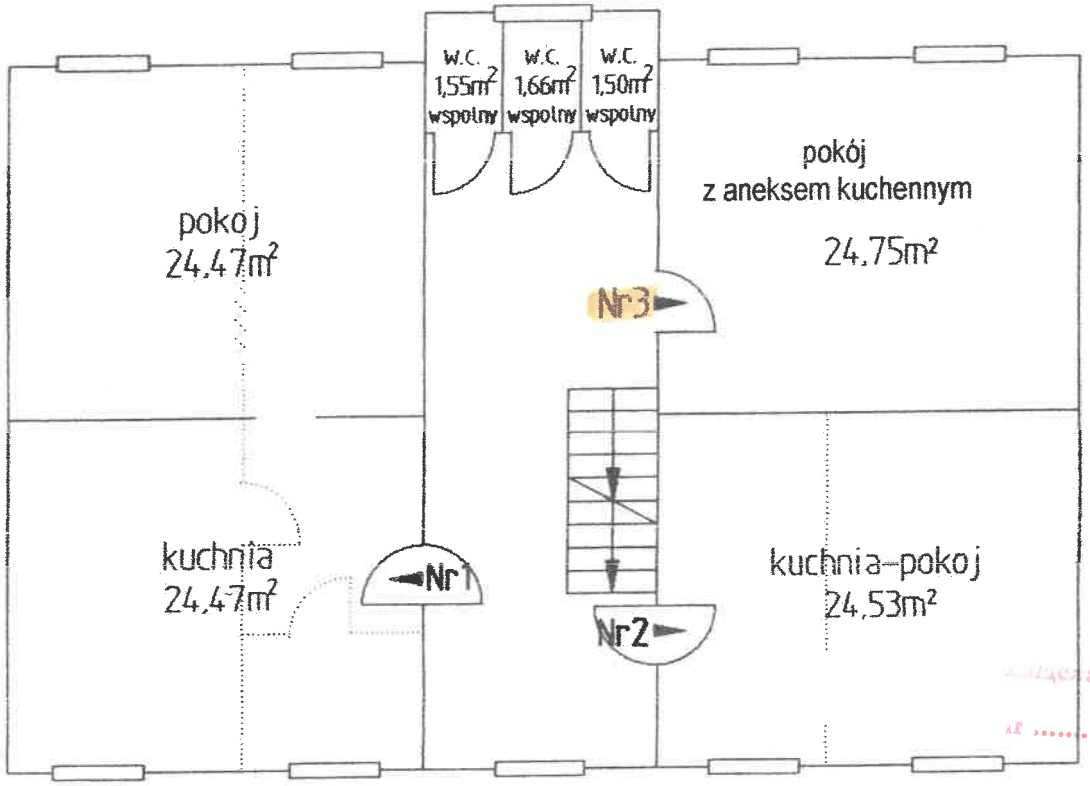
Wałbrzych, styczeń 2022r.

RZUT KONDYGNACJI
PARTER
skala 1:100



Załącznik do zaświadczenia
Nr 37/2022

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzych
ARCHITEKT MIEJSKI
Lech Waluszek

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku lokal jest samodzielny w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1048) i spełnia warunki techniczne jakimi winny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi / w zakresie obowiązującym w trakcie wznoszenia budynku /.

Lokal w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wzniesionym w technologii tradycyjnej jednopiętrowym z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym. Usytuowany na parterze składa się z pokoju z aneksem kuchennym. Wys. pomieszczeń < 2,50 m. W.c. wspólny na korytarzu. Do lokalu przynależą: piwnica oraz komórka zlokalizowana poza budynkiem mieszkalnym.

Ściany, sufity:	z wyprawą i malaturą
Podłogi, posadzki:	paździerzowych
Stolarka:	okna drewniane skrzynkowe, drzwi płytowe i płycinowe
Instalacje:	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa (odłączona)
Ogrzewanie:	tradycyjne (odłączone)

Upr. z § 1 ... Nr ewid. ... tel. 74 ... 53-310 ...

Powierzchnia użytkowa lokalu p_u

pokój z aneksem kuchennym	**24,75**	**m²**

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych p_p

piwnica (h < 2,20m)	0,73	m²
komórka poza budynkiem	1,76	m²
razem:	**2,49**	**m²**

Wałbrzych, ul. Jarosława Dąbrowskiego 44
Lokal mieszkalny nr 3
(najemca: lokal wolny)