

ZARZĄDZENIE NR 134/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie zamiany prawa własności lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Wałbrzychu przy ul.Gwarków 7 wraz z udziałem wynoszącym 1712/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 21/1, obręb Sobięcín 28 stanowiącego własność Gminy Wałbrzych na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Wałbrzychu przy ul.* wraz z udziałem wynoszącym 1474/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 52, obręb Sobięcín 28, stanowiącego własność Pani*.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2021.1372 ze zm.), art. 15, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia prawo własności lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Wałbrzychu przy ul.Gwarków 7 wraz z udziałem wynoszącym 1712/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 21/1, obręb Sobięcín 28 stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, objętego księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu o numerze*. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 147 200,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).

§ 2. Zbycie o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Wałbrzychu przy ul.* wraz z udziałem wynoszącym 1474/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 52, Obręb Sobięcín 28, stanowiącego własność Pani* , objętego księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu o numerze*. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi* (słownie:*)

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 2 nastąpi w trybie określonym w art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) tj. z dopłatą w wysokości* (słownie:*), która ma być dokonana przez Panią* na rzecz Gminy Wałbrzych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu *Wyłączenie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z ustawą o ochronie danych osobowych oraz ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych .

Załącznik do zarządzenia Nr 134/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 24 lutego 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana nieruchomości zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Sobięcín 28 ul.Gwarków 7/9	21/1	791	8802/7	Zgodnie z mpzp - działka znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem MW.2 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącymi jej usługami - zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	lokal mieszkalny	147 200,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 07.04.2022 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 24.02.2022 r. do dnia 17.03.2022 r .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225