

BGN/BIN.6840.87.2020.DP

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
**ogłasza**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni ogólnej **0,2800 ha**, położonej w Wałbrzychu przy **ul. Moniuszki 38**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Śródmieście nr 27 jako działka nr **519/2** i nr **519/4**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00033148/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

**• OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem biurowym (dawny komisariat Policji) o powierzchni użytkowej 606,91 m<sup>2</sup>, budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 48,00 m<sup>2</sup> oraz kojcami dla psów, w bezpośrednim sąsiedztwie marketu „Biedronka”. W najbliższym otoczeniu obiekty użyteczności publicznej. Lokalizacja dobra ze względu na jej położenie w samym centrum miasta. Budynek podpiwniczony 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym o funkcji strychu, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania. Działka nr: 519/2 i 519/4 oraz usytuowane na nich budynki nie są wpisane do rejestru zabytków, natomiast znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/WŁ. Ponadto budynek podlega ochronie konserwatorskiej, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi do programu rewitalizacji Wałbrzych – Śródmieście, opracowanego przez Narodowy Instytut Dziedzictwa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**• PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

1) w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki nr: 519/2 i 519/4 położone są na obszarze oznaczonym symbolami: 23.M3 - struktura funkcjonalno-przestrzenna: zamieszkiwania, preferowana forma zabudowy: śródmiejska, intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności oraz 23.K2 – struktura funkcjonalno-przestrzenna: komunikacja i infrastruktura.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.

**• ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**• OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń.

**• TERMIN PRZEPROWADZENIA POPRZEDNIEGO PRZETARGU:** 14 kwietnia 2022 r.

**• CENA WYWOŁAWCZA: 460 000,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

**• TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **07 czerwca 2022 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika nr 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

**• WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:**

Wadium w pieniądzu w wysokości **46 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376 w Banku Millennium, nie później niż do dnia **31 maja 2022 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "budynek przy ul. Moniuszki 38".

## **Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłączenia w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

### **• TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

### **• SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **• ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

### **• INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej:

- ważny dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, paszport),
- dowód wniesienia wadium,
- właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku cudzoziemców (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie w/w dokumenty należy przedłożyć w formie papierowej.

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej,

e) osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości,

f) cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznovienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona.

• **DANE TELEADRESOWE**, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
ul. Kopernika 2  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego  
pokój nr 101, tel. 74 66 55 223  
e-mail: [d.pajak@um.walbrzych.pl](mailto:d.pajak@um.walbrzych.pl)

#### Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Prezydent Miasta Wałbrzycha pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit. C RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) lub pod numerem telefonu 74 66 55 359.

Sporządziła:  
D. Pająk

Sprawdziła:

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 27 kwietnia 2022 r. do dnia 07 czerwca 2022 r.

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

Roman Szełemej