

**ZARZĄDZENIE NR 262/2022  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 8 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zmiany do Zarządzenia nr 241/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23 czerwca 2021 roku dotyczącej wykazu komunalnych lokali użytkowych podlegających zwolnieniom w stawkach czynszu w najmie.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022r, poz. 559 z póź. zm.) oraz § 3 Zarządzenia nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców, zarządzam co następuje:

**§ 1.** W zarządzeniu nr 241/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 5 kwietnia 2022 roku dotyczącym wykazu komunalnych lokali użytkowych podlegających zwolnieniom w stawkach czynszu w najmie wprowadza się następujące zmiany :

1. Zmienia się załącznik nr 1 do zarządzenia, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 wprowadzonym niniejszym zarządzeniem,

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DO ROZDYSPONOWANIA W TRYBIE  
NEGOCJACJI**

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m<sup>2</sup></i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu( bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>	<i>Uwagi</i>
1.	<b>Gen. Andersa 82</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	197,86	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 06.12.2016 r.</b>	<p><b>A.</b> Opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami( GESTORZY SIECI, KONSERWATOR ZABYTKÓW, URBANISTA MIEJSKI ITP.) oraz uzyskanie pozwoleń na budowę na wykonanie dla i w lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zasilania energetycznego</li> <li>- wejścia do lokalu z terenu działki nieruchomości</li> <li>- ogrzewania CO gazowego</li> <li>- przewodów wentylacji wywiewnych i spalinowych</li> <li>- sanitariów (kabiny w.c. zaplecze sanitarno – kuchenne)</li> <li>- wymiany stolarki okiennej z odtworzeniem wyglądu, podziału kształtu</li> </ul> <p><b>B.</b> Roboty remontowe</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie wg. zatwierdzonej dokumentacji i uzyskanych uzgodnień oraz pozwoleń: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. zasilania energetycznego</li> <li>b. wejścia do lokalu</li> <li>c. ogrzewania CO z kotłem gazowym</li> <li>d. przewodów spalinowych</li> <li>e. przewodów wentylacyjnych</li> <li>f. kabin w.c. – sanitariów</li> <li>g. wymiany stolarki okiennej – 100% - wszystkie sztuki z obowiązkowym odtworzeniem wyglądu, kształtu podziału, wymiarów</li> <li>2. demontaż zabudów ścian – 100%</li> <li>3. demontaż zabudów sufitów – 100%</li> <li>4. wymiana tynków ścian – 100%</li> <li>5. wymiana tynków sufitów – 100%</li> <li>6. wymiana podłóg i posadzek – 100%</li> <li>7. wymiana stolarki okiennej – 100%</li> <li>8. wymiana izolacji sanitarnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wodnej – 100%</li> <li>- kanalizacyjnej – 100%</li> </ul> </li> <li>9. wymiana instalacji elektrycznej – 100%</li> <li>10. wymiana schodów stalowych zabiegowych</li> <li>11. wykonanie izolacji płyty betonowej stropu – tarasu nad pomieszczeniami – izolacja ciężka przeciwwodna wraz z warstwami wierzchnimi mrozoodpornymi – 100 % powierzchni</li> <li>12. wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących tynków na elewacji w poziomie lokalu – 100% powierzchni ( Uwaga ewentualna kolorystyka w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Urbanistą Miejskim)</li> <li>13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci – 20 m<sup>3</sup></li> </ol> </li> </ol>	
Wałbrzych 31.03.2022					