

ZARZĄDZENIE NR .....365/2015  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia .....20.04. 2015 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia "Instrukcji windykacji wierzytelności z tytułu zadłużeń czynszowych i innych opłat wynikających z umów najmu komunalnych lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz należności z tytułu odszkodowań za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego i samowolnego zajmowania lokali"**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 50, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 1081/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2014 r. w sprawie wprowadzenia "Instrukcji windykacji wierzytelności z tytułu zadłużeń czynszowych i innych opłat wynikających z umów najmu komunalnych lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz należności z tytułu odszkodowań za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego i samowolnego zajmowania lokali", zwanej dalej Instrukcją Windykacyjną, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 po punkcie 20 dodaje się punkt 21 w brzmieniu: „21) Komisji - rozumie się przez to Komisję do spraw umorzeń wierzytelności Miasta Wałbrzycha z tytułu zadłużeń czynszowych i innych opłat wynikających z umów najmu komunalnych lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz należności z tytułu odszkodowań za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego i samowolnego zajmowania lokali, powołaną odrębnym zarządzeniem Prezydenta.“;
- 2) w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej nie później niż 14 dni od daty wpływu wniosku, odsyła wniosek wraz z opinią do Biura Lokalowego, które przekazuje wniosek do Komisji celem sporządzenia opinii w sprawie umorzenia zaległości.“;
- 3) w § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Biuro Lokalowe przedkłada Prezydentowi akta sprawy o umorzenie zaległości wraz opinią Komisji celem zaakceptowania bądź odmowy akceptacji opinii (stanowiska) Komisji. Jeżeli opinia (stanowisko) uzyska akceptację Prezydenta Biuro Lokalowe przygotowuje projekt zarządzenia Prezydenta w sprawie umorzenia zadłużenia i przedkłada do podpisu Prezydenta.“;
- 4) po §15 dodaje się § 15a w brzmieniu: „§ 15a. 1. Począwszy od kwietnia 2015 r. wszystkie sprawy dotyczące umorzenia zadłużeń, o których mowa w § 13 i § 14 załatwiane są zgodnie z procedurą wynikająca z zarządzenia nr Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia kwietnia 2015 r. w sprawie powołania Komisji do spraw umorzeń wierzytelności Miasta Wałbrzycha z tytułu zadłużeń czynszowych i innych opłat wynikających z umów najmu komunalnych lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz należności z tytułu odszkodowań za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego i samowolnego zajmowania lokali.“

2. W sprawach dotyczących umarzenia, odraczenia lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, stosuje się Uchwałę Nr XIX/166/2011 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 października 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzenia, odraczenia lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mający charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych.“;

- 5) wzór wniosku o umorzenie zaległości z tytułu czynszu najmu, odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego i samowolnego zajmowania lokali mieszkalnych stanowiący **załącznik nr 3** do Instrukcji Windykacyjnej, otrzymuje brzmienie jak w **załączniku nr 1** do niniejszego zarządzenia,
- 6) wzór wniosku o umorzenie zaległości z tytułu czynszu najmu lub odszkodowania z tytułu bezumownego zajmowania lokali użytkowych dla osób fizycznych i prawnych nieprowadzących działalności gospodarczej stanowiący **załącznik nr 6** do Instrukcji Windykacyjnej, otrzymuje brzmienie jak w **załączniku nr 2** do niniejszego zarządzenia,
- 7) po § 24 dodaje się § 24a w brzmieniu: „24a. W przypadku wydania przez komornika postanowienia o bezskuteczności egzekucji i sytuacja majątkowa dłużnika nie uległa zmianie, Biuro Windykacji przekazuje sprawę do Komisji w celu sporządzenia wniosku i wydania opinii o umorzenie zadłużenia z urzędu.“.

§ 2. W załączniku nr 1 do Instrukcji windykacji wierzytelności z tytułu zadłużeń czynszowych i innych opłat wynikających z umów najmu komunalnych lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz należności z tytułu odszkodowań za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego i samowolnego zajmowania lokali, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. Dla Zarządcy podstawę wyśięgowania należności stanowić będzie zarządzenie Prezydenta o umorzeniu, przygotowane przez Biuro Lokalowe lub zaakceptowany (podpisany) przez Prezydenta oraz Skarbnika wykaz należności podlegających odpisaniu wraz z załącznikami.”,
- 2) w § 5 po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu: „7a. Jeżeli zachodzi uzasadnione przypuszczenie, iż w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji należności, sprawę przekazuje się do rozpatrzenia i zaopiniowania Komisji.”,
- 3) w § 20 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: „7. W przypadku braku spadkobierców Biuro Infrastruktury i Nieruchomości przekazuje sprawę Komisji w celu rozpatrzenia i zaopiniowania.”.

§ 3. Do stosowania niniejszego zarządzenia zobowiązane są merytoryczne komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu, ul. Andersa 48, będący na podstawie odrębnej umowy, zarządcą mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Windykacji Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Sztelemaj



(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Wałbrzych, dn. ....

.....  
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

Urząd Miejski  
Pl. Magistracki 1e.k  
58 – 300 Wałbrzych

PESEL.....

NIP.....

telefon.....

### WNIOSEK

***o umorzenie*** zaległości z tytułu czynszu najmu, odszkodowania za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego lub samowolnego zajęcia lokalu mieszkalnego\*. Zaległości z tytułu najmu garażu, pomieszczenia gospodarczego\*. (\* niepotrzebne skreślić )

#### I. Wypełnia wnioskodawca

Lp	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	* Dochód z ostatnich trzech miesięcy, poprzedzających miesiąc złożenia wniosku	pieczęć zakładu pracy, podpis głównego księgowego, data
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

**\*DOCHÓD** - są to wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu (z wyszczególnieniem) składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych.

## II. Wypełnia administrator budynku

### 1. Struktura mieszkania:

- parter,  piętro
- kuchnia - ..... m<sup>2</sup>,
- łazienka,
- ubikacja:
  - w domu,
  - na korytarzu,
  - na zewnątrz budynku,
- ilość pokoi ....., o powierzchni każdego pokoju: 1- ..... m<sup>2</sup>, 2- .....m<sup>2</sup>,  
3- ..... m<sup>2</sup>, 4- ..... m<sup>2</sup>,
- powierzchnia ..... m<sup>2</sup>, powierzchnia mieszkania ..... m<sup>2</sup>.

### 2. Mieszkanie zajmowane jest :

- na podstawie decyzji/ skierowania/ poświadczenia nr ..... z dnia ..... roku  
wydanej przez ..... obowiązującej od dnia ..... roku
- bezumownie .....

### 3. Osoby odpowiadające za zadłużenie zgodnie a art. 688<sup>1</sup> Kc :

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

data, podpis i pieczęć pracownika Zarządcy ( BOK).....

### 4. Bieżący wymiar opłat .....zł.

### 5. Zaległości z tytułu czynszu najmu w kwocie ....., na którą składają się:

- należność główna ..... zł za okres od.....do.....
- odsetki ..... zł za okres od..... do.....

### 6. Zaległości z tytułu odszkodowania w kwocie ....., na którą składają się:

- należność główna .....zł za okres od..... do.....
- odsetki .....zł za okres od..... do.....







Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Wałbrzycha nr.....z dnia.....  
Zał. nr 6 do Zarządzenia nr 1081/2014

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Wałbrzych, dn. ....

.....  
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

Urząd Miejski  
Pl. Magistracki 1  
58 – 300 Wałbrzych

PESEL.....

telefon.....

### WNIOSEK

*o umorzenie zaległości z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego lub  
odszkodowania za korzystanie z lokalu użytkowego bez tytułu prawnego dla osób  
fizycznych i prawnych nieprowadzących działalności gospodarczej.*

#### I. Wypełnia wnioskodawca

Lp	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	* Dochód z ostatnich trzech miesięcy	pieczęć zakładu pracy, podpis głównego księgowego, data
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

**DOCHÓD** - są to wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu (z wyszczególnieniem) składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych.

## II. Wypełnia zarządca budynku

### 1. Struktura lokalu:

lokal składa się z..... pomieszczeń o powierzchni całkowitej ..... m<sup>2</sup>,

### 2. Lokal zajmowany zajmowane jest :

- na podstawie umowy najmu/użyczenia zawartej w dniu.....r.
- bezumownie .....

data, podpis i pieczęć pracownika Zarządcy ( BOK).....

### 3. Bieżący wymiar opłat .....zł.

### 4. Zaległości z tytułu czynszu najmu w kwocie ....., na którą składają się:

- należność główna ..... zł za okres od.....do.....
- odsetki ..... zł za okres od..... do.....

### 5. Zaległości z tytułu odszkodowania w kwocie ....., na którą składają się:

- należność główna .....zł za okres od..... do.....
- odsetki .....zł za okres od..... do.....

data, podpis i pieczęć pracownika Zarządcy (Dział Rozliczeń) .....

## 6. Opinia zarządcy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

data, podpis i pieczęć pracownika Zarządcy .....

### III. Wypełnia wnioskodawca

Prośbę swą motywuję następująco :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

-4-

Do wniosku dołączam następujące dokumenty potwierdzające ww sytuację:

- .....
- .....
- .....
- .....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Oświadczam, że świadomy o odpowiedzialności karnej – art.233 § 1 Kodeksu karnego złożyłem prawdziwe informacje i nie zataiłem prawdy.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**Do wniosku należy dołączyć:**

- aktualne zaświadczenie o dochodach dłużnika oraz osób prowadzących z dłużnikiem wspólne gospodarstwo domowe (np. ewidencja przychodów i rozchodów, zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy, decyzji ZUS, decyzji MOPS, zaświadczenie o dochodach z zakładu pracy, PIT-5 z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku),
- rachunki z trzech ostatnich miesięcy za czynsz, energię elektryczną, gaz, itp.,
- rachunki obrazujące wydatki poniesione przez dłużnika na spłatę kredytów, telefon, internet, spłaty ratalne, na naukę w szkołach, na opiekę zdrowotną, itp.,
- PIT 36(37) za ostatni rozliczony rok podatkowy dłużnika i osób prowadzących z dłużnikiem wspólne gospodarstwo domowe,
- oświadczenie majątkowe dłużnika oraz osób odpowiadających prowadzących z dłużnikiem wspólne gospodarstwo domowe, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Uchwały,
- inne dokumenty uzasadniające udzielenie ulgi np. orzeczenie o niepełnosprawności, udokumentowane koszty związane z leczeniem, istotne dla rozpatrzenia wniosku.