

**ZARZĄDZENIE NR 239/2022  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Podgórskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141/6 o pow. 0,0536 ha , obręb Glinik 44, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2022.559 ), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul.Podgórskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 141/6 o pow. 0,0536 ha, obręb Glinik 44, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00077600/5 niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Podgórskiej 32A, oznaczonej jako działka nr 141/4, obręb Glinik 44, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00020435/3. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**Prezydent Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 239/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

### W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m <sup>2</sup>	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Glinik 44, przy ul.Podgórskiej	141/6	536	77600/5	Zgodnie ze studium działka położona jest w jedn. oznaczonej symbolem 34.Z 1 obszar funkcjonalny zieleń- poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	33 900,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 17.05.2022 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 5.04.2022 r. do dnia 26.04.2022 r.

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225