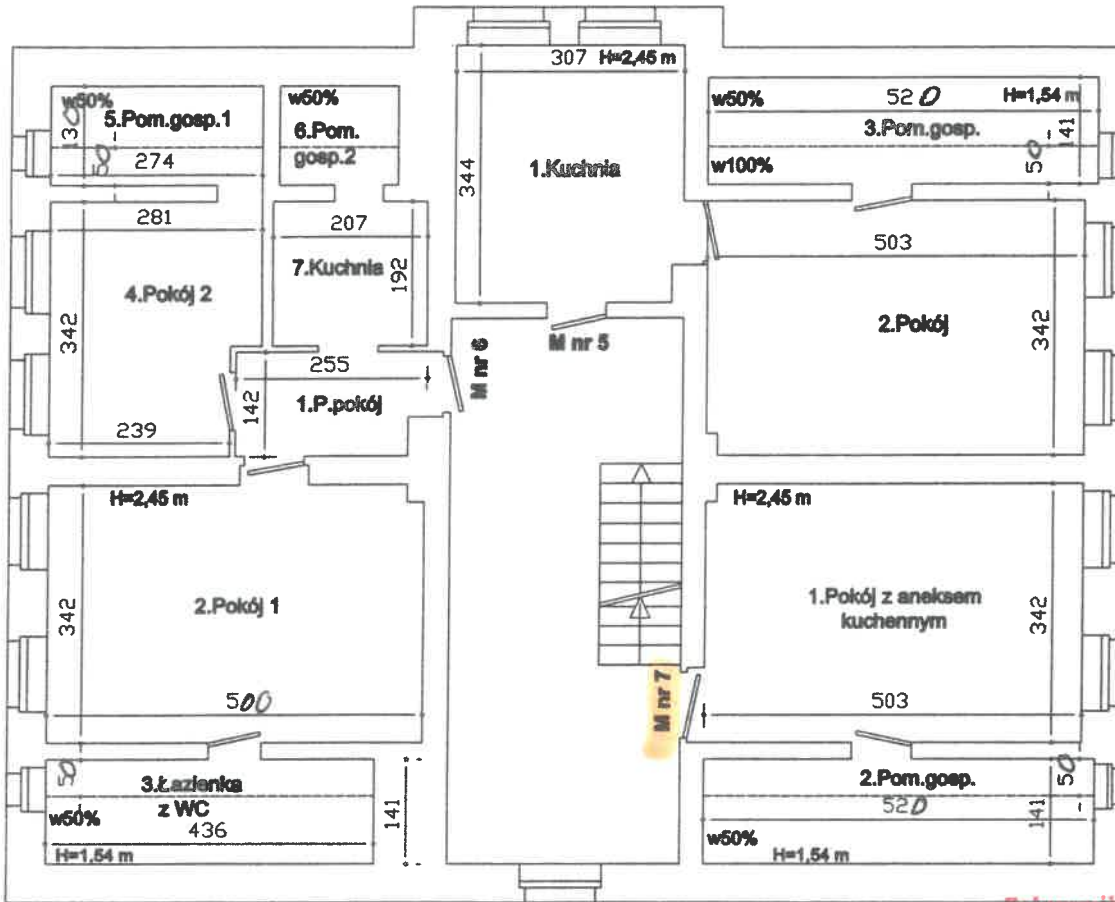


## RZUT KONDYGNACJI PODDASZE - III KONDYGNACJA

skala 1:100



Załącznik do zaświadczenia

*[Signature]*

Wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku lokal jest samodzielny w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1048) i spełnia warunki techniczne jakimi winny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi / w zakresie obowiązującym w trakcie wznoszenia budynku /.

Lokal w budynku wielorodzinnym w zabudowie luźnej, wzniesionym w technologii tradycyjnej, o 3 kondygnacjach, częściowo podpiwniczonym. Usytuowany na poddaszu – III kondygnacji składa się z pokoju z aneksem kuchennym i pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależy 1 piwnica. W.c. wspólny na parterze.

Ściany, sufity:	tyunki gładkie z malaturą oraz częściowo płyty gipsowo – kartonowe
Podłogi, posadzki:	PCV na podkładzie z płyt wiórowych
Stolarka:	okna drewniane zespolone, drzwi płytowe typowe
Instalacje:	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa - nieczynna
Ogrzewanie:	tradycyjne piecowe

**MIECZYSLAW KOHUT**  
TECHNIK BUDOWLANY  
Upr. z 5.11.1991 r. pkt 1 pkt 1 prawa budowl.  
Nr ewid. uprawnień: 49/Ww/71  
tel. 74 943 20 83, 603 175 731  
58-310 Szarówko Zdrój, ul. Słoneczna 19

**Powierzchnia użytkowa lokalu p<sub>u</sub>**

pokój z aneksem kuchennym	17,20	m <sup>2</sup>
pomieszczenie gospodarcze	4,95	m <sup>2</sup>
<b>razem:</b>	<b>22,15</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia pomieszczeń przynależnych p<sub>p</sub>**

piwnica 1	1,85	m <sup>2</sup>
-----------	------	----------------

upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**1,85 m<sup>2</sup> ARCHITEKT MIEJSKI**  
Lech Wałusiak

**Wałbrzych, ul. Gen. Wł. Andersa 145**  
Lokal mieszkalny nr 7 ( najemca: lokal wołny )

Biura Administracji  
architektoniczno-Budowlanej