

**ZARZĄDZENIE NR 212/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 24 marca 2022 r.

zmieniające Zarządzenie Nr 156/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 07.03.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Bohaterów Pracy 1, stanowiącą własność Miasta Wałbrzych na prawach powiatu.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 528 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Załącznik do Zarządzenia Nr 156/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 07.03.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Bohaterów Pracy 1, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 253/1 w obrębie Podgórze nr 33, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 212/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 24 marca 2022 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Miasta Wałbrzych na prawach powiatu

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Bohaterów Pracy 1 obręb Podgórze nr 33	253/1	SW1W/000 34205/3	0,1973	nieruchomość zabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego w planie symbolem B.1.MW-U - przeznaczenie terenu pod -zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - zabudowę usługową Powierzchnia użytkowa budynku dawnej szkoły - 1248,8 m2 Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego - 28,5 m2 Powierzchnia użytkowa budynku garażu - 22,0 m2	760.000,00 zł

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 5.05.2022 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 24.03.2022 r. do dnia 14.04.2022 r.