

**ZARZĄDZENIE NR 220/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu przy ul.Uczniowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 63/9 o pow. 0,1294 ha i 63/15 o pow. 0,1237 ha, obręb Szczawienko 3, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2022.559), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25, poz.558 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niezabudowane położone w Wałbrzychu przy ul.Uczniowskiej w obrębie Szczawienko 3, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 63/9 o pow. 0,1294 ha i 63/15 o pow. 0,1237 ha dla których Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgi wieczyste nr SW1W/00028249/8 dla działki 63/9 i SW1W/00041347/2 dla działki nr 63/15 niezbędne do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Uczniowskiej oznaczonej jako działka nr 63/13, obręb Szczawienko 3 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00046209/8.

2. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 220/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 25 marca 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wałbrzych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym - poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Szczawienko 3, ul.Uczniowska	63/9 63/15	1294 1237	28249/8 41347/2	zgodnie z mpzp dz. 63/9 przezn. 2P tereny obiektów prod., składów i magazynów, przezn. uzup. zabudowa usługowa, dz.63/15 przezn. 2P, 3P oraz 1IT-E tereny obiektów prod., składów i magazynów, przezn. uzup. zabudowa usługowa, teren infrastruktury techn. elektroenergetyka - przeznaczenie poprawa warunków zagospodarowania	Nieruchomości niezabudowane	124.230,00 zł brutto 118.695,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 6.05.2022 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 25.03.2022 r. do dnia 15.04.2022 r. .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225