

**URZĄD MIEJSKI
W WAŁBRZYCHU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY WAŁBRZYCH
ZA ROK 2021**



WAŁBRZYCH, MARZEC 2022

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓŁEM	5
Grunty	6
Budynki i lokale	10
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz maszyny i urządzenia techniczne	15
Środki transportu	17
Inne środki trwałe	18
Pozostałe środki trwałe	18
Środki trwałe w budowie	19
Wartości niematerialne i prawne	20
Długoterminowe aktywa finansowe	20
Należności długoterminowe	23
II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE	24
III. ZAKŁAD BUDŻETOWY	26
IV. INSTYTUCJE KULTURY	27
V. DOCHODY Z MIENIA	28
VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH	30

WSTĘP

Informacja o stanie mienia Miasta Wałbrzych, Miasta na prawach powiatu za rok 2020 sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 869 ze zmianami – wygaszenie aktu w dniu 18.02.2021 r., Dz. U 2021 r. poz. 305 ze zmianami) i zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Wałbrzych realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym .

Gospodarowanie majątkiem Gminy Wałbrzych określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości,
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych,
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych,
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 3 marca 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z zapisami art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Mieniem powiatu, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Pod pojęciem mienia w ujęciu ekonomicznym należy rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14, 15, 16, 18, 24 ustawy o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

1. środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

II. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

III. Należności długoterminowe, w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek – są to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje, udziały i obligacje w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe aktywa finansowe o terminie wykupu dłuższym niż 1 rok.

Dane dotyczące wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku.

W celu przedstawienia zmian w stanie mienia zostały porównane wartości majątku według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r. zgodnie z danymi uzyskanymi od:

- jednostek organizacyjnych do dnia 04.03.2021 r.,
- Urzędu Miejskiego do dnia 10.03.2021 r.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych w podziale na:

- jednostki budżetowe, w tym oświatowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓŁEM

Z dniem 1 stycznia 2013 roku przywrócono miastu Wałbrzych status miasta na prawach powiatu .
Wartość mienia (aktywa trwałe) Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosiła **2 998 322 421,42 zł**, w tym:

- majątek jednostek budżetowych – 2 967 726 351,25 zł, 98,98% ogólnego stanu majątku,
- majątek zakładu budżetowego – 7 848 425,72 zł, 0,26% ogólnego stanu majątku,
- majątek instytucji kultury – 22 747 644,45 zł, 0,76% ogólnego stanu majątku.

Nastąpił około 4,9% wzrost wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2020 r.

Strukturę majątku, procentową dynamikę zmian oraz wartość tego majątku według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r. przedstawiono na str. 5-6 w układzie tabelarycznym.

Wartość majątku Gminy Wałbrzych
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2020	Stan na dzień 31.12.2021		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 764 396 520,26	2 895 734 664,63	131 338 144,37	4,8%
a) grunty	823 160 863,29	819 105 923,68	-4 054 939,61	-0,5%
b) budynki	787 784 514,24	830 304 358,40	42 519 844,16	5,4%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	692 909 702,77	735 436 787,85	42 527 085,08	6,1%
d) środki transportu	18 895 044,96	18 797 503,48	-97 541,48	-0,5%
e) inne środki trwałe	11 475 956,20	11 767 550,68	291 594,48	2,5%
f) pozostałe środki trwałe	58 388 014,53	61 478 624,57	3 090 610,04	5,3%
g) inwestycje rozpoczęte	371 782 424,27	418 843 915,97	47 061 491,70	12,7%
II. Wartości niematerialne i prawne	11 197 093,23	11 671 224,38	474 131,15	4,2%
III. Należności długoterminowe	5 155 171,73	3 902 942,41	-1 252 229,32	-24,3%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	76 745 120,00	87 013 590,00	10 268 470,00	13,4%
a) długoterminowe papiery wartościowe	76 745 120,00	87 013 590,00	10 268 470,00	13,4%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	2 857 493 905,22	2 998 322 421,42	140 828 516,20	4,9%
Umorzenie składników majątku	642 761 790,24	691 440 774,68	48 678 984,44	7,6%

Wartość brutto i netto oraz struktura majątku Gminy Wałbrzych
wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% struktura majątku na dzień 31.12.2021
	Stan na dzień 31.12.2020	Stan na dzień 31.12.2021		
1	2	3	4	5
Majątek jednostek budżetowych, w tym:				
brutto	2 828 341 477,34	2 967 726 351,25	139 384 873,91	98,98%
umorzenie	627 320 920,11	674 536 019,17	47 215 099,06	97,56%
netto	2 201 020 557,23	2 293 190 332,08	92 169 774,85	99,41%
Majątek zakładu budżetowego, w tym:				
brutto	7 243 509,31	7 848 425,72	604 916,41	0,26%
umorzenie	2 444 825,09	3 424 875,81	980 050,72	0,50%
netto	4 798 684,22	4 423 549,91	-375 134,31	0,19%
Majątek instytucji kultury, w tym:				
brutto	21 890 918,57	22 747 644,45	856 725,88	0,76%
umorzenie	12 996 045,04	13 479 879,70	483 834,66	1,95%
netto	8 894 873,53	9 267 764,75	372 891,22	0,40%
Majątek ogółem, w tym:				
brutto	2 857 475 905,22	2 998 322 421,42	140 846 516,20	100,00%
umorzenie	642 761 790,24	691 440 774,68	48 678 984,44	100,00%
netto	2 214 714 114,98	2 306 881 646,74	92 167 531,76	100,00%

Grunty

W Informacji o stanie mienia za rok 2021 ujęto grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Wałbrzych są nieruchomości gruntowe. Według stanu na dzień 31.12.2021 r. powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek Gminy Wałbrzych wynosiła **3 110,5348 ha** o wartości **819 105 923,68 zł**.

Wartość gruntów według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021r. przedstawia poniższe zestawienie.

Wartość gruntów wg stanu
na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 w zł	Stan na dzień 31.12.2021 w zł	Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	823 160 863,29	819 105 923,68	-4 054 939,61	-0,5%

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz 31.12.2021 r. przedstawiono poniżej.

Powierzchnia gruntów w ha wg stanu
na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	Stan na dzień 31.12.2020 w ha	Stan na dzień 31.12.2021 w ha	Zmiana wartości w ha (3-2)
1	2	3	4
Grunty przekazane w trwałe zarząd	53,0789	53,3455	0,2666
Grunty oddane na podstawie umów cywilnoprawnych (dzierżawa, najem)	492,1127	455,5640	-36,5487
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym	713,3104	713,3104	0,0000
Pozostałe grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Wałbrzych	1 860,4435	1 882,6608	22,2173
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym na gruncie Skarbu Państwa	5,5225	5,6541	0,1316
Ogółem	3 124,4680	3 110,5348	-13,9332

Wartość księgowa gruntów na dzień 31.12.2020 r.	823 160 863,29	Uwagi dotyczące zmian wartości
zmniejszenia ogółem w 2021 r. w zł	28 805 734,40	
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	5 442,43	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 30/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka nr 379/4 obręb 27 Śródmieście przy ul. Limanowskiego 13
	134,05	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 5/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – część działki nr 96/4 obręb 39 Podgórze przy ul. Szkolnej 3/15
	643,44	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 5/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – część działki nr 96/5 obręb 39 Podgórze przy ul. Szkolnej 3/15
Żłobek Samorządowy Nr 3	52 815,70	wygaszenie trwałego zarządu na podstawie decyzji nr 3/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: działka nr 246/6 obręb 33 Podgórze przy ul. Niepodległości
Żłobek Samorządowy Nr 7	36 139,88	wygaszenie trwałego zarządu na podstawie decyzji nr 4/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: działka nr 383 obręb 26 Nowe Miasto przy ul. Truskawieckiej
Miejski Ośrodek Socjoterapii	7 075,21	wygaszenie trwałego zarządu na podstawie decyzji nr 18/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: działka nr 52 obręb 11 Poniatów
	45 314,79	wygaszenie trwałego zarządu na podstawie decyzji nr 18/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: działka nr 56/1 obręb 11 Poniatów
Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych	264 557,00	wygaszenie trwałego zarządu - przekazanie do Domów: TRÓJKA, CZWÓRKA, PIATKA, SZÓSTKA
Urząd Miejski w Wałbrzychu	3 273 681,96	sprzedaż
	21 516 283,98	zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków: podział gruntów
	79 223,56	inwentaryzacja- weryfikacja
	114 532,32	przekazanie w trwały zarząd Dom Seniora Biały Kamień ul. Andersa 162A
	167 348,02	przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Nr 2
	67 697,00	przekazanie w trwały zarząd do Domu ÓSEMKA
	99 700,00	przekazanie w trwały zarząd do Domu PIĄTKA
	106 087,00	przekazanie w trwały zarząd do Domu SZÓSTKA
	31 459,25	przekazanie w trwały zarząd do Domu CZWÓRKA
	27 310,75	przekazanie w trwały zarząd do Domu TRÓJKA
	20 400,00	przekazanie w trwały zarząd do Domu SIÓDEMKA
	70 751,59	przekazanie w trwały zarząd do Przedszkola Samorządowego Nr 17

Urząd Miejski w Wałbrzychu	205 510,00	przekazanie w trwały zarząd do Miejskiego Ośrodka Socjoterapii, ul. Moniuszki 118
	219 976,05	aport do Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o.: działka nr 746/1 obręb 27 Śródmieście
	1 351 921,06	rozwiązanie użytkowania wieczystego przez Polski Związek Działkowców
	1 041 729,36	zaświadczenia wydane przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha przekształcające użytkowanie wieczyste gruntu we własność
Zwiększenia ogółem w 2021 r. w zł	24 750 794,79	
Dom Pomocy „Biały Kamień	114 532,32	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 8/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka nr 180/4 obręb Konradów o pow. 0,4272 ha
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 2 (PSP 9 + PS 22)	166 785,01	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: decyzja 7/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka nr 78 obręb 32 Gaj
Przedszkole Samorządowe Nr 17	70 751,59	przyjęcie w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 6/2021 z dnia 01.04.2021, przekazanie do Gminy – działka nr 440/2 obręb 5 Piaskowa Góra
Zespół Żłobków Nr 1	52 815,70	przyjęcie w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 3/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: działka nr 246/6 obręb 33 Podgórze przy ul. Niepodległości
	36 139,88	przyjęcie w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 4/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: działka nr 383 obręb 26 Nowe Miasto przy ul. Truskawieckiej
Miejski Ośrodek Socjoterapii	205 510,00	przyjęcie w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 20/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: działka nr 11/1 obręb 42 Sobięcin
Dom TRÓJKA	27 310,75	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 16/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka gruntu
Dom CZWÓRKA	31 459,25	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 17/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka gruntu
Dom PIĄTKA	99 700,00	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 13/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka gruntu
Dom SZÓSTKA	106 087,00	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 14/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka gruntu
Dom SIÓDEMKA	20 400,00	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 26/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka gruntu
Dom ÓSEMKA	67 697,00	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 27/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka gruntu
Urząd Miejski w Wałbrzychu	21 517 713,76	zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków: podział gruntów
	159 968,79	inwentaryzacja - weryfikacja
	1 352 564,50	rozwiązanie użytkowania wieczystego przez Polski Związek Działkowców
	52 390,00	wygaszenie trwałego zarządu Miejskiemu Ośrodkowi Socjoterapii

Urząd Miejski w Wałbrzychu	264 557,00	wygaszenie trwałego zarządu Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych
	6 219,92	wygaszenie trwałego zarządu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
	563,01	wygaszenie trwałego zarządu Zespołowi Szkolno - Przedszkolnemu Nr 2
	378 052,00	nabycie: działka 208/77 obręb 18 Biały Kamień, działka nr 62 obręb 28 Sobięcín, działka nr 752 obręb 27 Śródmieście, działka nr 295 obręb Konradów, prawa użytkowania wieczystego: działka nr 120/1 obręb 27 Śródmieście, działka nr 120/3 obręb 27 Śródmieście, działka nr 120/5 obręb 27 Śródmieście, działka nr 121/12 obręb Śródmieście, działka nr 301/5 obręb 21 Nowe Miasto
	10 330,00	zwiększenie wartości działek nabytych w drodze spadków po osobie fizycznych na podstawie spisu inwentarza
	1 367,31	zwiększenie o udział nieobciążony użytkowaniem wieczystym gruntu
	7 880,00	nabycie na podstawie postanowienia Sądu o nabyciu spadku – udział: działka nr 226/1 obręb 20 Stary Zdrój przy ul. 11 Listopada 71, udział: działka 606 Grzędy, działka nr 607 Grzędy, działka nr 608 Grzędy, udział: działka nr 15/40 obręb 5 Piaskowa Góra ul. Długa 95 , udział: działka nr 50/3 obręb 19 Stary Zdrój ul. Chałubińskiego 3, udział: działka nr 165/1 obręb 26 Nowe Miasto ul. Bogusławskiego 16, udział: działka nr 234/2 obręb 26 Nowe Miasto ul. Psie Pole 10, udział: działka nr 483/1 obręb 26 Nowe Miasto ul. Kręta 7
Wartość księgowa gruntów na dzień 31.12.2021 r.	819 105 923,68	

Budynki i lokale

Grupa 1 - "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez budynek należy rozumieć obiekt budowlany, który jest na trwałe powiązany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budynek mieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych. W przypadku, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki jest sklasyfikowany jako niemieszkalny zgodnie z jego przeznaczeniem.

Natomiast lokalem mieszkalnym jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku samodzielny lokal mieszkalny, jak też i jego część obejmująca co najmniej 1 pokój o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², jeśli jest ona odrębnym przedmiotem najmu.

Za lokal użytkowy według „KŚT” uważa się samodzielny lokal lub jego część, wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne, z wyłączeniem pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki, jeśli połączona jest z mieszkaniem osoby prowadzącej ten rodzaj działalności lub jeżeli osoba ta nie posiada w danej miejscowości samodzielnego mieszkania, umożliwiającego prowadzenie działalności twórczej. Wówczas lokal ten traktowany jest jako lokal mieszkalny.

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. Gmina Wałbrzych posiadała **3 019** budynków i lokali o wartości **830 304 358,40 zł**.

Wartość oraz ilość budynków i lokali (grupa 1)
wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Budynki i lokale	3 024	787 784 514,24	3 019	830 304 358,40	-5	42 519 844,16	5,4%

Wartość księgowa budynków i lokali na dzień 31.12.2020 r.	787 784 514,24	Uwagi dotyczące zmian wartości
zmniejszenia ogółem w 2021 r. w zł	32 777 163,97	
Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”	603 447,21	zmiana klasyfikacji lokalu użytkowego przy ul. 1 Maja 149 (KŚT z 107) – Filia Nr 5 „Biblioteki pod Atlantami”
	27 709,18	zmniejszenie wartości budynku przy ul. 1 Maja 149 – Filia Nr 5 „Biblioteki pod Atlantami”: wydzielenie monitoringu – monitoring ujęty w ewidencji Gminy Wałbrzych (Straż Miejska)
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	452 522,73	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 30/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – budynek biurowy przy ul. Limanowskiego 13
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 7 (PSP 37 + PS 7)	39 870,66	wyksięgowanie z ewidencji środków trwałych boiska, znajdującego się na działkach: 50/2 i 50/5 – wygaszenie trwałego zarządu decyzją 25/2020 Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Żłobek Samorządowy Nr 3	1 816 475,93	wygaszenie trwałego zarządu na podstawie decyzji nr 3/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: budynek żłobka przy ul. Niepodległości 15
Żłobek Samorządowy Nr 7	3 183 412,10	wygaszenie trwałego zarządu na podstawie decyzji nr 4/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: budynek żłobka przy ul. Truskawieckiej 21
Miejski Ośrodek Socjoterapii	244 391,72	wygaszenie trwałego zarządu na podstawie decyzji nr 18/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: budynek szkolny przy ul. Orkana 55

Miejski Ośrodek Socjoterapii	466 802,80	wygaszenie trwałego zarządu na podstawie decyzji nr 18/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: budynek internatu przy ul. Orkana 62
Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych	3 389 622,55	wygaszenie trwałego zarządu - przekazanie do Domów: TRÓJKA, CZWÓRKA, PIĄTKA, SZÓSTKA
Urząd Miejski w Wałbrzychu	9 394 505,32	sprzedaż
	2 355,20	likwidacja
	78 002,03	przekazanie w trwały zarząd do IV Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi i Sportowymi (zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku IV Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Sportowymi poprzez termomodernizację i remont”)
	7 183 532,99	przekazanie w trwały zarząd do Domu Seniora – Biały Kamień (rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. "Dom Pomocy Społecznej - rozwój infrastruktury społecznej Gminy Wałbrzych")
	211 166,79	przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Żłobków Samorządowych Nr 2 m zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana poszycia dachowego budynku przy ul. Kasztelańskiej 7 w Wałbrzychu")
	250 259,41	przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Przedszkoli Samorządowych Nr 1 (zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana poszycia dachowego budynku przy ul. Kasztelańskiej 7 w Wałbrzychu")
	760 693,85	przekazanie w trwały zarząd do Domu CZWÓRKA przy ul. Asnyka 13 B
	659 209,54	przekazanie w trwały zarząd do Domu TRÓJKA przy ul. Asnyka 13 A
	919 520,30	przekazanie w trwały zarząd do Miejskiego Ośrodka Socjoterapii (rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja budynku przy ul. Moniuszki 118 na potrzeby Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii przy ul. Moniuszki 118")
	639 277,00	przekazanie w trwały zarząd do Domu ÓSEMKA przy ul. Spacerowej 48
	484 667,50	przekazanie w trwały zarząd do Domu SIÓDEMKA przy ul. Św. Jadwigi 10
	1 475 806,16	przekazanie w trwały zarząd do Domu PIĄTKA przy ul. Niepodległości 64
	493 913,00	przekazanie w trwały zarząd do Domu SZÓSTKA przy ul. Truskawkowej 12

Zwiększenia ogółem w 2021 r. w zł	75 297 008,13	
Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”	603 447,21	zmiana klasyfikacji lokalu użytkowego przy ul. 1 Maja 149 (KŚT na 121) – Filia Nr 5 „Biblioteki pod Atlantami”
	922 098,90	zwiększenie wartości budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego Nr 47-53: rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja lokalu użytkowego przy ul. Piłsudskiego 51-53 na potrzeby funkcjonowania Filii Nr 1 z oddziałami dziecięcymi Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteki pod Atlantami”” (inwestycja w obcym środku trwałym)
Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”	20 575,19	zwiększenie wartości budynku - zakup okien aluminiowych w witrynach w sali budynku B8 (inwestycja w obcym środku trwałym)
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	63 389,49	zwiększenie wartości budynku biurowego przy ul. Kilińskiego 1 – rozliczenie zadania inwestycyjnego, polegającego na modernizacji pomieszczeń teletechnicznych (serwerowni)
Dom Pomocy „Biały Kamień	7 183 532,99	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 8/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – budynek czterokondygnacyjny przy ul. Gen. Andersa 162A o pow. 1.536,27 m ²
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	46 069,61	zakup kiosku Euro Steel z przeznaczeniem na punkt sprzedaży biletów (Podzamcze)
	157 929,26	wiaty przystankowe
Przedszkole Samorządowe Nr 4	62 115,00	budowa wewnętrznej instalacji p.poż
Zespół Przedszkoli Samorządowych Nr 1	250 259,41	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana poszycia dachowego budynku przy ul. Kasztelańskiej 7 w Wałbrzychu”
Zespół Żłobków Nr 1	1 816 475,93	przyjęcie w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 3/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: budynek żłobka przy ul. Niepodległości 15
	3 183 412,10	przyjęcie w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 4/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: budynek żłobka przy ul. Truskawieckiej 21
Zespół Żłobków Nr 2	211 166,79	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana poszycia dachowego budynku przy ul. Kasztelańskiej 7 w Wałbrzychu”
IV Liceum Ogólnokształcące	78 002,03	przyjęcie w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 31/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku IV Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Sportowymi poprzez termomodernizację i remont”
Miejski Ośrodek Socjoterapii	919 520,30	przyjęcie w trwały zarząd na podstawie decyzji nr 20/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha: budynek mieszkalny przy ul. Moniuszki 118

Dom TRÓJKA	659 209,54	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 16/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – lokale mieszkalne przy ul. Asnyka 13; lokal A
Dom CZWÓRKA	760 693,85	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 17/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – lokale mieszkalne przy ul. Asnyka 13; lokal B
Dom PIĄTKA	1 475 806,16	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 13/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – budynek mieszkalny przy ul. Niepodległości 64
Dom SZÓSTKA	493 913,00	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 14/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – budynek mieszkalny przy ul. Truskawkowej 12
Dom SIÓDEMKĄ	484 667,50	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 26/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – budynek mieszkalny przy ul. Świętej Jadwigi 10
Dom ÓSEMKĄ	639 277,00	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 27/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – budynek mieszkalny przy ul. Spacerowej 48
Zakład Aktywizacji Zawodowej VICTORIA	1 042 978,00	zwiększenie wartości budynku przy ul. Przywodnej 1 w wyniku rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku sali gimnastycznej wraz z łącznikiem na pomieszczenia składnicy akt przy ul. Przywodnej 1 w Wałbrzychu”
Urząd Miejski w Wałbrzychu	113 200,00	rozliczenie zadania inwestycyjnego – Palmiarnia
	15 480 653,78	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja budynków komunalnych"
	199 590,00	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. "Zakup nieruchomości": ul. Średnia 4 - lokal mieszkalny, ul. Chopina 1C - budynek biurowy
	1 640 022,88	nakłady poniesione na trwałe ulepszenie nieruchomości ul. Główna 4, ul. Poniatowskiego 15
	6 566 884,89	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. "Dom Pomocy Społecznej - rozwój infrastruktury społecznej Gminy Wałbrzych": Dom – Seniora Biały Kamień przy ul. Andersa 162A
	785 405,39	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. "Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Wałbrzych poprzez termomodernizację i wymianę źródeł ciepła..." - ul. Szczecińska 1a
	1 123 944,50	rozliczenie zadania inwestycyjnego "Zakup nieruchomości na potrzeby utworzenia placówek opiekuńczo-wychowawczych w Wałbrzychu" - ul. Św. Jadwigi 10, ul. Spacerowa 10
	4 411 064,47	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. "Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości" - ul. Młynarska 29
	10 924 706,65	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. "Budowa czterosegmentowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul Staszica" - ul. Kubeckiego 3, ul. Staszica 17, ul. Staszica 15, ul. Staszica 13

Urząd Miejski w Wałbrzychu	461 426,20	rozliczenia zadania inwestycyjnego „Wymiana poszycia dachowego ul. Kasztelańska 7”
	39 602,67	rozliczenia zadania inwestycyjnego pn.: "Modernizacja Kotłowni Domu Pomocy Społecznej przy ul. Zachodniej 17"
	6 731 012,38	rozliczenia zadania inwestycyjnego pn.: "Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Niepodległości 14 i 16 poprzez termomodernizację i remont"
	18 077,20	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. "FLOWPARK, siłownia, biegi, rolki i rowery – odnowienie stadionu dla Wałbrzyszan"
	921 233,88	ujawnienie: ul. Węglowa- garaż, ul. Przemysłowa -zbiorniki na paliwo, ul. Wolności- dwa garaże, zwiększenie wartości budynków ujawnionych spisem z natury i weryfikacją
	27 709,18	korekta rozliczenia zadania inwestycyjnego: dot. Monitoringu przy ul. 1 Maja 149
	452 522,73	wygaszenie trwałego zarządu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej: budynek biurowy przy ul. Limanowskiego 13
	711 194,52	wygaszenie trwałego zarządu Miejskiemu Ośrodkowi Socjoterapii przy ul. Orkana 55 i 62
	3 389 622,55	wygaszenie trwałego zarządu Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych: ul. Asnyka 13, ul. Truskawkowa 12, ul. Niepodległości 64
	42 850,00	nabycie na podstawie postanowień o nabyciu spadku po zmarłych osobach fizycznych - udział w lokalach mieszkalnych przy: ul. 11 Listopada 71/5, ul. Andersa 112a/15, ul. Długiej 95/12, ul. Chałubińskiego 3/ 4, ul. Psie Pole 10/1, ul. Bogusławskiego 16/3, ul. Krętej 7
	181 745,00	zwiększenie wartości lokali nabytych w drodze spadków po zmarłych osobach fizycznych na podstawie spisu inwentarza
Wartość księgowa budynków i lokali na dzień 31.12.2021 r.	830 304 358,40	

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz maszyny i urządzenia techniczne

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, z wyłączeniem budynków. Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budowlę** rozumie się każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, między innymi: obiekty liniowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, budowle ziemne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części urządzeń technicznych.

Małą architekturą zaś są niewielkie obiekty, w szczególności: kultu religijnego (kapliczki, krzyże przydrożne, figury), posągi, wodotryski inne obiekty architektury ogrodowej lub obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki).

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. Gmina Wałbrzych była właścicielem **1 003** obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości **678 462 743,12 zł**.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące oraz zespoły prądotwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

W ewidencji księgowej w Grupie 3 ujęto **90** środków trwałych o wartości brutto **5 100 013,05 zł**.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania. W ewidencji księgowej w Grupie 4 ujęto **3 530** środków trwałych o wartości brutto **24 502 819,65 zł**.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

W ewidencji księgowej w Grupie 5 ujęto **51** środków trwałych o wartości brutto **3 200 206,75 zł**.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odzūżlania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

W ewidencji księgowej w Grupie 6 ujęto **485** środków trwałych o wartości brutto **24 171 005,28 zł**.

Wartości i ilości środków trwałych od grupy od 2 do grupy 6 według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r. przedstawia poniższe zestawienie.

Wartość oraz ilość środków trwałych od grup 2 do grupy 6
wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	989	638 274 519,83	1 003	678 462 743,12	14	40 188 223,29	6,3%
Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne	89	5 065 640,81	90	5 100 013,05	1	34 372,24	0,7%
Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 283	23 612 539,57	3 530	24 502 819,65	247	890 280,08	3,8%
Grupa 5 - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	56	3 276 748,08	51	3 200 206,75	-5	-76 541,33	-2,3%
Grupa 6 - Urządzenia techniczne	464	22 680 254,48	485	24 171 005,28	21	1 490 750,80	6,6%
Ogółem grupa 2-6	4 881	692 909 702,77	5 159	735 436 787,85	278	42 527 085,08	6,1%

Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne oraz pozostałe środki transportu, jak wózki jezdniowe, poduszki.

W ewidencji księgowej w Grupie 7 ujęto **76** środków trwałych o wartości brutto **18 797 503,48 zł**.

Wartość oraz ilość środków transportu (grupa 7)
wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Środki transportu	79	18 895 044,96	76	18 797 503,48	-3	-97 541,48	-0,52%

Inne środki trwałe

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak itp.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

W ewidencji księgowej w Grupie 8 ujęto **1 124** środków trwałych o wartości brutto **11 767 550,68 zł**.

Wartość oraz ilość innych środków trwałych (grupa 8)
wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Inne środki trwałe	1 095	11 475 956,20	1 124	11 767 550,68	29	291 594,48	2,5%

Pozostałe środki trwałe

Niniejszy podrozdział obejmuje:

- pozostałe środki trwałe w użytkowaniu (wyposażenie): składniki majątku trwałego, których wartość początkowa nie przekracza 10 000 zł i pomoce dydaktyczne - umarzane jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania:
- dobra kultury (muzealia),
- zbiory biblioteczne (księgozbiór),
- uzbrojenie i sprzęt wojskowy.

Łącznie wartość pozostałych środków trwałych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2021 r. to kwota **61 478 624,57 zł**.

Wartość oraz ilość pozostałych środków trwałych
wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł	Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu + pomoce dydaktyczne	101 131	45 946 771,82	108 273	48 849 997,38	7 142	2 903 225,56	6,3%
Dobra kultury	35 920	5 803 741,06	36 038	5 873 249,57	118	69 508,51	1,2%
Zbiory biblioteczne	568 189	6 637 501,65	566 358	6 755 377,62	-1 831	117 875,97	1,8%
Ogółem pozostałe środki trwałe	705 240	58 388 014,53	710 669	61 478 624,57	5 429	3 090 610,04	5,3%

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”.

Według definicji z ustawy o rachunkowości (art. 3 ust. 1 pkt 16) środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Wartość środków trwałych w budowie
wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	na dzień 31.12.2020	na dzień 31.12.2021		
1	2	3	4	5
Urząd Miejski w Wałbrzychu	108 127 500,97	93 264 567,15	-14 862 933,82	-13,7%
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	262 644 331,50	325 409 956,60	62 765 625,10	23,9%
Park Wielokulturowy "Stara Kopalnia" w Wałbrzychu	95 592,22	169 392,22	73 800,00	77,2%
Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna "Biblioteka pod Atlantami"	377 319,58	0,00	-377 319,58	-100,0%
Zakład Aktywizacji Zawodowej "VICTORIA"	537 680,00	0,00	-537 680,00	-100,0%
Ogółem inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	371 782 424,27	418 843 915,97	47 061 491,70	12,7%

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Wartości niematerialne i prawne
wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	na dzień 31.12.2020	na dzień 31.12.2021		
1	2	3	4	5
Wartości niematerialne i prawne	11 197 093,23	11 671 224,38	474 131,15	4,2%

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Wałbrzych obejmują akcje, udziały i obligacje w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich. Według stanu na dzień 31.12.2021 r. ich łączna wartość wynosiła **87 013 590,00 zł**, w tym:

- wartość akcji w spółkach akcyjnych – 1 730 000 zł,
- wartość udziałów w spółkach z o. o. – 85 281 590 zł,
- wartość udziałów w funduszach założycielskich – 2 000 zł.

Wartość udziałów w spółkach akcyjnych i funduszach założycielskich w badanym okresie nie uległa zmianie.

Zwiększyła się wartość udziałów w spółkach prawa handlowego o kwotę **10 268 470,00 zł** w stosunku do roku poprzedniego.

Powyższe zmiany spowodowane były:

- **objęciem 9 931 nowoutworzonych udziałów** po 500 złotych każdy, w formie wkładu pieniężnego w wysokości 4 916 663,30 zł oraz wkładu niepieniężnego w wysokości 48 836,70 zł w postaci przekazania środków trwałych, w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą: Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDRÓJ”, o łącznej wartości 4 965 500,00 zł:
 - 1 900 udziałów - Uchwała nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 20.01.2021 r.,
 - 1 196 udziałów - Uchwała nr 2/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 07.04.2021 r.,
 - 3 400 udziałów - Uchwała nr 3/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 26.04.2021 r.,
 - 1 200 udziałów - Uchwała nr 7/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 08.07.2021 r.,
 - 2 137 udziałów - Uchwała nr 25/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 08.10.2021 r.,

- 98 udziałów - Uchwała nr 28/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 31.12.2021 r.,
- **nabyciem 1 055 udziałów** po 500 złotych każdy w formie wkładu pieniężnego, w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., o wartości 527 500,00 zł od Funduszu Inwestycji Samorządowych Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie na podstawie Umowy ,
- **podwyższeniem kapitału zakładowego** spółki pod firmą: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., tytułem zmiany wartości nominalnej każdego udziału z kwoty 500 zł na kwotę 610 zł, o kwotę 954 470,00 zł, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A Nr 5809/2021 z 02.09.2021 r.
- **objęciem 7 642 nowoutworzonych udziałów** po 500 złotych każdy, w formie wkładu pieniężnego w wysokości 3 821 000,00 zł, w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą: Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A Nr 6451/2021 z 30.08.2021 r.

Zaprezentowane na str. 21 tabele przedstawiają wartość akcji w spółkach akcyjnych i wartość udziałów w funduszach założycielskich według stanu na dzień 31.12.2021 r.

Na str. 22 przedstawiono wartość udziałów w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

**Wartość akcji Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu
na dzień 31.12.2021 r.**

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na 31.12.2021		
		Akcje / szt.	Wartość 1 akcji w zł	Ogółem wartość
1	2	3	4	5
1	Wałbrzyski Rynek Hurtowy S.A., ul. Wysockiego 17, 58-300 Wałbrzych	1 320	1 000	1 320 000
2	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szczawieńska 2, 58-310 Szczawno Zdrój	410	1 000	410 000
Ogółem		1 730		1 730 000

**Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w funduszach założycielskich
wg stanu na dzień 31.12.2021 r.**

Lp.	Nazwa Funduszu / Adres	Wartość wniesiona w formie pieniężnej do funduszu założycielskiego w zł	Akt ustanowienia fundacji
1	Fundacja CLEVER, ul. Armii Krajowej 35A 58-302 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 513/1991 z dnia 23.04.1991r.
2	Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, ul. Limanowskiego 15, 58-300 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 5857/1992 z dnia 25.05.1992r.
	Razem	2 000	

**Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu
na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.**

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na dzień 31.12.2020			Stan na dzień 31.12.2021			Zmiana ilości	Zmiana wartości
		Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość	Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość	(6 – 3)	(8 – 5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych	7 622	500	3 811 000	8 677	610	5 292 970	1 055	1 481 970
2	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych	8 358	500	4 179 000	16 000	500	8 000 000	7 642	3 821 000
3	Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDRÓJ” Sp. z o.o., ul. Ratuszowa 9, 58-304 Wałbrzych	106 000	500	53 000 000	115 931	500	57 965 500	9 931	4 965 500
4	„ZAMEK KSIĄŻ” Sp. z o.o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	5 832	500	2 916 000	5 832	500	2 916 000	0	0
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	392	10 000	3 920 000	392	10 000	3 920 000	0	0
6	INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	47	10 000	470 000	47	10 000	470 000	0	0
7	Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych	4 132	410	1 694 120	4 132	410	1 694 120	0	0
8	Dolnośląski Fundusz Gospodarczy Sp. z o. o., ul. Wita Stwosza 3, 50-148 Wrocław	200	500	100 000	200	500	100 000	0	0
9	„INWAŁBRZYCH” Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	4 923	1 000	4 923 000	4 923	1 000	4 923 000	0	0
	Razem	137 506	x	75 013 120	156 134	x	85 281 590	18 628	10 268 470

Należności długoterminowe

Należności, nazywane także środkami pieniężnymi w rozrachunkach, to prawo jednostki do otrzymania określonego świadczenia, najczęściej w wyznaczonym terminie i miejscu.

Należnościami długoterminowymi w ujęciu ekonomicznym są sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

Ewidencję podatków, opłat i niepodatkowych należności w organach podatkowych jednostek samorządu terytorialnego od dnia 01.01.2011 r. reguluje Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego.

Wartość należności długoterminowych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosiła **3 902 942,41 zł.**

Wartość należności długoterminowych wg stanu
na dzień 31.12.2020r. oraz na dzień 31.12.2021r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2020	Wartość w zł na dzień 31.12.2021	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	449 516,88	305 331,11	-144 185,77	-32,1%
Oprocentowanie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	787,67	927,43	139,76	17,7%
Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości	2 105 378,96	2 086 062,05	-19 316,91	-0,9%
Oprocentowanie z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	4 747,36	7 200,34	2 452,98	51,7%
Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – usuwanie drzew i krzewów	904 922,31	533 072,31	-371 850,00	-41,1%
Zwrot dotacji	37 823,31	33 581,43	-4 241,88	-11,2%
Odsetki od zwrotu dotacji	5 727,74	5 085,38	-642,36	-11,2%
Należności długoterminowe z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami	20 023,08	13 046,63	-6 976,45	-34,8%
Należności długoterminowe z tytułu podatku od nieruchomości	1 607 864,42	817 258,29	-790 606,13	-49,2%
Należności długoterminowe z tytułu podatku od środków transportu	18 380,00	101 377,44	82 997,44	451,6%
Ogółem należności długoterminowe	5 155 171,73	3 902 942,41	-1 252 229,32	-24,3%

II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych.

Zgodnie z art. 11 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Z dniem 1 stycznia 2021 roku połączono Żłobek Samorządowy Nr 3 z siedzibą przy ul. Niepodległości 15 w Wałbrzychu ze Żłobkiem Samorządowym Nr 7 z siedzibą przy ul. Truskawieckiej 21 w Wałbrzychu, tworząc Zespół Żłobków Samorządowych Nr 1 (Uchwała Nr XXVIII/290/20 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26.11.2020 r.).

Z dniem 4 stycznia 2021 roku utworzono Dom Pomocy Społecznej pn. „Dom Seniora – Biały Kamień w Wałbrzychu” (Uchwała Nr XXVII/284/20 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29.10.2020 r.).

Z dniem 1 września 2021 roku utworzono cztery placówki opiekuńczo-wychowawcze, tj.

- Dom Siódemka z siedzibą przy ul. Świętej Jadwigi 10 w Wałbrzychu,
- Dom Ósemka z siedzibą przy ul. Spacerowej 48 w Wałbrzychu,
- Dom Dziewiątka przy ul. Miłej 37 w Wałbrzychu,
- Dom Dziesiątka przy ul. Miłej 39 w Wałbrzychu

(Uchwała Nr XXXVII/425/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 17.06.2021 r.).

Do dnia 31.12.2021 r. w Gminie Wałbrzych funkcjonowało 55 jednostek budżetowych:

1. Urząd Miejski w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,
2. Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzych, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
3. Centrum Stomatologii Szkolnej, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
4. Dom Seniora – Biały Kamień, ul. Gen. Andersa 162A, 58-304 Wałbrzych,
5. Dom Seniora – Rusinowa, ul. Osiedle Górnicze 19A, 58-308 Wałbrzych,
6. Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych,
7. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 1, 58-300 Wałbrzych,
8. Schronisko dla Zwierząt, ul. Łokietka 7, 58-303 Wałbrzych,
9. Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Czesława Miłosza 15A, 58-309 Wałbrzych,
10. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,
11. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Orła Białego, ul. Wańkowicza 13, 58-304 Wałbrzych,
12. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 im. A. i Cz. Centkiewiczów, ul. Poznańska 8, 58-303 Wałbrzych,
13. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Aleksandra Kamińskiego, ul. Gen. Andersa 50, 58-304 Wałbrzych,
14. Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, ul. Ogrodowa 5A, 58-306 Wałbrzych,
15. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Kochanowskiego, ul. Hirszfelda 1, 58-309 Wałbrzych,
16. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Wojsk Ochrony Pogranicza, ul. Adama Struga 3, 58-301 Wałbrzych,
17. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 26 z Oddziałami Integracyjnymi im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Palisadowa 48, 58-316 Wałbrzych,
18. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Jana Pawła II, Al. Wyzwolenia 43, 58-300 Wałbrzych,
19. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 17 i Przedszkole Samorządowe Nr 1, ul. 1 Maja 105, 58-305 Wałbrzych,
20. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 9 i Przedszkole Samorządowe Nr 22, ul. Królewiecka 7, 58-300 Wałbrzych,
21. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 30 i Przedszkole Samorządowe Nr 2, ul. Chałubińskiego 13, 58-302 Wałbrzych,
22. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 22 i Przedszkole Samorządowe Nr 3 ul. 11 Listopada 75, 58-302 Wałbrzych,

23. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 5, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 i Przedszkole Samorządowe Nr 5, ul. Limanowskiego 12, 58-300 Wałbrzych,
24. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21 i Przedszkole Samorządowe Nr 6, ul. Grodzkiej 71, 58-316 Wałbrzych,
25. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37 z Oddziałami Sportowymi im. Stanisława Staszica i Przedszkole Samorządowe Nr 7, ul. Dunikowskiego 9, ul. Główna 2 58-309 Wałbrzych,
26. I Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Paderewskiego, ul. Paderewskiego 17, 58-301 Wałbrzych,
27. II Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja, Al. Wyzwolenia 34, 58-300 Wałbrzych,
28. III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika, ul. Jordana 4, 58-305 Wałbrzych,
29. IV Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Kusocińskiego, ul. Sokołowskiego 75, 58-309 Wałbrzych,
30. Sezonowe Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Julia”, ul. Wysockiego 11a 58-300 Wałbrzych,
31. Zespół Szkół Nr 5 im. Maksymiliana Tytusa Hubera, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
32. Zespół Szkół Nr 7 im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Kłodzka 29, 58-308 Wałbrzych,
33. Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk”, Al. Wyzwolenia 5, 58-300 Wałbrzych,
34. Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, ul. Mickiewicza 24, 58-300 Wałbrzych,
35. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, ul. Moniuszki 118, 58-300 Wałbrzych,,
36. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Matejki 7, 58-300 Wałbrzych,
37. Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
38. Dom Jedyńka, ul. Bema 101, 58-304 Wałbrzych,
39. Dom Dwójka, ul. Witosa 35, 58-306 Wałbrzych,
40. Dom Trójka, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
41. Dom Czwórka, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
42. Dom Piątka, ul. Niepodległości 64, 58-303 Wałbrzych,
43. Dom Szóstka, ul. Truskawkowa 12, 58-303 Wałbrzych,
44. Dom Siódemka, ul. Św. Jadwigi 10, 58-300 Wałbrzych,
45. Dom Ósemka, ul. Spacerowa 48, 58-304 Wałbrzych,
46. Dom Dziewiątka, ul. Miła 37, 58-304 Wałbrzych,
47. Dom Dziesiątka, ul. Miła 39, 58-304 Wałbrzych,
48. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
49. Przedszkole Samorządowe Nr 4, ul. Mączna 4, 58-300 Wałbrzych,
50. Przedszkole Samorządowe Nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi, ul. Hirszfelda 15, 58-309 Wałbrzych z Filią przy ul. Sosnowej 25A , 58-307 Wałbrzych,
51. Zespół Przedszkoli Samorządowych Nr 1 z siedziba przy ul. Kasztelańskiej 7, w tym: Przedszkole Samorządowe nr 14 przy ul. Kasztelańskiej 7 oraz Przedszkole Samorządowego Nr 8 przy ul. Grodzkiej 13, 58-316 Wałbrzych,
52. Zespół Żłobków Nr 1, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Żłobek Samorządowy Nr 3, ul. Niepodległości 15, 58-300 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 7, ul. Truskawiecka 21, 58-301 Wałbrzych,
53. Zespół Żłobków Nr 2, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Integracyjny Żłobek Samorządowy Nr 2, ul. Kasztelańska 5-7, 58-316 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 5, ul. Nałkowskiej 4A, 58-309 Wałbrzych,
54. Zespół Żłobków Nr 3, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Żłobek Samorządowy Nr 4, ul. Giserska 7, 58-302 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 6, ul. Hetmańska 5, 58-316 Wałbrzych,
55. Żłobek Samorządowy Nr 8, ul. Sosnowej 25A, 58-307 Wałbrzych.

Wartość majątku jednostek budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosiła **2 967 726 351,25 zł**. Nastąpiło 4,9% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Wartość majątku jednostek budżetowych
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2020	Stan na dzień 31.12.2021		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 735 652 552,43	2 865 535 230,05	129 882 677,62	4,7%
a) grunty	822 951 760,08	818 896 820,47	-4 054 939,61	-0,5%
b) budynki	775 960 544,95	816 522 446,20	40 561 901,25	5,2%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	689 526 208,65	732 045 630,64	42 519 421,99	6,2%
d) środki transportu	18 190 227,19	18 015 913,71	-174 313,48	-1,0%
e) inne środki trwałe	9 891 440,87	10 186 272,79	294 831,92	3,0%
f) pozostałe środki trwałe	48 360 538,22	51 193 622,49	2 833 084,27	5,9%
g) inwestycje rozpoczęte	370 771 832,47	418 674 523,75	47 902 691,28	12,9%
II. Wartości niematerialne i prawne	10 806 633,18	11 274 588,79	467 955,61	4,3%
III. Należności długoterminowe	5 155 171,73	3 902 942,41	-1 252 229,32	-24,3%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	76 745 120,00	87 013 590,00	10 268 470,00	13,4%
a) długoterminowe papiery wartościowe	76 745 120,00	87 013 590,00	10 268 470,00	13,4%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	2 828 359 477,34	2 967 726 351,25	139 366 873,91	4,9%
Umorzenie składników majątku	627 320 920,11	674 536 019,17	47 215 099,06	7,5%

III. ZAKŁAD BUDŻETOWY

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

Zgodnie art. 15 ww. ustawy samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. Samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego: dotacje przedmiotowe, dotacje celowe na zadania bieżące, dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji. W zakresie określonym w odrębnych ustawach samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać dotację podmiotową. Nowo tworzonemu samorządowemu zakładowi budżetowemu może być przyznana jednorazowa dotacja z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na pierwsze wyposażenie w środki obrotowe.

Wartość mienia zakładu budżetowego wg stanu na dzień 31.12.2021 roku wynosiła **7 848 425,72 zł**.

Nastąpiło 8,4% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia zakładu budżetowego na dzień 31.12.2020 r.

Wartość mienia użytkowanego przez zakład budżetowy według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r. przedstawiono w tabeli poniżej.

Wartość majątku zakładu budżetowego
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2020	Stan na dzień 31.12.2021		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	7 071 248,63	7 668 155,23	596 906,60	8,4%
a) grunty	90 061,14	90 061,14	0,00	0,0%
b) budynki	4 296 608,69	5 339 586,69	1 042 978,00	24,3%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	1 270 970,50	1 270 970,50	0,00	0,0%
d) środki transportu	398 000,00	474 772,00	76 772,00	19,3%
e) inne środki trwałe	270 217,81	270 217,81	0,00	0,0%
f) pozostałe środki trwałe	207 710,49	222 547,09	14 836,60	7,1%
g) inwestycje rozpoczęte	537 680,00	0,00	-537 680,00	100,0%
II. Wartości niematerialne i prawne	172 260,68	180 270,49	8 009,81	4,6%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	7 243 509,31	7 848 425,72	604 916,41	8,4%
Umorzenie składników majątku	2 444 825,09	3 424 875,81	980 050,72	40,1%

IV. INSTYTUCJE KULTURY

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury.

Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Wałbrzych na dzień 31.12.2021 r. prowadziła nadzór nad sześcioma instytucjami kultury:

- Muzeum Porcelany w Wałbrzychu, ul. 1 Maja 9, 58-300 Wałbrzych ,
- Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych,
- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, 58-300 Wałbrzych,
- Teatr Lalki i Aktora w Wałbrzychu, ul. Jana Brzechwy 16, 58-300 Wałbrzych,

- Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. Słowackiego 26, 58-300 Wałbrzych, Oddział: ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych,
- Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych.

Wartość mienia instytucji kultury wg stanu na dzień 31.12.2021 roku wynosiła **22 747 644,45 zł**.

Nastąpiło 3,9% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Wartość majątku instytucji kultury
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2020	Stan na dzień 31.12.2021		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	21 672 719,20	22 531 279,35	858 560,15	4,0%
a) grunty	119 042,07	119 042,07	0,00	0,0%
b) budynki	7 527 360,60	8 442 325,51	914 964,91	12,2%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	2 112 523,62	2 120 186,71	7 663,09	0,4%
d) środki transportu	306 817,77	306 817,77	0,00	0,0%
e) inne środki trwałe	1 314 297,52	1 311 060,08	-3 237,44	-0,2%
f) pozostałe środki trwałe	9 819 765,82	10 062 454,99	242 689,17	2,5%
g) inwestycje rozpoczęte	472 911,80	169 392,22	-303 519,58	-64,2%
II. Wartości niematerialne i prawne	218 199,37	216 365,10	-1 834,27	-0,8%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	21 890 918,57	22 747 644,45	856 725,88	3,9%
Umorzenie składników majątku	12 996 045,04	13 479 879,70	483 834,66	3,7%

V. DOCHODY Z MIENIA

Wartość dochodów Gminy Wałbrzych uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania według stanu na dzień 31.12.2021 roku wynosiła **74 546 991,96 zł**. Nastąpiło 27,8% zwiększenie wartości dochodów o kwotę **16 238 316,58 zł**.

Wartość dochodów z mienia według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r. przedstawia poniższa tabela.

Wartość dochodów z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie wpływów z tytułu:	Planowane dochody w 2020 r. wg stanu na dzień 31.12.2020 r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2020 r. w zł	% wykonanie planu (3:2)	Planowane dochody w 2021 r. wg stanu na dzień 31.12.2021 r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2021 r. w zł	% wykonanie planu (6:5)	Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (8:3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
oprocentowania i odsetek za zwłokę	125 000	177 262,83	141,8%	100 024	192 569,71	192,5%	15 306,88	8,6%
wieczystego użytkowania gruntu, trwałe zarząd, opłata za grunt oraz służebność	1 307 450	1 527 011,99	116,8%	1 602 588	1 914 824,84	119,5%	387 812,85	25,4%
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 063 245	734 549,33	69,1%	460 560	454 146,40	98,6%	-280 402,93	-38,2%
najmu, użyczenia i dzierżawy	2 657 276	2 077 893,32	78,2%	2 529 760	2 799 151,31	110,6%	721 257,99	34,7%
odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	20 080 944	5 563 718,97	27,7%	33 391 709	18 425 092,23	55,2%	12 861 373,26	231,2%
czynszów MZB Spółka z o. o. w Wałbrzychu	59 478 000	40 791 671,90	68,6%	53 222 052	42 515 085,09	79,9%	1 723 413,19	4,2%
odsetek za zwłokę – MZB	4 320 000	2 612 821,00	60,5%	4 258 000	2 789 947,28	65,5%	177 126,28	6,8%
sprzedaży drewna – MZB	4 348	5 673,41	130,5%	4 898	5 182,29	105,8%	-491,12	-8,7%
usług-cmentarze MZUK	608 000	575 948,04	94,7%	500 000	631 281,34	126,3%	55 333,30	9,6%
sprzedaży drewna – MZUK	60 000	28 409,72	47,3%	40 000	13 695,51	34,2%	-14 714,21	-51,8%
sprzedaży biletów, dzierżawy – Zamek Książ, Palmiarnia, Explore Wałbrzych oraz umowy dzierżawy Stara Kopalnia	4 848 971	3 913 310,23	80,7%	4 920 866	4 331 995,35	88,0%	418 685,12	10,7%
udostępnienia obiektów oraz najmu i dzierżawy obiektów sportowych	1 322 218	299 171,94	22,6%	205 000	450 136,02	219,6%	150 964,08	50,5%
zbycia praw majątkowych	0	0,00	0,0%	19 661	19 660,98	100,0%	19 660,98	100,0%
zbycia składników majątkowych	1 053	1 232,70	117,1%	0	4 223,61	x	2 990,91	242,6%
Ogółem	95 876 505	58 308 675,38	60,8%	101 255 118	74 546 991,96	73,6%	16 238 316,58	27,8%

VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH

Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku innym podmiotom gospodarczym (kontrahentom) na podstawie:

- umów o administrowanie,
- umów dzierżawy,
- umów najmu,
- umów o świadczenie usług,
- umów użyczenia,
- umów o ustanowienie bezpłatnego użytkowania,
- umów o zarządzanie.

Wartość powierzonego kontrahentom majątku według stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosiła **652 725 177,86 zł.**

Wyszczególnienie kontrahentów, którym Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku oraz ich wartość według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r. przedstawiono na str. 29-38.

Majątek przekazany innym podmiotom na podstawie umów wg stanu
na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2020 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2021 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa użyczenia	majątek służący do produkcji i dostawy energii cieplnej	431 845,00	0,00	-431 845,00
2	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	działki gruntu	348 209,00	80 940,00	-267 269,00
3	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o., ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	kompleks zamkowo-parkowy, wyposażenie zamku i eksponaty muzealne, III piętro Zamku	79 584 404,00	79 584 404,00	0,00
4	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	budynki mieszkalne, gospodarcze	310 432 433,00	340 765 305,86	30 332 872,86
5	Przedszkole Niepubliczne „Agatka”, ul. Nałkowskiej 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	365 796,00	365 796,00	0,00

6	Przedszkole Niepubliczne Nr 2, ul. Wyspiańskiego 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	113 924,00	113 924,00	0,00
7	Przedszkole Niepubliczne „Wiolinka”, ul. Dunikowskiego 13a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	169 430,00	169 430,00	0,00
8	Przedszkole Niepubliczne „Tęcza”, ul. Ratuszowa 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	365 571,00	365 571,00	0,00
9	Przedszkole Niepubliczne Nr 3, ul. Wrocławska 95, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	292 873,00	292 873,00	0,00
10	Przedszkole Niepubliczne "Pod Grzybkiem", ul. Niepodległości 90, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	50 066,00	50 066,00	0,00
11	NZOZ Przychodnia „Piaskowa Góra” Sp. z o.o., ul. Główna 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	782 178,00	0,00	-782 178,00
12	Górnicza Fundacja Ochrony Zdrowia, ul. Matejki 5a, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	334 573,00	334 573,00	0,00
13	NZOZ Przychodnia Zdrowia Psychicznego i Terapii Uzależnień S.C. „ANIMA”, ul. Broniewskiego 83-85, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	799 737,00	799 737,00	0,00
14	NZOZ "Zdrowy Sobięcin", ul. Kosteckiego 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	1 255 697,00	1 255 697,00	0,00
15	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynki przy ul. Wysockiego 28 i środki trwałe	159 464 828,00	159 464 828,00	0,00
16	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	rusztowania	53 616,00	53 616,00	0,00
17	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt informatyczny	3 226 236,00	3 226 236,00	0,00

18	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	środki trwałe, sprzęt komputerowy, WNIP, pozostałe środki trwałe (telefony)	7 392 672,00	7 708 533,00	315 861,00
19	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt informatyczny Centrum Informacji Turystycznej	10 885,00	10 885,00	0,00
20	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy w ramach e-bilet	205 004,00	205 004,00	0,00
21	Polskie Towarzystwo Opieki Paliatywnej, ul. Krasieńskiego 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek ul. Krasieńskiego 8	4 145 375,00	4 145 375,00	0,00
22	Klub Piłkarski KP „Podgórze”, ul. Poniatowskiego 3/1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	kosiarka spalinowa	2 449,00	2 449,00	0,00
23	Klub Piłkarski "Gwarek", ul. Jagiellońska 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	stadion przy ul. Jagiellońskiej	313 813,00	313 813,00	0,00
24	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 1, Centrum Aktywności, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy (COVID-19)	249 618,00	228 596,00	-21 022,00
25	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 1, Centrum Aktywności, Wałbrzych	umowa udostępnienia nieruchomości	budynek przy ul. Orkana 55	0,00	244 392,00	244 392,00
26	Rada Wspólnoty Samorządowej „Śródmieście”, ul. Chrobrego 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	gra – piłkarzyki, kolumna mobilna	2 049,00	2 049,00	0,00
27	Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo- Rekreacyjne „AQUA ZDRÓJ”	Umowa użyczenia i umowa o zarządzanie obiektami sportowo- rekreacyjnymi, umowa powierzenia ewidencji sprzedaży	obiekty sportowe i wyposażenie obiektów sportowych, kasa fiskalna	25 653 541,00	0,00	-25 653 541,00

28	Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. J. Słowackiego 26, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	wyposażenie, sprzęt komputerowy	5 836,00	5 836,00	0,00
29	Stowarzyszenie Kupców "MANHATTAN II", ul. Zamenhoffa 1, Wałbrzych	Umowa najmu	plac handlowy	215 090,00	215 090,00	0,00
30	Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, Wałbrzych	Umowa o ustanowienie bezpłatnego użytkowania	kolektor kanalizacji sanitarnej "Konradów I ", "Konradów II"	2 181 244,00	2 181 244,00	0,00
31	Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy Stowarzyszenie Charytatywne, ul. Gdańska 2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek przy ul. Mickiewicza 7	208 218,00	208 218,00	0,00
32	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, ul. Chrobrego 45, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, wyposażenie	50 991,00	50 991,00	0,00
33	Fundacja Edukacyjna Pl. Marceliny Darowskiej 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie świetlicy	2 456,00	2 456,00	0,00
35	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa o administrowanie i utrzymanie cmentarzy	kaplice cmentarze, drogi, ogrodzenia	1 243 559,00	1 243 559,00	0,00
36	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa użyczenia	kontenery do selektywnej zbiórki odpadów	167 157,00	167 157,00	0,00
37	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	składowisko odpadów przy ul. Beethovena	23 112 400,00	22 832 400,00	-280 000,00
38	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa powierzenia ewidencji sprzedaży (Zakład Cmentarzy i Pogrzebów)	drukarka fiskalna	2 590,00	2 590,00	0,00

39	Teatr Lalki i Aktora, ul. Buczka 16, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie + sprzęt komputerowy e-bilet	71 541,00	71 541,00	0,00
40	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, sieć komputerowa, oprogramowanie	316 907,00	316 907,00	0,00
41	Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 1, ul. 1 Maja 105, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID- 19	93 926,00	93 926,00	0,00
42	Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 2, ul. Królewiecka 7, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID- 19	59 768,00	59 768,00	0,00
43	Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 3, ul. Chałubińskiego 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	111 723,00	111 723,00	0,00
44	Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 4, ul. 11 Listopada 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	107 804,00	107 804,00	0,00
45	Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 5, ul. Limanowskiego 12, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	103 885,00	103 885,00	0,00
46	Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 6, ul. Grodzka 71, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID- 19	203 790,00	203 790,00	0,00
47	Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 7, ul. Dunikowskiego 39, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID- 19	194 706,00	194 706,00	0,00
48	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Wańkowicza 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID- 19	121 872,00	121 872,00	0,00
49	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5, ul. Poznańska 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID- 19	121 872,00	121 872,00	0,00
50	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Andersa 50, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID- 19	75 355,00	75 355,00	0,00
51	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15, ul. Hirszfelda 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	170 571,00	170 571,00	0,00

52	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23, ul. Andrzeja Struga 3, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	109 035,00	106 711,00	-2 324,00
53	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 26, ul. Palisadowa 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	247 374,00	247 374,00	0,00
54	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28, Al. Wyzwolenia 43, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	101 408,00	101 408,00	0,00
55	Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, ul. Ogrodowa 5a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	autobus, sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	304 979,00	304 979,00	0,00
56	I Liceum Ogólnokształcące, ul. Paderewskiego 17, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	156 065,00	156 065,00	0,00
57	II Liceum Ogólnokształcące, Al. Wyzwolenia 34, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	118 059,00	118 059,00	0,00
58	III Liceum Ogólnokształcące, ul. Jordana 4, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	162 158,00	162 158,00	0,00
59	IV Liceum Ogólnokształcące, ul. Sokołowskiego 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	228 279,00	228 279,00	0,00
60	Zespół Szkół Nr 5, ul. Ogrodowa 2a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, sprzęt i wyposażenie sal dydaktycznych, traktor ogrodowy, zdalna szkoła, COVID-19	807 574,00	807 574,00	0,00
61	Zespół Szkół Nr 7, ul. Kłodzka 29, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, wyposażenie sal dydaktycznych, zdalna szkoła	949 478,00	949 478,00	0,00

62	Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk”, Al. Wyzwolenia 5, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, sprzęt i wyposażenie sal dydaktycznych, COVID-19	941 240,00	941 240,00	0,00
63	Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, ul. Mickiewicza 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, wyposażenie sal dydaktycznych, zdalna szkoła, COVID-19	491 270,00	491 270,00	0,00
64	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, ul. Orkana 55, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik	27 722,00	27 722,00	0,00
65	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy z oprogramowaniem	238 085,00	308 579,00	70 494,00
66	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o., ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	Palmiarnia	10 855 260,00	11 152 600,00	297 340,00
67	Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi, ul. Niegolewskich 23, Poznań	umowa najmu i użyczenia	Dom Pomocy Społecznej przy ul. Zachodniej 17	1 685 600,00	1 725 203,00	39 603,00
68	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „SALVATOR”, ul. Asnyka 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przy ul. Królewieckiej 9	67 021,00	67 021,00	0,00
69	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „SALVATOR”, ul. Królewiecka 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	Domy dla Dzieci: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4	45 328,00	0,00	-45 328,00
70	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, ul. Słowackiego 23A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy	42 398,00	42 398,00	0,00
71	Wspólnota Samorządowa „Nowe Miasto”, ul. Piłsudskiego 102, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy, zestaw gra PlayStation	36 193,00	36 193,00	0,00

72	Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Wysockiego 29, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynki przy ul. Broniewskiego 65a i 65d	4 085 882,00	4 085 882,00	0,00
73	Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, wyposażenie, WNIP	17 984,00	17 984,00	0,00
74	Rada Wspólnoty Samorządowej „Podzamcze”, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	2 837,00	2 837,00	0,00
75	Muzeum Porcelany, ul. 1 Maja 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy w ramach e-bilet	45 854,00	45 854,00	0,00
76	Teatr Dramatyczny, Pl. Teatralny 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek przy Placu Teatralnym 5	639 231,00	639 231,00	0,00
77	Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, ul. Matejki 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	klimatyzator w budynku przy ul. Matejki 1	1 248,00	1 248,00	0,00
78	Wojewódzki Zespół Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej, ul. Dobrzyńska 21/23, 50-403 Wrocław	Umowa użyczenia	telebimy	0,00	70 743,00	70 743,00
79	INWAŁBRZYCH, ul. Piaśtów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	umowa użyczenia	telebimy	0,00	451 116,00	451 116,00
80	Usługi Tenisowe Mieczysław Głębocki, ul. Słowackiego 11/3, 58-310 Szczawno-Zdrój	Umowa użyczenia	kort tenisowy	0,00	21 464,00	21 464,00
81	R26 Marcin Kusterka, Rzeczka 26, 58-320 Walim	umowa dzierżawy	budynek Skateparku z wyposażeniem	0,00	1 208 050,00	1 208 050,00
82	Rada Wspólnoty Samorządowej „Lubiechów”, ul. Wilcza 12/1, 58-306 Wałbrzych	umowa użyczenia	wyposażenie (stoły i krzesła)	0,00	1 405,00	1 405,00

83	Rada Wspólnoty Samorządowej „Stary Zdrój”, ul. Armii Krajowej 37, 58-302 Wałbrzych	umowa użyczenia	wyposażenie (stoły i krzesła)	0,00	2 091,00	2 091,00
Ogółem				647 397 645,00	652 725 177,86	5 327 532,86