

Załącznik do Zarządzenia nr 40  
Wojewody Dolnośląskiego  
z dnia 11 lutego 2022 r.

### PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

podaje do publicznej wiadomości

wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania	
Wałbrzych ul. Moniuszki 47	dz. nr: 2/7 i 2/16 o pow. ogólnej 0,9083 ha obr. Podgórze nr 33	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowo- magazynowej o pow. użytkowej 905,93 m <sup>2</sup>	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowe działki położone są w jednostce 23 – Śródmieście, na obszarze oznaczonym symbolem: 23.M1, o następujących zapisach: <ul style="list-style-type: none"> <li>- struktura funkcjonalno-przestrzenna: zamieszkiwania,</li> <li>- preferowana forma zabudowy: śródmiejska,</li> <li>- ustalenia specjalne: lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych</li> <li>- intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności.</li> </ul>	850.000,00 zł
SW1W/00036807/7			W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem: Bi – inne tereny zabudowane (dot. dz. nr 2/7) i Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane (dot. dz. nr 2/16)	

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04 marca 2022 r. do dnia 25 marca 2022 r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 15 kwietnia 2022 r.

Sporadziła:  
D. Pająk  
tel. 74 66 55 223

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

