

ZARZĄDZENIE NR 160/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 9 marca 2022 r.

w sprawie zamiany prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Wałbrzychu przy ul.Samosierry 3 wraz z udziałem wynoszącym 743/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 96/2, obręb Nowe Miasto 26 stanowiącego własność Gminy Wałbrzych na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Wałbrzychu przy ul.* wraz z udziałem wynoszącym 1614/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr*, obręb Sobięcín 28, stanowiącego własność Pani*.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2021.1372 ze zm.), art. 15, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia prawo własności lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Wałbrzychu przy ul.Samosierry 3 wraz z udziałem wynoszącym 743/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 96/2, obręb Nowe Miasto 26 stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, objętego księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu o numerze SW1W/00016332/0. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 114 100,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy sto złotych 00/100).

§ 2. Zbycie o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Wałbrzychu przy ul.* wraz z udziałem wynoszącym 1614/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr*, Obręb Sobięcín 28, stanowiącego własność Pani*, objętego księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu o numerze*. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 96 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 2 nastąpi w trybie określonym w art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) tj. z dopłatą w wysokości 18 100,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto złotych 00/100), która ma być dokonana przez Panią* na rzecz Gminy Wałbrzych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. *Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ustawą o ochronie danych osobowych oraz ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych .

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana nieruchomości zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Nowe Miasto 26 ul.Samosierry 3/3	96/2	218	16332/0	Zgodnie ze studium obszar zamieszkiwania, preferowana forma zabudowy małomiasteczkowa/osiedle małych domów mieszkalnych, strefa zabudowy o wysokiej intensywności - zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	lokal mieszkalny	114 100,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 20.04.2022 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 09.03.2022 r. do dnia 30.03.2022 r .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225