów jedna z trzech lubiechowskich gospód o nazwie Zur Erholung ("Rekreacyjna"). Kolejnym zabytkiem jest Dwór Dolny, czyli Niederhof Liebichau Hochbergów z początku XX wieku, pod numerami 43 i 45, zwany "Podstrzesze", murowany, z szachulcowymi szczytami. Składa się z budynków mieszkalnych, mieszkalno-gospodarczych, trzech stajni i wozowni. Od 1995 roku jest wpisany do rejestru zabytków. Powyżej zabytku ulubiona droga spacerowa mieszkańców Lubiechowa i nie tylko - aleja, a właściwie szpaler starych dębów przy dawnej drodze do Stada Ogierów Książ, a z niej widok na dzielnicę i otaczające ją lasy. A pod numerem 53 - po drugiej stronie torów, przetrwał budynek znany przed wojną jako Polny lub Łąkowy Młyn i za czasów Hochbergów będący pierwszą księżęcą leśniczówką w rewirze leśnym Lubiechowski Las.

Lubiechów zachowując swój „wiejski” kształt jest bardzo atrakcyjny krajobrazowo. Posiada dobrze uzbrojone tereny i dzięki tym atrybutom rozwija się tu budownictwo mieszkaniowe i funkcjonuje agroturystyka. Wiele z tych domów powstało w ostatnich kilku latach. Po realizacji zamierzeń inwestycji kolejowych wszystkie wyżej opisane zalety przestaną istnieć.

Istotną kwestią jest fakt, że tereny zielone Lubiechowa są częścią otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego, czyli wydzielonego obszaru ochronnego wokół chronionego przyrodniczo,

zabezpieczającego go przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka (Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r.), która przez lata została już znacznie okrojona. Na jej terenie znajdują się liczne gatunki roślinności chronionej jak i wiele gatunków zwierząt – nie wspominając już o muflonach. Przepisy wskazują jasno, w otulinie parku narodowego można lokalizować tylko takie inwestycje, które dla tego parku nie stwarzają zagrożenia wynikającego z działalności człowieka. Natomiast o niemożności zaakceptowania planowanej inwestycji na terenie otuliny w części dzielnicy Lubiechów przesądza brak możliwości pogodzenia tej inwestycji z funkcją ochronną istniejącej otuliny.

Brak możliwości uzyskania podstawowych danych technicznych inwestycji jest tym, co pogłębia obawy mieszkańców. Zakładając strefę bezpośredniego oddziaływania KDP na poziomie 1,0 km szerokości, należy spodziewać się znacznych spadków wartości gruntów, uciążliwości spowodowanych hałasem i drganiem oraz ograniczeń narzuconych właścicielom w swobodnym władaniu nieruchomościami.

Wymienione powyżej niedogodności i ograniczenia oraz utrata walorów krajobrazowych i środowiskowych odczuwalne będą również przez mieszkańców sąsiadujących dzielnic a także sąsiednich mieszkańców powiatu świdnickiego, którzy uciekając od codziennego zgiełku ruchu ulicznego i zabudowy miejskiej mają możliwość do uprawiania aktywnych form turystyki i wypoczynku na terenach zielonych tej właśnie dzielnicy.

Organizatorzy konsultacji z mieszkańcami gminy: inwestor - Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. i wykonawca studium techniczno – ekonomiczno – środowiskowego - BBF Sp. z o.o. przeprowadzili je w sposób niezgodny z obowiązującymi zasadami ich przeprowadzenia.

Tryb powiadamiania: ograniczono się do jednego ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta. Brak było ogłoszeń na tablicy ogłoszeń w samym Lubiechowie.

Nie wykorzystano takich możliwości jak dostarczenie ulotek przez Poczta Polską do skrzynek pocztowych przy drogach (druki bezadresowe), czy też formy doręczenia do mieszkańców przez gminnych „posłańców”, skutecznej przy doręczaniu wszystkim indywidualnych decyzji podatkowych.

Informacja udostępniona na stronie internetowej oraz w materiałach drukowanych przekazanych na spotkaniach z mieszkańcami nie była dostosowana do osób ze specjalnymi potrzebami. Powyższe działania wprowadziły znaczną dezinformację oraz chaos – szczególnie pośród osób w podeszłym wieku, którzy stanowią znaczną część społeczności Lubiechowa. Skutkowało to faktem, iż na pierwszych konsultacjach była dosłownie „garstka” ludzi a o drugich mieszkańcy dowiedzieli się „pocztą pantoflową”.

Mieszkańcy dzielnicy Lubiechów wnoszą o wyrażenie sprzeciwu władarzy Miasta Wałbrzych w kwestii proponowanych wariantów przez CPK. Tak jak to zrobiła Rada Gminy Świdnicy Uchwałą i zajęła stanowisko – sprzeciwu dotyczącego przebiegu KDP przez tereny Gminy Świdnica.

Prosimy o wsparcie w kwestii włączenia pod analizę i konsultację proponowanego wariantu społecznego ( w załączniku graficznym). Proponowana trasa nie posiada licznych wad przebiegu przez tereny Gminy Wałbrzych natomiast posiada istotne przewagi, takie jak:

- łączy się z torami kolejowymi przebiegającymi przez Świebodzice i łączy się w planowanym przez CPK punktem w miejscu Wałbrzych-Szczawienko,
- jest w dużym oddaleniu od terenów zamieszkałych,
- ma najmniejszy negatywny stopień oddziaływania inwestycji na walory krajobrazowe i środowiskowe spośród wszystkich proponowanych wariantów przebiegu linii.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Uchwała RWS Lubiechów
2. Graficzna propozycja wariantu społecznego
3. Lista poparcia sprzeciwu mieszkańców
4. Trzy warianty przygotowane przez wykonawcę studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowego – BBF Sp. z o.o.
5. ~~Wariant społeczny~~

Piotr Kraczkowski



Tadeusz Mazurkiewicz



W przygotowaniu interpelacji uczestniczyli:

Marta Woźniak ( 601 3...10)

Jarosław Święcicki (7...2...)

Krzysztof Saliński