

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Wałbrzychu przy ulicy Orkana, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, oznaczonych jako działki **nr 10/2, nr 14/2, nr 14/3** w obrębie **nr 24 Poniatów** o łącznej powierzchni **1,8239 ha**, z przeznaczeniem na cele rolne.

Wysokość wywoławczej rocznej kwoty czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych została ustalona na **kwotę 742,76 zł**.

Dla wskazanych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka oznaczona numerem 10/2 obręb 24 Poniatów położona jest na terenie oznaczonym symbolem C.22 RU – użytki zielone. Działka oznaczona numerem 14/2 i działka numer 14/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem C.22 oraz C.21 MN/MW/U – użytki zielone, teren zabudowy mieszkaniowej.

Czas trwania umowy – 3 lata.

Przetarg odbędzie się w dniu **08.06.2022r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 8:20**.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **01.06.2022 r.** wadium w wysokości **742,76 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych Bank Millennium S. A. 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376 (z dopiskiem „**Wadium na przetarg – działki nr 10/2, 14/2, 14/3 obręb nr 24 Poniatów**”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel. 74 66 55 227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Data wywieszenia : 27.04.2022 r.

08.06.2022 r.