

**ZARZĄDZENIE NR 171/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 14 marca 2022 r.

**w sprawie zamiany prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Wałbrzychu przy ul.Duboisia 35 wraz z udziałem wynoszącym 3115/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 79, obręb Biały Kamień 14 stanowiącego własność Gminy Wałbrzych na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Wałbrzychu przy ul. wraz z udziałem wynoszącym 1209/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr\*, obręb Sobięcín 28, stanowiącego własność Pani\*.**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2021.1372 ze zm.), art.15, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Wałbrzychu przy ul.Duboisia 35 wraz z udziałem wynoszącym 3115/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 791, obręb Biały Kamień 14 stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, objętego księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu o numerze SW1W/00041329/0. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 107 900,00 zł (słownie zł: sto siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

**§ 2.** Zbycie o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Wałbrzychu przy ul.\* wraz z udziałem wynoszącym 1209/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr\*, obręb Sobięcín 28, stanowiącego własność Pani\* objętego księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu o numerze\*. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100).

**§ 3.** Zamiana, o której mowa w § 2 nastąpi w trybie określonym w art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) tj. z dopłatą w wysokości 2 100,00 zł (słownie : dwa tysiące sto złotych 00/100), która ma być dokonana przez Gminę Wałbrzych na rzecz Pani\*.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. \*Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ustawą o ochronie danych osobowych oraz ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych .

Załącznik do zarządzenia Nr 171/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 14 marca 2022 r.

### W Y K A Z

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana nieruchomości zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm. )

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m <sup>2</sup>	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Biały Kamień 14 ul.Duboisa 35/1	79	1698	41329/0	Zgodnie ze studium działka znajduje się na obszarze 15 M1 dla którego obowiązują ustalenia: obszar zamieszkiwania, preferowana forma zabudowy - małomiasteczkowa, intensywność zabudowy - strefa zabudowy o niskiej intensywności	lokal mieszkalny	107 900,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 25.04.2022 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 14.03.2022 r. do dnia 04.04.2022 r.

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225