

Zarządzenie nr 604/2015
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 4 maja 2015 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 201/3 obręb Stary Zdrój nr 20, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych będących użytkownikami wieczystymi działki gruntu, którzy tworzą Wspólnotę Mieszkaniową, przy ulicy 11 Listopada 27A w Wałbrzychu, działkę gruntu nr 201/3 obręb Stary Zdrój nr 20, o powierzchni 0,0148 ha, która wraz z działką nr 201/1 będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji zgłoszonego roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Udzielam, od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, bonifikaty w wysokości 99%.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

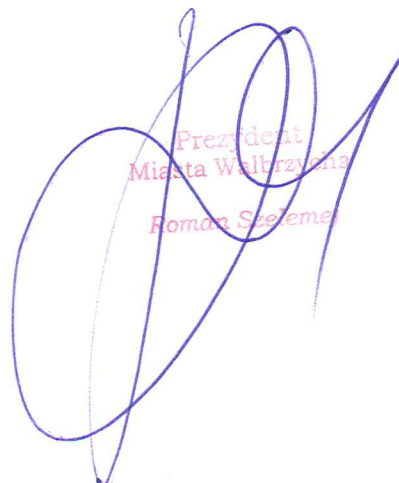
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.



Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
KIEROWNIK
Aleksandra Winiarska

RADCA PRAWNY
Anna Stowik-Jurkin
WL/WB/531



Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Romana Szefema

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Nr 404/2015 z dnia 4.05.2015r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie realizacji rozszczenia wynikającego z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami, stanowi własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto w zł	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	Termin uiszczenia opłat rocznych
1.	ul.11 Listopada obr. Stary Zdrój nr 20	201/3	SW1W/ 00074847 /7	0,0148	nieruchomość gruntowa	użytkowanie wieczyste	w trybie art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	9.300,00 zł	15%	1%	do 31 marca każdego roku

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 15.06.2015r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 4.05.2015r. do dnia 25.05.2015r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman