

**ZARZĄDZENIE NR 156/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 7 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy pl. Bohaterów Pracy 1, stanowiącej własność Miasta Wałbrzych na prawach powiatu.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym, gospodarczym i garażowym, stanowiącą własność Miasta Wałbrzych na prawach powiatu, położoną w Wałbrzychu przy pl. Bohaterów Pracy 1, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 253/1 w obrębie Podgórze nr 33, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 156/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 7 marca 2022 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Miasta Wałbrzych na prawach powiatu

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	pl. Bohaterów Pracy 1 obręb Podgórze nr 33	253/1	SW1W/00027936/4	0,1973	nieruchomość zabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia użytkowa budynku dawnej szkoły - 1248,8 m ² Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego - 28,5 m ² Powierzchnia użytkowa budynku garażu - 22,0 m ²	760.000,00 zł

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 18.04.2022 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 07.03.2022 r. do dnia 28.03.2022 r.